

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 29.01.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari care a avut loc în sala de ședințe a Primăriei Orașului Năvodari.

În conformitate cu prevederile 133 (1) și art. 134 (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 29.01.2026, ora 14,00 prin Dispoziția Nr. 39/22.01.2026.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent online
Domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU	prezent
Domnul CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI	prezent
Doamna FILIP GEANINA	prezentă
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezent
Domnul MATEI GEANI	prezent
Domnul MORUZI VASILE	prezent online
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Domnul ROȘCA CRISTIAN-GELU	prezent
Domnul ȘOVĂILĂ MIHNEA-VIRGIL	prezent online
Domnul TIMOFEI GHEORGHE	prezent
Doamna TOADER STELUȚA	prezentă
Doamna TUDOR ANDREEA	prezentă
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent

Doamna Bărăscu Mihaela, Secretar General Oraș, a anunțat că sunt prezenți 19 consilieri din 19 în funcție, lucrările ședinței se pot desfășura.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar, Ilinca Costin-Adrian, doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia - Secretar General Oraș, doamna Mară Liliana -Administrator Public, dl. Ursu Florin - director general al Direcției Generale Economice, dl. Constantin Petrică-Adrian - director executive al Direcției Achiziții Publice, Management Programe, Turism, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Președintele ședinței, domnul Lascu Iany, preia lucrările și supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și îndreptarea erorii materiale din punctul 2 din Anexa 7 la HCL 316/30.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 Orasul Navodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.307/17.12.2025 cu privire la organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul școlar 2026-2027

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari și a Primarului Orasului Navodari în litigiul care face obiectul dosarului nr.40512/3/2025, în contradictoriu cu [redacted], și în litigiul în răspundere civilă delictuală în contradictoriu cu ROMPETROL RAFINARE S.A

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii de inventar a cotelor indivize, în suprafața de 1.403,11 mp, din totalul de 2.690 mp aferent aleii de acces situată în Navodari, Parcela A219/1/2/2, lot 20/21, IE:101496, județul Constanța preluate în domeniul privat al Orasului Navodari, conform Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.205/18.09.2025

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii de inventar a terenului, în suprafața de 460 mp, situat în Navodari, str.Pinului, fosta Sola 43, Parcela A 277/52, IE:105838, județul Constanța, cu destinația de alee de acces, preluat în domeniul privat al Orasului Navodari, conform Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.183/29.07.2021

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Navodari, strada Marii, bloc Legmas, ap. M1, județul Constanța

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale, ale Secretarului General al Orasului Navodari.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
10. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted]
[redacted], judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
11. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted]
[redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
12. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted]
[redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
13. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr.42572/28.03.2023, pentru spatiul situat in oras Navodari, [redacted] judetul Constanta, cu destinatia de sediu de partid.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
14. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr.15057/06.02.2021, pentru terenul cu destinatia de acces la spatii comerciale
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
15. Proiect de hotărâre privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.44/21.02.2024 referitoare la aprobarea declansarii procedurii de selectie a membrilor Consiliului de Administratie al SC Termica Distributie Navodari SRL
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de asteptari, parte din componenta initiala a Planului de selectie a membrilor Consiliului de Administratie al S.C. Termica Distributie Navodari SRL pentru perioada 2026-2030
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
17. Proiect de hotărâre privind stabilirea contributiei persoanelor varstnice care beneficiaza de servicii de ingrijire la domiciliu
Inițiator: Consilier Local Ilinca Costin -Adrian
18. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted]
[redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea desfasurarii unor activitati de promovare a Statiunii Mamaia Nord, de catre Organizatia de Management al Destinatiei Mamaia Nord
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026.
Inițiator: Consilier Local, Ilinca Costin -Adrian

21. Proiect de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de invenar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la HCL Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al Orasului Navodari nr.313/17.12.2025 privind aprobarea Actului aditional nr.2 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari nr.67248/06.06.2023

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ conform Anexei Dispoziției nr. 68/29.01.2026

1. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisie Locale de Ordine Publică a Orașului Năvodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted] [redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Initiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public aprobat prin HCL nr.71/11.04.2024 privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public al Orasului Navodari aprobat prin HCL nr.36/24.03.2022

Initiator: Consilier Local, Ilinca Costin-Adrian

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului provizoriu de investiții publice centralizat la nivelul Orașului Năvodari, precum și a sintezei provizorii a proiectelor cu finanțare din fonduri nerambursabile implementate la nivelul Orașului Năvodari, pe anul 2026, până la aprobarea bugetului pe acest an

