

**HOTĂRÂRE NR. 30/26.02.2026**

**cu privire la oportunitatea vânzării terenului în cotă indiviză totală de [redacted] mp ce revine apartamentului [redacted] (42,83 mp) și [redacted] (11,42 mp), situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea C1, edificată pe acest teren**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** — Se aprobă oportunitatea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp, ce revine apartamentului [redacted] (2,38 mp) și pe [redacted] (11,42 mp), din clădirea C1, în favoarea proprietarului celor două unități individuale, persoana fizică [redacted]

**ARTICOLUL 2**— Terenul menționat la art. 1 face parte din terenul în suprafață totală de 512 mp, identificat cu IE: 107281, aparține domeniului privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 66 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3**— Domnul [redacted], în calitate de proprietar a 2 unități individuale (având nr. cadastral 107281-C1-U9 și nr. cadastral 107281-C1-U6), aflate în clădirea C1, edificată pe terenul proprietatea privată a Orașului Năvodari și de superficial al terenului în cota indiviză aferent celor 2 proprietăți, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**ARTICOLUL 4-** Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

**ARTICOLUL 5-** Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

**ARTICOLUL 6** – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 7** – Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, persoanei fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, FILIP GEANINA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

