

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 17.12.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc la Centrul de Afaceri Năvodari.

În conformitate cu prevederile 133 (1) și art. 134 (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 17.12.2025, ora 10,00 prin Dispoziția Nr. 1237/10.12.2025.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU	prezent
Domnul CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI	prezent
Doamna FILIP GEANINA	prezentă
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezent
Domnul MATEI GEANI	prezent
Domnul MORUZI VASILE	prezent
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Domnul ROȘCA CRISTIAN-GELU	prezent
Domnul ȘOVĂILĂ MIHNEA-VIRGIL	prezent
Domnul TIMOFEI GHEORGHE	prezent
Doamna TOADER STELUȚA	prezentă
Doamna TUDOR ANDREEA	prezentă
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent

Doamna Bărăscu Mihaela, Secretar General Oraș, a anunțat că sunt prezenți 19 consilieri din 19 în funcție, lucrările ședinței se pot desfășura.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar, Ilinca Costin-Adrian, doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia - Secretar General Oraș, doamna Mară Liliana - Administrator Public, doamna Neacșu Vasilica – director executiv în cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, dl. Ursu Florin - director general al Direcției Generale Economice, dl. Constantin Petrică-Adrian - director executiv al Direcției Achiziții Publice, Management Programe, Turism, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia supune la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare:

Procesul-verbal al ședinței din data de 11.11.2025. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

Procesul-verbal al ședinței din data de 21.11.2025. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

Procesul-verbal al ședinței din data de 28.11.2025. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

Procesul-verbal al ședinței din data de 08.12.2025. A fost aprobat cu 16 voturi „pentru” și 3 abțineri, S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu. Dl. Nichita Rafael motivează abținerea precizând că nu s-a consemnat în procesul-verbal ce a spus dumnealui.

Președintele ședinței, domnul Lascu Iany, preia lucrările și supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la 30.09.2025
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
2. Proiect de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orașului Navodari
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea „Planului de analiza și acoperire a riscurilor” din orașul Navodari, județul Constanța
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea ajustării tarifului de depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere și încheierea unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.5/14.12.1994 pentru depozitare deșeurilor.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
6. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.238/18.09.2025 cu privire la actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune încheiat pentru terenul situat în Navodari, județul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] n [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] r [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES Localitatea Navodari, strada Promenada, lot 6/1 și 6/2, Județul Constanța

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotărâre cu privire la organizarea rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul școlar 2026-2027

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIATE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE, nr. cad. 125336, 125337, 125338, 125339, 12540, 12541, 125342, 125343, 125344, 125345, 125346, 125347, 125348, 125349, 125350, 125351, 125352, 125353, 125354, 125355, 125356, 125357, 125358, 125359.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ pentru stabilire Reglementări urbanistice-construire zona cu funcțiuni mixte (Depozitare servicii, comerț, producție, birouri) și reglementare acces nr. cad. 123234

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotărâre privind încredințarea S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. să execute lucrările de refacere a domeniului public afectat de intervențiile asupra rețelelor de utilități publice de pe raza U.A.T Oraș Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

23. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii unui teren aflat în domeniul public al U.A.T. Oraș Năvodari și în administrarea Liceului Tehnologic „Lazăr Edeleanu”.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

24. Proiect hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/06.06.2023

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ conform Anexei Dispoziției nr. 1265/17.12.2025

1. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat pe anul 2025.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic (P.T) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din obiectivul de investiții AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES, Loc. Năvodari, str. Promenada, lot 6/1 și 6/2, jud. Constanța.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

Președintele ședinței întreabă cine este pentru ordinea de zi în ansamblu ? S-a aprobat cu 19 voturi „pentru”.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de executie bugetara la 30.09.2025.

Președintele ședinței întreabă cine este pentru ?

În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de executie bugetara la 30.09.2025 **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orasului Navodari

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orasului Navodari **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre privind actualizarea „Planului de analiza si acoperire a riscurilor” din orasul Navodari, judetul Constanta

Doamna Listarf Ana-Maria – aici v-aș ruga dacă am putea să luăm măsurile necesare cu adăposturile antiaeriene ca în caz de urgență oamenii să știe unde să meargă mai ales că suntem într-o situație cu război la graniță.