Initiator: Primar, Chelaru Florin

Președintele ședinței întreabă cine este pentru ordinea de zi în ansamblu ? S-a aprobat cu 18 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva” din partea doamnei consilier Listarf Ana-Maria care a menționat că nu este de acord cu ordinea de zi suplimentară deoarece ultimul proiect a fost încărcat cu 5 minute înainte de ședință și nu a avut timp să-l citească.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia supune la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare:

Procesul-verbal al ședinței din data de 17.12.2025. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

Procesul-verbal al ședinței din data de 30.12.2025. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre privind modificarea și îndreptarea erorii materiale din punctul 2 din Anexa 7 la HCL 316/30.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 Orasul Navodari

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind modificarea și îndreptarea erorii materiale din punctul 2 din Anexa 7 la HCL 316/30.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 Orasul Navodari **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 4 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria, Antonaru Marius-Ștefăniță, Moruzi Vasile și Matei Geani.

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință

Dl. consilier Lascu Iany propune pe doamna consilier Filip Geanina. Întreabă dacă mai sunt alte propuneri. Nu mai sunt propuneri și s-a trecut la vot. În urma votului exprimat s-a aprobat în unanimitate de voturi alegerea președintelui de ședință în persoana doamnei Filip Geanina. Proiectul de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.307/17.12.2025 cu privire la organizarea rețelei școlare a unitatilor de învățământ preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul școlar 2026-2027

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.307/17.12.2025 cu privire la organizarea rețelei școlare a unitatilor de învățământ preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul școlar 2026-2027 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari și a Primarului Orasului Navodari în litigiul care face obiectul dosarului nr.40512/3/2025, în contradictoriu cu SRL și în litigiul în răspundere civilă delictuală în contradictoriu cu ROMPETROL RAFINARE S.A.

Dl. Primar, Chelaru Florin – aici este vorba despre o societate care a primit Certificat de Urbanism, apoi s-a făcut studiul SEVESO de cei de la Rompetrol și l-au dat către ISU. Ei au venit la noi să ne spună în cadrul ședințelor SEVESO că nu mai avem voie să dăm Autorizații de Construire conform concluziilor acestui studiu, ceea ce am făcut. În proiectul acesta este una din societățile care ne-au dat în judecată și noi am considerat oportun să introducem în dosar și Rompetrolul dar și societatea care a elaborat studiul. Oamenii nu se îndreaptă către Rompetrol se îndreaptă către noi.

Doamna Listarf Ana-Maria – dumneavoastră considerați că este un simplu studiu nu este un studiu SEVESO care...

Dl. Primar, Chelaru Florin – eu consider că este un simplu studiu după modul în care l-au făcut. Nu sunt de acord cu studiul acesta.

Doamna Listarf Ana-Maria – deci l-ați văzut.

Dl. Primar, Chelaru Florin – l-am văzut; dumneavoastră nu l-ați văzut pentru că are caracter strict secret, am semnat pentru confidențialitate. Ceea ce vă pot spune că am văzut în acest studiu, nu arată ca fiind un studiu serios.

Doamna Listarf Ana-Maria – nu înțeleg, domnul primar, ce înseamnă serios ? Nu există pericolul acesta de care spune Rompetrol ?

Dl. Primar, Chelaru Florin – sunt două scenarii: unul normal și unul de condiții extreme. Cel normal înseamnă condițiile pe care le avem noi în acest moment. Din studiul acesta rezultă că zona de protecție este undeva până la limita cu D5. Dar zona cu maximă pericolozitate este doar în interiorul Rompetrolului. Și există condiții extreme care sunt făcute după niște indicatori pe care eu nu pot să-i accept și avem nevoie de un contrastudiu care să vină cu argumente. Dacă vom avea și acest contrastudiu vom intra în Comisia Județeană cu domnul Prefect. Studiul pe care ni l-au dat cei de la ISU este atacat de alte societăți și ei se îndreaptă către Primăria Năvodari. Nu este normal să plătească Primăria Năvodari. Eu după 5 ani am primit studiul acesta, după multe diligențe făcute la factorii administrativi la nivelul județului.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – lăsând la o parte faptul că noi nu mai putem emite Autorizații de Construire conform studiului, în momentul de față cetățenii orașului sunt în pericol datorat Rompetrolului. Rompetrol trebuie să-și ia niște măsuri de siguranță ca să limiteze acest pericol asupra cetățenilor. Măsuri de siguranță să reducă efectiv raza.

Dl. Primar, Chelaru Florin – această întrebare am pus-o de nenumărate ori tuturor factorilor decizionali din instituțiile care ne-au obligat să nu mai semnăm aceste autorizații. Am spus că acest studiu trebuie să prevadă și măsuri tehnologice de limitare a acestor raze, măsuri pe care trebuie să le ia Rompetrolul. Există doar o obligativitate din partea orașului să nu dăm Autorizații de Construire dar există o permisibilitate din partea Rompetrol să nu facă nimic în sensul acesta și nici nu a făcut nimic de 5 ani de zile.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – trebuie să schimbăm optica, unghiul din care privim, nu dacă avem sau nu avem voie să dăm Autorizații de Construire și ce se întâmplă cu oamenii care locuiesc în zone cu risc.

Dl. Primar, Chelaru Florin – este foarte bine să punem întrebarea aceasta, dacă vreți o punem sub formă scrisă către autorități. Să vedem ce răspuns primim și vorbim de Garda de Mediu, ISU,

Prefectură, Consiliul Județean. La momentul acesta avem societatea care se ocupă de contraststudiu, când va fi gata vom merge la Prefectură. Sunt două dosare, aici vreau să fiți de acord ca onorariul să fie 40.000 lei, defalcat: **20.000 lei** pentru dosarul civil nr. 40512/3/2025 și **20.000 lei** pentru promovarea acțiunii în răspundere civilă delictuală în contradictoriu cu Rompetrol Rafinare SA. În momentul acesta noi luăm și Rompetrolul pentru că Rompetrol a generat situația aceasta. Legea spune că numai societatea care lucrează cu substanțe periculoase are dreptul să facă studiul dar noi am fost foarte supărați când am văzut concluziile. Cu despăgubiri, cu daune este al 3-lea dosar și Rompetrol trebuie să înțeleagă. Noi în cadrul ședințelor SEVESO am stat de vorbă cu toți reprezentanții instituțiilor spunându-le că există dosare pe rol.

Doamna Listarf Ana-Maria – există organism european care controlează aceste studii ?

Dl. Primar, Chelaru Florin – există organism european care impune acest studiu.

Doamna Listarf Ana-Maria – faptul că studiul acesta are niște avize poate fi luat la control de cineva superior nouă. Noi suntem UAT nu ne pricepem la date tehnice.

Dl. Primar, Chelaru Florin – tocmai aceasta este problema. Eu am observat niște date tehnice care nu corespund cu realitatea. De aceea am dat comandă de contraststudiu ca să fie o persoană juridică abilitată.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre completat cu onorariul propus de domnul primar. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari și a Primarului Orasului Navodari în litigiul care face obiectul dosarului nr.40512/3/2025, în contradictoriu cu [redacted] și [redacted] RL și în litigiul în răspundere civilă delictuală în contradictoriu cu ROMPETROL RAFINARE S.A., completat cu onorariul propus de domnul primar, **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Consilierii locali: Moruzi Vasile și Caloian Alexandru, prezenți la ședință, nu au participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii de inventar a cotelor indivize, în suprafața de 1.403,11 mp, din totalul de 2.690 mp aferent aleii de acces situată în Navodari, Parcela A219/1/2/2, lot 20/21, IE:101496, județul Constanța preluate în domeniul privat al Orasului Navodari, conform Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.205/18.09.2025

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de inventar a cotelor indivize, în suprafața de 1.403,11 mp, din totalul de 2.690 mp aferent aleii de acces situată în Navodari, Parcela A219/1/2/2, lot 20/21, IE:101496, județul Constanța preluate în domeniul privat al Orasului Navodari, conform Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.205/18.09.2025 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii de inventar a terenului, în suprafața de 460 mp, situat în Navodari, str.Pinului, fosta Sola 43, Parcela A 277/52, IE:105838, județul Constanța, cu destinația de alee de acces, preluat în domeniul privat al Orasului Navodari, conform Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.183/29.07.2021

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de inventar a terenului, in suprafata de 460 mp, situat in Navodari, str.Pinului, fosta Sola 43, Parcela A 277/52, IE:105838, judetul Constanta, cu destinatia de alee de acces, preluat in domeniul privat al Orasului Navodari, conform Hotararii Consiliului Local Navodari nr.183/29.07.2021 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului situat in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, ap. M1, judetul Constanta

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului situat in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, ap. M1, judetul Constanta **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale, ale Secretarului General al Orasului Navodari

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General, arată că din această comisie face parte domnul primar care este desemnat prin lege și 2 consilieri locali.

Dl. Matei Geani – eu consider că trebuie să fie desemnați consilieri cu competențe juridice.

Doamna Listarf Ana-Maria – sau administrative.

Dl. Lascu Iany – propun pe domnul Ilinca Costin-Adrian și Tudor Andreea.

Nu s-au mai făcut propuneri. S-a aprobat în unanimitate propunerea domnului Lascu.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale, ale Secretarului General al Orasului Navodari, completat cu consilierii locali desemnați și **s-a aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, strada [redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren **a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted] [redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Doamna Listarf Ana-Maria – noi am dat în Peninsula tot pe Legea 15 terenuri, nu? Știu că înainte aprobați predarea dreptului de suprafață cu recepție 30%. Acum sunt cu recepție 10%.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General – noi ne uităm în Cartea Funciară cine este proprietar pe construcție pentru că are drept de preemțiune. Proprietatea este notată în CF, numele proprietarilor Turcitu Anton și Florentina. Cartea funciară ne este opozabilă la toți.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari, [redacted] ([redacted]) județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 42572 / 28.03.2023, pentru spațiul situat în oraș Navodari, strada [redacted] județul Constanța, cu destinația de sediu de partid

Dl. Primar, Chelaru Florin – când vom avea buget o să aducem spațiul acesta la un stadiu civilizat.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 42572 / 28.03.2023, pentru spațiul situat în oraș Navodari, strada [redacted] județul Constanța, cu destinația de sediu de partid **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Consilierii locali: Moruzi Vasile și Matei Geani, prezenți la ședință, nu au participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15057/06.02.2021, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15057/06.02.2021, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.44/21.02.2024 referitoare la aprobarea declansării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al SC Termica Distribuție Navodari SRL

Dl. Nichita Rafael - ce se întâmplă aici ? Ce se mai declanșează?

Dl. Primar, Chelaru Florin – se completează comisia de selecție.

Dl. Remus Alexandru, inspector în cadrul Compartimentului Guvernanța Corporativă, arată că modificarea acestei hotărâri se referă la nominalizarea expertului independent care a fost desemnat și numirea secretarului comisiei în persoana dumnealui, condiție necesară și obligatorie.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.44/21.02.2024 referitoare la aprobarea declansării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al SC Termica Distribuție Navodari SRL **a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”,**

7 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria, Antonaru Marius-Ștefăniță, Moruzi Vasile, Matei Geani, Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de asteptari, parte din componenta initiala a Planului de selectie a membrilor Consiliului de Administratie al S.C. Termica Distributie Navodari SRL pentru perioada 2026-2030

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de asteptari, parte din componenta initiala a Planului de selectie a membrilor Consiliului de Administratie al S.C. Termica Distributie Navodari SRL pentru perioada 2026-2030 **a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 7 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria, Antonaru Marius-Ștefăniță, Moruzi Vasile, Matei Geani, Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre privind stabilirea contributiei persoanelor varstnice care beneficiaza de servicii de ingrijire la domiciliu

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind stabilirea contributiei persoanelor varstnice care beneficiaza de servicii de ingrijire la domiciliu **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, strada [redacted], judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, strada [redacted], judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotărâre privind aprobarea desfasurarii unor activitati de promovare a Statiunii Mamaia Nord, de catre Organizatia de Management al Destinatiei Mamaia Nord

Doamna Listarf Ana-Maria –am o întrebare aici. M-am uitat pe documentele care ne-au fost încărcate și am văzut că în Cartea Funciară nu suntem noi proprietarii terenului.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General – pentru aspectul acesta am cerut documente de la ADPP și unul din terenuri a revenit, conform Sentinței de la Inalta Curte de Casație și Justiție, în patrimoniul orașului Năvodari dar nu este actualizată Cartea Funciară. Prin HCL 190/26.10.2023 s-a aprobat preluarea în domeniul privat a următoarelor terenuri din anexă și terenul respectiv l-am subliniat. În baza acestei Hotărâri de preluare s-a creat inventarul extras din HCL nr. 89/2024 unde sunt identificate toate terenurile proprietatea orașului cu valoarea de inventar. Am mai atașat un Proces-verbal din 07.11.2025 ca urmare a inventarierii terenurilor și valoarea lor. Cartea Funciară nu a fost finalizată pentru că una dintre persoane mai încearcă în instanță.

Doamna Listarf Ana-Maria – mai încearcă și dacă reușește ce se întâmplă?

DI. Primar, Chelaru Florin – noi nu construim pe el, noi îl dăm OMD-ului pentru proiecte turistice, îl putem folosi ca parcare. OMD-ul poate să aducă un plus.

Doamna Listarf Ana-Maria – dar parcare nu poate avea autorizație dacă noi nu am definitivat.

Dl. Primar, Chelaru Florin – dar nu e o parcare pe care am investit, este un loc unde mașinile pot depozita.

Doamna Listarf Ana-Maria – de ce trebuie să le lăsăm terenul 3 ani ? Să solicite de fiecare dată când au un eveniment. Eu nu știu ce evenimente au, nu au nici o strategie de dezvoltare pentru că trebuia să fie publică.

Dl. Primar, Chelaru Florin – nu există o planificare clară a evenimentelor. De fiecare dată când au eveniment eu trebuie să convoc Consiliul Local să vă cer aprobarea și până la urmă OMD-ul este parte a Primăriei Năvodari și a orașului Năvodari. Rolul lor este de a face reclamă nu de a folosi altfel terenul respectiv.

Doamna Listarf Ana-Maria – vreau să vină și cu acțiuni concrete să schimbe un pic fața litoralului.

Dl. Primar, Chelaru Florin – rolul lor este promovare nu amenajare.

Doamna Listarf Ana-Maria – nu am nimic împotriva, le-am dat să promoveze pe sensurile giratorii și m-am uitat pe site-ul lor ce concursuri de totemuri au și ce sume halucinante. Credeam că pun cine știe ce reclame, statuie, ceva. Trebuie să-i controlăm un pic.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea desfasurarii unor activitati de promovare a Staiunii Mamaia Nord, de catre Organizatia de Management al Destinatiei Mamaia Nord **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”, 3 „abțineri”**. A votat împotriva doamna consilier Listarf Ana-Maria. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Moruzi Vasile și Matei Geani.

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026 **a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de invenar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la HCL Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de invenar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la HCL Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinse in Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al Orasului Navodari nr.313/17.12.2025 privind aprobarea Actului

aditional nr. 2 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari nr.67248/06.06.2023

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind indreptarea erorii materiale cuprinse in Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al Orasului Navodari nr.313/17.12.2025 privind aprobarea Actului aditional nr. 2 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari nr.67248/06.06.2023 **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 5 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu, Demit Sebastian-Andrei, Moruzi Vasile și Matei Geani.

PROIECTUL NR. 23 (nr. 1 suplimentar) Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publică a Orașului Năvodari.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publică a Orașului Năvodari **a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 24 (nr. 2 suplimentar) Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, strada [redacted], judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, strada [redacted] [redacted], judetul Constanta, in favoarea proprietarului constructiei C1, edificata pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 „abțineri”**. S-a abținut doamna consilier Listarf Ana-Maria. Domnul consilier Matei Geani, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 25 (nr. 3 suplimentar) Proiect de hotărâre pentru modificarea si completarea Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor amenajate pe domeniul public aprobat prin HCL nr.71/11.04.2024 privind modificarea si completarea Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor amenajate pe domeniul public al Orasului Navodari aprobat prin HCL nr.36/24.03.2022

Dl. consilier Antonaru Marius-Ștefăniță propune amendament prin care solicită *menținerea sau introducerea caracterului public al locurilor de parcare rezidențiale în intervalul orar 08:00 - 16:00. Propune ca dreptul de folosință exclusivă al titularului de contract să fie limitat la intervalul 16:00-18:00 astfel încât, în timpul zilei, aceste spații să poată fi utilizate de orice cetățean care are nevoie să staționeze în zonă.*

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță aduce justificare amendamentului propus:

- Locuirile de parcare sunt spații publice comune nu proprietăți private. Ele aparțin tuturor locuitorilor din Năvodari. Prin contractul de închiriere cetățeanul primește dreptul de a folosi locul, nu devine stăpân pe el. Nu e normal ca un loc de parcare să stea blocat 8-9 ore/zi în timp ce alți oameni nu au unde să oprească pentru o urgență.
- Fluidizarea traficului și eficiența urbană. Între orele 08:00 - 16:00 mulți posesori de locuri închiriate sunt plecați la serviciu lăsând locurile goale. În același timp alți cetățeni, persoane cu urgențe, curieri, blochează prima bandă sau trotuarele .
- Se va evita conflictele sociale.Dacă un cetățean are treabă la o instituție sau în altă zonă decât cea de domiciliu va fi amendat sau va intra în conflict cu titularii de contract chiar dacă locul este nefolosit în acel moment. Trebuie să guvernăm pentru toți cetățenii.

- Reciprocitate și flexibilitate. Această măsură îi ajută inclusiv pe titularii de contracte de închiriere. Aceștia când merg în altă zonă a orașului, au nevoie la rândul lor să găsească un loc de parcare.

Dl. primar, Chelaru Florin întreabă dacă mai sunt propuneri.

Domna Listarf An-maria - eu vreau să găsim soluții pentru cei care parchează pe o parcare închiriată și-și lasă mașina acolo o săptămână.

Doamna Filip Geanina - suni la Poliția Locală.

Președintele ședinței supune la vot amendamentul domnului Antonaru Marius-Ștefăniță. Au fost doar 2 voturi pentru din partea consilierilor locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Vasile Alin-Iulian.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public aprobat prin HCL nr.71/11.04.2024 privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor amenajate pe domeniul public al Orașului Navodari aprobat prin HCL nr.36/24.03.2022 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 26 (nr. 4 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea programului provizoriu de investiții publice centralizat la nivelul Orașului Năvodari, precum și a sintezei provizorii a proiectelor cu finanțare din fonduri nerambursabile implementate la nivelul Orașului Năvodari, pe anul 2026, până la aprobarea bugetului pe acest an.

Doamna Listarf Ana-Maria – acest proiect a fost trimis cu 5 minute înainte de ședință și nu mi se pare corect față de consilierii locali să voteze ceva ce nu au citit.

Doamna Secretar General – de ce mă certați dumneavoastră pe mine că vi l-am trimis cu 5 minute înainte de ședință dacă atunci l-am avut completat cu toate rapoartele de specialitate și avizele ?

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea programului provizoriu de investiții publice centralizat la nivelul Orașului Năvodari, precum și a sintezei provizorii a proiectelor cu finanțare din fonduri nerambursabile implementate la nivelul Orașului Năvodari, pe anul 2026, până la aprobarea bugetului pe acest an **a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”.** Au votat împotriva consilierii locali: Listarf Ana-Maria, Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu. S-au abținut consilierii locali: Moruzi Vasile și Matei Geani.

DIVERSE:

1. Cererea nr. 9757/29.01.2026 formulată de domnul C [redacted] el prin care solicită să i se aprobe luarea cuvântului în cadrul ședinței. S-a aprobat și se dă cuvântul domnului C [redacted] [redacted] care solicită scutire la impozit în calitate de veteran.

Domnul Ursu Florin menționează că la art. 456 sunt două aliniate: alin. (1) unde eram obligați să acordăm scutiri; dumneavoastră sunteți la alin. (2) care spune consiliile locale pot acorda scutiri, este nevoie de o Hotărâre de Consiliu Local. Consiliul Local poate să adopte o hotărâre dar produce efecte anul fiscal viitor 2027.

Domnul Primar, Chelaru Florin - deci noi trebuie să adoptăm în perioada următoare o Hotărâre de Consiliu Local pentru toți veteranii din orașul Năvodari care îndeplinesc condițiile legii și să facem o reducere.

Domnul [] - prin Legea 239/15.12.2025 au fost eliminate și facilitățile pentru persoanele cu handicap deși Legea 448/2006 prevede acest lucru.

DI. Ursu Florin - se poate o HCL individuală pentru persoanele care solicită sau o HCL pentru toți.

Domnul Primar, Chelaru Florin - facem o HCL pentru toți veteranii și stabilim pentru toți ce procent reducem.

Doamna Secretar General - hotărâre de scutiri pentru toate categoriile și în conformitate cu temeiul legal

2. Sesizarea nr. 4996/12.01.2026 formulată de doamna [] prin care adresează sesizare cu privire la starea necorespunzătoare a străzii M19 din Mamaia Sat care se află într-o stare total necorespunzătoare unui oraș, caracterizată prin: lipsa asfaltului, gropi și denivelări, noroi excesiv în perioadele ploioase, imposibilitatea circulației în condiții normale și aduce la cunoștință ce obligații are Consiliul Local conform Codului administrativ.

3. Raportul Direcției Asistență Socială nr. 8196/23.01.2026 privind activitatea desfășurată de către asistenții personali din orașul Năvodari, în semestrul II al anului 2025 Consiliul Local a luat act.

4. Raportul Direcției Asistență Socială nr. 7358/21.01.2026 privind îngrijitorii informali pentru Anul 2025. Consiliul Local a luat act.

Președintele ședinței, domnul Lascu Iany, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LASCU IANY

SECRETAR GENERAL ORAȘ,

BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA