

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari care a avut loc în sala de ședințe a Primăriei Orașului Năvodari.

În conformitate cu prevederile 133 (1) și art. 134 (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 26.02.2026, ora 12,00 prin Dispoziția Nr. 139/19.02.2026.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent online
Domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU	prezent online
Domnul CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI	prezent
Doamna FILIP GEANINA	prezentă
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent online
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezentă
Domnul MATEI GEANI	prezent
Domnul MORUZI VASILE	prezent
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Domnul ROȘCA CRISTIAN-GELU	prezent
Domnul ȘOVĂILĂ MIHNEA-VIRGIL	prezent online
Domnul TIMOFEI GHEORGHE	prezent online
Doamna TOADER STELUȚA	absentă la începutul ședinței
Doamna TUDOR ANDREEA	prezentă
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent online

Doamna Bărăscu Mihaela, Secretar General Oraș, a anunțat că sunt prezenți 18 consilieri din 19 în funcție, lucrările ședinței se pot desfășura.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar, Ilinca Costin-Adrian, doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia - Secretar General Oraș, doamna Neacșu Vasilica - director executiv al Direcției ADPP, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Președintele de ședință, doamna Filip Geanina, preia lucrările și supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe de necesitate situate în orașul Năvodari, str. Mării.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Năvodari, [redacted]

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine a [redacted], situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted], [redacted] județul Constanta, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanta, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted], [redacted] județul Constanta, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 26423/08.04.2016, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție – componenta integral pentru desemnarea membrilor Consiliului de administrație al S.C. Termica Distribuție Năvodari. S.R.L.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin stabilirea indicatorilor urbanistici, nr. cadastral 122362.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicatorilor urbanistici cu zona limitrofa”, nr. cadastral 124643.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării terenului situat în Navodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ conform Anexei Dispoziției nr. 162/26.02.2026

1. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din punctul 2 din Anexa 7 la HCL 316/30.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în Orasul Navodari.

Initiator: Consilier local, Ilinca Costin - Adrian

Președintele ședinței întreabă cine este pentru ordinea de zi în ansamblu ? S-a aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare:

Procesul-verbal al ședinței din data de 29.01.2026. A fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, fără obiecții.

A sosit la ședință doamna consilier Toader Steluța. În continuare sunt 19 consilieri prezenți.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Dl. consilier Roșca Cristian-Gelu – la acest proiect, în ședința de comisii, am adresat câteva întrebări. Nu mi s-a răspuns fapt pentru care vreau să-mi fac timp să iau două, trei dosare prin sondaj să le văd, să știu și eu mai mult despre ce este vorba.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – îmi dați voie să vă răspund ? În ședința de comisii a venit doamna de la Juridic. A rămas că dumneavoastră vă duceți la dumnealor și vă pune la dispoziție absolut tot ce aveți nevoie. Dumneavoastră nu ați fost iar ca să vi se pună la dispoziție în format electronic sau pe hârtie trebuie să faceți o cerere. Funcționarii primăriei vă stau la dispoziție. Cel care nu s-a dus la Compartimentul Juridic sunteți dumneavoastră, doamnele vă așteptau.

Dl. Roșca Cristian-Gelu – am pus niște întrebări din care nu mi s-a răspuns la nici una.

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe de necesitate situate în orașul Năvodari, .

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe de necesitate situate în orașul Năvodari, [redacted] **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Năvodari, [redacted]

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Năvodari, [redacted] **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine [redacted] situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea C1, edificată pe acest teren.

Doamna consilier Listarf Ana-Maria – am o întrebare aici. Cum sunt poziționate terenurile și ce scop au ?

Doamna Neacșu Vasilica – aici este un imobil cu blocuri de locuințe. Cel care a solicitat este unul din cei care au cumpărat apartament în acel imobil, are în suprafață cota-parte ce îi revine apartamentului și parcarea. Ca să nu mai plătească suprafață vrea să devină proprietar pe cota-parte, nu cumpără tot.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine [redacted] situat în Năvodari, strada [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 „abțineri”.** S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”.** S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1,

edificată pe acest teren

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted], [redacted], județul Constanta, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanta, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], [redacted], județul Constanta, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanta, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted], [redacted], județul Constanta, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, Prelungirea [redacted], județul Constanța

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted], [redacted], județul Constanța **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 26423/08.04.2016, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 26423/08.04.2016, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție – componenta integral pentru desemnarea membrilor Consiliului de administrație al S.C. Termica Distribuție Năvodari. S.R.L.

Președintele de ședință, doamna Filip Geanina – întreabă cine este pentru ?

Doamna Listarf Ana-Maria – am obiecție la acest proiect vis-a-vis de Planul de selecție care a fost redactat. Ca și criteriile de competență se cere un singur lucru, capacitatea de a înțelege. Nu se pune accent pe studii, pe pregătirea persoanei respective și nu mi se pare în regulă acest proiect.

Doamna Filip Geanina – în calitate de președinte, doamna Listarf dacă-mi dați voie, am să fac o mențiune și vreau să fie valabilă pentru toată lumea. Vă rog să vă înscrieți la cuvânt.

Doamna Listarf Ana-Maria – faceți un regulament.

Doamna Filip Geanina – este un regulament și vă rog să mă lăsați să termin.

Doamna Listarf Ana-Maria – ați supus la vot și ne grăbiți să votăm. Eu poate am ceva de spus. Conform Planului de selecție sută la sută toți din orașul Năvodari se încadrează să participe. Acest Plan de selecție nu este profesional scris.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție – componenta integral pentru desemnarea membrilor Consiliului de administrație al S.C. Termica Distribuție Năvodari. S.R.L. **a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, 5 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Dl. consilier Nichita Rafael – am o întrebare. Este legal să fie 4 administratori provizorii? Nu trebuie să fie 3, 5 sau 7 ? De ce sunt numai 4 ?

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia menționează că unul din administratori și-a dat demisia. Nu s-a făcut înlocuirea lui și a rămas Consiliul de Administrație cu 4 membri. Pentru că nu s-a finalizat procedura de selecție și suntem în procedură de selecție, se solicită în temeiul legii prelungirea pe 2 luni doar pentru cei 4 administratori provizorii rămași.

Dl. consilier Nichita Rafael – și poate funcționa cu 4 ? Cum votează ?

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. **a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 7 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Matei Geani, Moruzi Vasile, Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin stabilirea indicatorilor urbanistici, nr. cadastral 122362

Doamna Listarf Ana-Maria – aș fi vrut să știu ce s-a discutat la ședința de comisii în privința armonizării acestor indici pentru că acest PUZ are în stânga și în dreapta case P+1. Este pe Bulevardul Năvodari. Dacă se începe construcția vom avea pe B-dul Năvodari utilaje pentru că deschiderea este în bulevard. Și studiul de însorire mi se pare că nu îndeplinește toate criteriile pe care trebuie să le aibă un studiu de însorire. Sunt niște grafice.

Dl. Primar, Chelaru Florin – PUZ-ul este făcut pe 2 zone: Zona de studiu și Zona extinsă. Din ce înțeleg, zona extinsă ajunge să fie în vecinătatea unor case. Alte modificări nu mai pot fi făcute chiar dacă sunt...ele trebuie să respecte tot ce ține de Regulamentul din zona respectivă.

Doamna Listarf Ana-Maria - lipsesc și două avize.

Dl. Matei Geani - nici semnăturile nu corespund.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General, menționează că au venit și au depus avizele. Dosarul a fost blocat la mine deoarece lipsea avizul de la Aeronautica civilă pe care l-au adus, este aici. Mai lipsea avizul de la Aeronautica Militară și i-am rugat să facă corespondență deoarece colegii de la Urbanism au impus aviz de la Statul Major și aviz de la Aeronautica Militară, ambele aparținând MApN. A adus adresa de la Ministerul Apărării Naționale și spune următoarele: Autoritatea Aeronautică Militară a avizat zonele supuse serviciilor aeronautice, MApN a avizat favorabil proiectul de investiții, așadar avizul Aeronauticii Militară nu mai este necesar. Deci are două adrese de la MApN.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin stabilirea indicatorilor urbanistici, nr. cadastral 122362 **a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, 7 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Matei Geani, Moruzi Vasile, Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță menționează că USR are o altă viziune de dezvoltare a zonei.

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicatorilor urbanistici cu zona limitrofă”, nr. cadastral 124643.

Doamna Listarf Ana-Maria – nu înțeleg exprimarea „armonizarea indicatorilor urbanistici cu zona limitrofă” asta înseamnă că clădirile existente vecine cu acest lot vor avea tot P+10 ?

Dl. Primar, Chelaru Florin – este o zonă studiată și o zonă extinsă. Zona extinsă nu se pune P+10 se pune zona studiată. PUZ-urile se fac în context larg.

Doamna Listarf Ana-Maria – și mai este o problemă, din câte am citit, RAJA cere un alt proiect tehnic pentru infrastructura de apă și canalizare.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General, menționează că ei dau avizul pentru PUZ. Când se va da Autorizația de Construire se impune din nou aviz și atunci ei pot să-l dea sau nu. Acum avizul RAJA nu este negativ.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicatorilor urbanistici cu zona limitrofă”, nr. cadastral 124643 **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Matei Geani, Moruzi Vasile, Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță menționează că USR are o altă viziune de dezvoltare a zonei.

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Dl. consilier Nichita Rafael – aici am o întrebare. Terenul este în domeniul public sau privat?

Doamna Neacșu Vasilica – este privat deocamdată dar o să treacă în public.

Dl. Primar, Chelaru Florin – terenurile care au revenit la UAT în urma Sentinței judecătorești vin în privat și le vom trece în domeniul public.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. **a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă”, 4 „abțineri”**. Au votat împotrivă consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria, Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu și Demit Sebastian-Andrei.

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării terenului situat în Navodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării terenului situat în Navodari, strada Daliei nr. 32 (fost lot 1/6), județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din punctul 2 din Anexa 7 la HCL 316/30.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în Orasul Navodari.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Consiliul local a aprobat îndreptarea erorii materiale a punctului 4 din Anexa 8 a H.C.L. 316/30.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în orașul Năvodari **cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

DIVERSE:

Corespondența consiliului local:

1. Adresa Comandantului UM 01837 Mihail Kogălniceanu înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 16164/20.02.2026.

Dl. Primar, Chelaru Florin, aduce la cunoștință consiliului local că este vorba despre o aeronavă. Cândva, în anul 2012, am vorbit să aducem un avion pe strada Horia Agarici. Prin această adresă ei ne roagă să preluăm avionul acesta. Este vorba de un MIG. Ca să-l aducem, unde să-l mai amplasăm, nu mai avem teren acolo sunt și niște revendicări.

Doamna Neacșu Vasilica – păi trebuie revocată acea hotărâre.

Dl. Primar, Chelaru Florin – să facem documentele pentru revocarea Hotărârii și să le răspundem că nu suntem de acord.

Doamna Bărașcu Mihaela-Aurelia, Secretar General – verificăm dacă avem Hotărâre și în următoarea ședință venim cu noi informații.

2. Adresa numiților [redacted] locuitori ai orașului Năvodari (Mamaia-Sat) înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 16164/20.02.2026 aduc la cunoștință nemulțumiri

față de majorarea taxelor locale pentru anul 2026, deoarece consideră un abuz din partea Guvernului și a Consiliului Local și expun o serie de motivări: Când au achiziționat terenul și au construit locuința nici Guvernul și nici Primăria nu au contribuit cu absolut nimic; Deși plătesc impozite și taxe, zona A, nu beneficiază de utilități corespunzătoare zonei A;

Doamna Listarf Ana-Maria - aici trebuie să delimităm zonele de impozitare dacă nu au utilități.

Dl. Primar, Chelaru Florin – trebuie să facem lista străzilor, în Mamaia-Sat cu prioritate vreau să alocăm bani. Mă interesează ca în bugetul de anul acesta să cuprindem străzile din Mamaia-Sat dar și străzile din zona Viilor. Am solicitat celor de la Termica să-mi aducă o hartă cu situația străzilor în momentul acesta. Vom face ședință comună la comisii și am rugămintea să veniți cu puncte de vedere.

3. Adresa nr. 591/26.01.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 10128/30.01.2026 prin care Corpul de Control al Prim-Ministrului aduce la cunoștință petiția doamnei privind activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân ale Aspa Ivets. Totodată ne face cunoscut faptul că petiția a fost redirecționată spre rezolvare și Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor și Inspectoratului de Poliție Județean Constanța, pentru aspectele sesizate care se circumscriu domeniului de competență al acestora. Consiliul Local a luat act.

Dl. Primar, Chelaru Florin – este o lege în dezbatere publică referitoare la câinii găsiți pe domeniul public, care vor fi luați, îngrijiți deparazitați, sterilizați și apoi dați înapoi în mediul din care l-au luat. Dacă mușcă pe cineva noi suntem răspunzători pentru că acel câine devine proprietarul orașului. Dar să vedem legea și noi legea o respectăm.

Doamna Listarf Ana-Maria – am o rugămintă, domnul Primar, dacă puteți să vorbiți la Spitalul Județean să ne ofere în incinta Centrului Multifuncțional de Sănătate Publică Năvodari un spațiu și o cutie specială pentru colectarea deșeurilor medicamentoase (expirate sau neutilizate).

Dl. Primar, Chelaru Florin – solicitarea dumneavoastră o voi transmite colegelor de la Compartimentul Mediu să facă adresă către Spitalul Județean.

Președintele de ședință, doamna Filip Geanina, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FILIP GEANINA**

**SECRETAR GENERAL ORAȘ,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**