Dl. primar, Chelaru Florin – în bugetul pe care o să-l votăm pentru anul viitor să alocăm sumele corespunzătoare să nu se mai inunde subsolul. Din ceea ce am observat, pereții au atâtea problem încât toată apa care se scurge din stradă intră la subsol.

Doamna Listarf Ana-Maria – nu este vorba doar de apă acolo, pur și simplu se depozitează.

Dl. primar, Chelaru Florin – împreună cu Poliția Locală începând de azi le facem notificări.

Doamna Listarf Ana-Maria – și încă o solicitare, dacă putem colabora cu responsabilul care se ocupă de Asociațiile de Proprietari să-și înștiințeze toate asociațiile pentru a prezenta un raport vis-a-vis de subsolurile blocurilor. Sunt foarte multe subsoluri inundate și trebuie să știm să luăm măsuri.

Dl. primar, Chelaru Florin – vina exclusivă a apei de la subsol ține de asociație. Noi trebuie să știm să luăm măsuri.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind actualizarea „Planului de analiza si acoperire a riscurilor” din orasul Navodari, judetul Constanta **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi**

„împotrivă”, 3 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea ajustării tarifului de depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere și încheierea unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.5/14.12.1994 pentru depozitare deșuri.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea ajustării tarifului de depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere și încheierea unui act adițional la contractul de prestări servicii nr.5/14.12.1994 pentru depozitare deșuri **a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 5 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Matei Geani și Moruzi Vasile. Doamna consilier Filip Geanina nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.238/18.09.2025 cu privire la actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune încheiat pentru terenul situat în Navodari, [redacted], județul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale.

Doamna Listarf Ana-Maria – avem informații de la început ?

Doamna Neacșu Vasilica – este o concesiune. Ei au construit în consolă și data trecută s-a intrat cu proiect de hotărâre pentru modificarea suprafeței concesionate. Prefectura ne-a comunicat să reanalizăm HCL nr. 238/18.09.2025 pentru că nu se poate modifica suprafața concesionată decât să cumpere diferența de suprafață dar ei au casa la sol și vor să vândă consola.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.238/18.09.2025 cu privire la actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune încheiat pentru terenul situat în Navodari, str. [redacted] județul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1,

edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] n [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] ([redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe

acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investiții AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE SI DRUM ACCES Localitatea Navodari, strada Promenada, lot 6/1 și 6/2, Judetul Constanta

Dl. primar, Chelaru Florin – aici vreau să fac o rectificare. Valoarea totală a investiției este 2.065.474,56 lei (fără TVA) conform devizului.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investiții AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE SI DRUM ACCES Localitatea Navodari, strada

Promenada, lot 6/1 si 6/2, Judetul Constanta, cu rectificarea menționată de domnul primar și **s-a aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotărâre cu privire la organizarea rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul scolar 2026-2027

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la organizarea rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Orasul Navodari pentru anul scolar 2026-2027 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Dl. primar, Chelaru Florin – noi am avut un proiect de hotărâre care a fost supus dezbaterii publice. Acum trei zile s-a publicat legea și colegii noștri au făcut modificările cu suplimentarea respectivelor valori.

Dl. Ursu Florin – după cum bine știți, el a fost pe transparență decizională. Pe vechi nu am avut modificări decât cu inflația dar conform Codului fiscal noi am actualizat toate anexele. Le-am pus pe grupul de consilieri, a avut acces toată lumea.

Dl. Nichita Rafael – la Constanța gunoiul este 20 de lei. La noi este 22 de lei.

Dl. Ursu Florin – această taxă a fost fundamentată de către Compartimentul de specialitate ADPP. Această taxă pe care noi o plătim lunar are două componente: atât cel care prestează servicii pe raza UAT Năvodari dar și cel care neutralizează gunoiul.

Dl. primar, Chelaru Florin – cu tot, cu creșterea aceasta, ar fi trebuit să fie 26 - 27 lei. Consider că 22 lei este o valoare corectă pentru orașul Năvodari.

Doamna Listarf Ana-Maria – la taxe speciale nu vorbim de mărirea făcută de Guvern vorbim de niște taxe special care spun astfel: la promovarea turistică la OMD - alimentație publică în care sunt incluse și patiseriile, cofetăriile și alte asemenea. Nu este clar cine va plăti taxa de 3498 lei având în vedere că pentru aceeași operatori s-a introdus și acea taxă de ambalaj care este foarte mare. Eu aș propune să o reducem pentru toți la 200 de lei. Să plătească o patiserie 1000 de lei/lună în sezon este enorm având în vedere că acești operatori trebuie să-și acopere cheltuielile și cu salariile și cu utilitățile.

Dl. primar, Chelaru Florin – un singur producător poate creează un număr foarte mare de ambalaj. Vi se pare corect să plătească populația pentru gunoiul pe care-l creează acel operator ?

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – noi trebuie să facem diferența să fie corelată cu cantitatea de gunoi produsă. Nu pot să pun o sumă fixă și pentru un tonomat de cafea. Fiecare să plătească în funcție de cantitatea pe care o produce.

Doamna Listarf Ana-Maria – taxa care intră pe promovare turistică, practic este taxat de două ori. Cu ce-l promovează pe el Primăria sau OMD-ul că și-a deschis o patiserie ?

Dl. primar, Chelaru Florin – promovarea Stațiunii Mamaia Nord este una dar trebuie să plătească și taxa pentru gunoiul pe care-l produce.

Doamna Listarf Ana-Maria – 1000 lei este foarte mult, dacă nu-i merge afacerea.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia – avem Anexa 6 - promovarea turismului Alimentație publică: unități de alimentație din incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare și din afara acestora, situate în Stațiunea Mamaia Nord (restaurant, bar, fast –food, cofetărie, patiserie și altele asemenea) - 3498 lei. Aceasta este taxa de promovare și Anexa 8 - taxa pentru ambalaj care se plătește în funcție de lună.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – și punem 1000 de lei pentru fiecare punct de lucru care este menționat acolo și nu este corelat cu cantitatea de gunoi pe care o produce pentru că sunt unii mari producători de gunoi și unii sunt prea mici, îi sufocăm, nu-i lăsăm să se dezvolte.

Dl. primar, Chelaru Florin – această taxă se plătește în funcție de lunile respective: 500 lei în luna iunie, 1000 lei în luna iulie, 1000 lei în luna august și 500 lei în luna septembrie. Pentru anul viitor iau în calcul ceea ce ați spus.

Doamna Listarf Ana-Maria – taxa pentru ambarcațiuni de agrement. Am văzut în Codul fiscal și la SPIT Constanța că e defalcat în funcție de dimensiunea bărcii cu motor. Noi încasăm aceeași sumă indiferent de dimensiunea bărcii cu motor.

Dl. primar, Chelaru Florin – nu știu dacă avem 10 bărci, avem bărcile pescărești.

Dl. Matei Geani – domnul primar, am și eu o rugăminte și anul trecut am specificat lucrul acesta ca bonificația pentru persoanele juridice să fie tot 10% cum este pentru persoanele fizice având în vedere că s-a majorat impozitul extrem de mult. Vă rog să luați în calcul acest lucru.

Dl. Ursu Florin – dar nu știu dacă putem noi. Aici este discutabil.

Dl. Matei Geani – s-a luat și programul minimis chiar s-a luat tot.

Dl. Ursu Florin – ajutorul de minimis nu va mai exista.

Doamna Listarf Ana-Maria – facilitățile se păstrează conform tuturor Hotărârilor Consiliului Local.

Dl. Ursu Florin – proiectul cu donatorii de sânge a picat, ajutorul de minimis de asemenea. Nu se mai regăsesc în Codul fiscal.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 **a fost aprobat cu 10 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, 7 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria, Ilinca Costin-Adrian și Cheizis Liliana.

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIATE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE, nr. cad. 125336, 125337, 125338, 125339, 12540, 12541, 125342, 125343, 125344, 125345, 125346, 125347, 125348, 125349, 125350, 125351, 125352, 125353, 125354, 125355, 125356, 125357, 125358, 125359.

Dl. Nichita Rafael – aviz RAJA nu există. Este în schimb o adresă care spune clar că nu se va mai putea furniza servicii de apă-canalizare.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia – de aceasta se va ține cont la autorizare. Ca urmarea aprobării unui PUZ se solicită din nou avize și atunci probabil nu-și va putea obține autorizația de construire. Eu am verificat avizele impuse prin Certificatul de Urbanism și ele există.

Cât despre conținut, nu este datoria Secretarului General să verifice conținutul acestora.

Dl. Nichita Rafael – este intrare în legalitate.

Doamna Secretar General, Bărcăscu Mihaela-Aurelia – cu ce să intre în legalitate când el are 3 Autorizații de Construire și este înscris în Cartea Funciară. Tocmai de aceea l-am rugat data trecută pe domnul primar să-l retragă de pe ordinea de zi, ca să verific toată clădirea pentru că nu voi fi de accord cu punerea în legalitate la 3 etaje. Am scos din arhivă cele 3 Autorizații de Construire până la P+10 plus Certificat de edificare plus intabularea în Cartea Funciară, 176 de pagini pe care le-am atașat și am cerut să aducă Certificatul de la Ministerul Dezvoltării actualizat cu anul 2024 și așa am dat legalitatea la proiectul de hotărâre și s-a reintrodus pe ordinea de zi.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIATE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE, nr. cad. 125336, 125337, 125338, 125339, 12540, 12541, 125342, 125343, 125344, 125345, 125346, 125347, 125348, 125349, 125350, 125351, 125352, 125353, 125354, 125355, 125356, 125357, 125358, 125359 **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 5 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ pentru stabilire Reglementări urbanistice-construire zona cu funcțiuni mixte (Depozitare servicii, comerț, producție, birouri) și reglementare acces nr. cad. 123234

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ pentru stabilire Reglementări urbanistice-construire zona cu funcțiuni mixte (Depozitare servicii, comerț, producție, birouri) și reglementare acces nr. cad. 123234 **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre privind încredințarea S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. să execute lucrările de refacere a domeniului public afectat de intervențiile asupra rețelelor de utilități publice de pe raza U.A.T Oraș Năvodari.

Dl. primar, Chelaru Florin – vreau ca pe raza orașului Năvodari SC Termica Distribuție Năvodari SRL să facă reparații astfel încât să am pe cine să trag la răspundere dacă lucrările nu sunt bine făcute.

Dl. Nichita Rafael – singura problemă este calitatea lucrărilor. Vă dau un exemplu: pe strada Muzicii sunt plombe care se exfoliază.

Dl. primar, Chelaru Florin – străzile: Muzicii, Grădinilor, Viilor sunt străzi unde de-a lungul timpului au intervenit toți au făcut lucrările pe care le-au făcut și trebuie să intrăm din nou pe reparații stradale. Strada Midiei de asemenea în afară de străzile din Mamaia Sat unde trebuie să continuăm pe proiectul care-l avem.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind încredințarea S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. să execute lucrările de refacere a domeniului public afectat de intervențiile asupra rețelelor de utilități

publice de pe raza U.A.T Oraș Năvodari **a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu și Demit Sebastian-Andrei.

PROIECTUL NR. 23 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii unui teren aflat în domeniul public al U.A.T. Oraș Năvodari și în administrarea Liceului Tehnologic „Lazăr Edeleanu”.

Doamna Listarf Ana-Maria – aș fi vrut la licitația aceasta ca și condiții de participare la licitație să aibă un cod CAEN specific activităților sportive, respectiv 9311 și 9319.

Dl. primar, Chelaru Florin – licitația o face liceul nu o facem noi.

Doamna Listarf Ana-Maria – atunci să ajungă acest mesaj către liceu. Din adresa pe care a primit-o liceul firma care era trecută în adresă nu este corectă. Am solicitat să mi se comunice care este numele firmei care a făcut adresa. Eu nu vreau ca acest teren care este un teren public să ajungă cu altă destinație peste câțiva ani.

Dl. primar, Chelaru Florin – licitația este public, poate să participe oricine. O să văd dacă din punct de vedere legal este obligatoriu o firmă care să aibă caracter sportive neapărat. Dar mă interesează să fie îndeplinită condiția de bază ca închirierea să fie prin licitație publică să poată participa oricine.

Doamna Listarf Ana-Maria – dacă la licitație participă firma care a făcut adresa eu nu știu ce denumire are și bănuiesc că e o firmă nou înființată. Firmele nou înființate fără activitate nu sunt de accord să le dăm prin licitație terenul care este teren public.

Dl. primar, Chelaru Florin – vorbim de licitație public la care poate să participe firma aceea și încă o sută de firme.

Doamna Listarf Ana-Maria – îl putem valorifica noi având în vedere că este un teren al liceului.

Dl. primar, Chelaru Florin – terenul se valorifică prin a-i da un caracter sportive.

Doamna Listarf Ana-Maria – atunci putem să punem condiția aceasta să aibă codurile CAEN pe firmă.

Dl. primar, Chelaru Florin – încă o dată, trebuie să mă interesez dacă ține de legalitate.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – eu nu îl văd benefic.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii unui teren aflat în domeniul public al U.A.T. Oraș Năvodari și în administrarea Liceului Tehnologic „Lazăr Edeleanu” **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 24 Proiect hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/06.06.2023

Dl. Constantin Petrică-Adrian – vreau să fac o precizare, suma a fost puțin mai mică față de ce aveți dumneavoastră în documentație. Dumneavoastră aveți 1.445.120,25 lei și suma rezultată din negocieri este 1.443.289,08 lei, cu o mie și ceva de lei mai puțin.

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia – ne transmiteți vă rog în scris, dacă se modifică suma să pot să redactez hotărârea cu suma corectă.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/06.06.2023 **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă”, 3 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile. S-au abținut consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 25 (nr. 1 suplimentar) Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2025.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2025 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 26 (nr. 2 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic (P.T) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din obiectivul de investiții AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES, Loc. Năvodari, str. Promenada, lot 6/1 și 6/2, jud. Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic (P.T) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din obiectivul de investiții AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES, Loc. Năvodari, str. Promenada, lot 6/1 și 6/2, jud. Constanța **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile.

DIVERSE:

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia prezintă corespondența Consiliului Local:

1. Adresa nr. 7439A/03.12.2025 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 102526/04.12.2025 prin care ne aduce la cunoștință că ISJ Constanța va analiza și aviza propunerile de locuri în proiectul cifrei de școlarizare la învățământul liceal tehnologic dual și liceal tehnologic, conform prevederilor OMEC 6800/27.11.2025.

2. Adresa Cabinetului Avocat Iosef Camelia Teodora înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 103453/08.12.2025 prin care solicită Consiliului Local:

- să emită Hotărâre de Consiliu Local de declanșare a procedurii de expropriere;
- să încuviințeze întocmirea studiului de fezabilitate(SF);
- să emită HCL de aprobare a indicatorilor;
- să procedeze la identificarea tuturor proprietarilor și la evaluarea imobilelor supuse procedurii de expropriere
- să emită decizia de expropriere.

Dl. primar, Chelaru Florin – terenul este în zona aceea 158/5. Oamenii sunt nemulțumiți de

actualii conducători ai asociației. De-a lungul timpului am avut discuții cu ei să ne dea terenul în domeniul public. Conducătorii asociației nu doar că au refuzat m-au dat și în judecată. Oamenii sunt disperati și ne roagă să facem expropriere, să facem PUZ-uri și au dreptate numai că soluția pe care ei o găsesc mie nu-mi convine. Noi nu putem să plătim 4 milioane de euro pentru drum și mai trebuie încă 4 milioane pentru asfaltări și încă un million și jumătate pentru alte...

Doamna Neacșu Vasilica – expropriereea ne-ar costa cel puțin 10 milioane calculate.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – din dispozițiile pe care le-am avut ei au spus că vor să cedeze gratuit.

Dl. primar, Chelaru Florin – nu cedează.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – dar rețeaua de apă o cedează?

Dl. primar, Chelaru Florin – rețeaua de apă este a lor. Ei trebuie să ne-o cedeze nouă ca să o dăm către RAJA. RAJA nu o preia iar aceea este o rețea cu probleme.

3. Adresa Partidului pentru Natură la Primăria Orașului Năvodari înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 103465/08.12.2025 prin care solicită renunțarea la focuri de artificii zgomotoase și asigurarea aplicării stricte a legislației în materie de articole pirotehnice.

Dl. primar, Chelaru Florin – anul acesta avem aprobat, la anu vom vedea să alegem altă soluție.

4. Adresa SC Termica Distribuție Năvodari SRL nr. 4288/02.12.2025 prin care informează demisia doamnei Turcu Lidia Mariana din funcția de administrator provizoriu în Consiliul de Administrație al SC Termica Distribuție Năvodari SRL.

Președintele ședinței, domnul Lascu Iany, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LASCU IANY

SECRETAR GENERAL ORAȘ,

BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA