

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI  
PRIMAR



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Bărăscu Mihaela-Aurelia

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr.15077/16.02.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; cererea Rețele Electrice Romania S.A. nr.303479/26.01.2025 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.11238/03.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.12 din Legea nr.123/10.07.2012 a energiei electrice;
- art.866 și art.874 din Codul Civil (republicat), aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- privind art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.349 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările ulterioare;

### PROPUN :

**Articolul 1** Aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, (suprafața de 21 mp IE:111686 și suprafața de 17 mp IE:108940) necesar pentru amplasarea liniei electrice subterană de joasă tensiune, necesară pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din loc. Năvodari, strada Promenada Năvodari, 55 BIS, județul Constanța.

**Articolul 2** Dreptul de uz și servitute are ca obiect utilitatea publică și se exercită pe toată durata existenței capacităților energetice.

**Articolul 3** Terenul pe care se va realiza sistemul de alimentare cu energie electrică, face parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.424 și 543 din anexa la H.G. nr.

903/2012, pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**Articolul 4** Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi adoptată.

**Articolul 5** Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică Locală, va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Rețele Electrice România S.A.

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN





#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța

În conformitate cu prevederile:

- Art.866, 868 și 874 din Codul Civil (republicat), aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.303479/26.01.2025, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.11238/03.02.2026, Rețele Electrice România S.A. a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață totală de 38 mp, în Orașul Năvodari, [redacted] pentru amplasarea liniei electrice subterană de joasă tensiune, necesar pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din loc. Năvodari, strada Promenada Năvodari, 55BIS, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.22, alin.(4) și (7) din Ordinul ANRE nr.59/2013, în vederea încheierii contractului de racordare este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea și/sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către Rețele Electrice România S.A a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare.

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012 Rețele Electrice România S.A. beneficiază cu titlu gratuit de dreptul de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a statului și ale unităților administrativ-teritoriale, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice. Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită asupra proprietăților publice și/sau private pe toată durata existenței capacităților energetice.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre analiză și aprobare *Proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța.

INITIATOR  
PRIMAR,



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Directia Administrarea Domeniului Public și Privat

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr... 1537
IEȘIRE	
Ziua... 18.11.2026	Anda...

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, Rețele Electrice România S.A prin adresa nr.303479/26.01.2025 și înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.11238/03.02.2026 a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în oraș Năvodari, situat [redacted] Trup 2, Parcela A158/5, IE 111686. Atribuirea terenului s-a solicitat în baza Memoriului Tehnic la Proiectul - "Alimentare cu energie electrică Imobil locuințe colective, elaborat de TIAB S.A. Agenția Constanța localitatea Năvodari, strada Promenada Năvodari, nr.55BIS și a contractului nr.28094939/30.10.2025 pentru realizarea rețelei electrice de interes public.

În urma analizării documentațiilor depuse se constată că terenul pe care se va realiza sistemul de alimentare cu energie electrică, face parte din domeniul public al Orasului Năvodari, regăsindu-se la poziția nr.424 și poziția nr.543 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește *Proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețele Electrice România S.A. pentru un teren în suprafață totală de 38 mp, situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Neaș [redacted] ica

Ins [redacted] ea Amalia

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.15077/17.02.2026

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin cererea nr.303479/26.01.2025 și înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.11238/03.02.2026, Rețele Electrice România S.A., în baza contractului pentru realizarea rețelei electrice de interes public nr.28094939/30.10.2025, Memoriului Tehnic la Proiectul - "Alimentare cu energie electrică Imobil locuințe colective, elaborat de TIAB S.A. Agenția Constanța a solicitat atribuirea în folosință gratuită a următoarelor imobile:

- teren în suprafață de 21 mp situat în oraș Năvodari, Prelungirea [redacted] identificat cu IE 111686;
- teren în suprafață de 17 mp situat în oraș Năvodari, strada Prelungirea D14, identificat cu IE 108940;

Solicitarea pentru atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de 38 mp situat în oraș Năvodari, [redacted], s-a făcut pentru amplasarea liniei electrice subterană de joasă tensiune, necesară pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din loc. Năvodari, strada [redacted], județul Constanța.

Având în vedere prevederile:

Art. 12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau

Pag. 1

municipiului;

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.866, 868 și 874 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare:

ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

ART. 868 Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

ART. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

Terenurile afectate de lucrările de amplasare a liniei electrice subterană de joasă tensiune, necesară pentru efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice fac parte din domeniul public al Orașului Năvodari, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 21 mp situat în oraș Năvodari, Prelungirea D14, Trup 2, A158/5, identificat cu IE 111686 se regăsește la poziția nr.424 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

- terenul în suprafață de 17 mp situat în oraș Năvodari, Prelungirea D14, , identificat cu IE 108940 se regăsește la poziția nr.543 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare este necesar să se supună spre analiză și aprobare Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Rețelei Electrice România S.A. pentru terenul în suprafață totală de 38 mp, teren aflat în proprietatea orașului Năvodari, Prelungirea D14, Trup 2, A158/5, pentru amplasarea liniei electrice subterană de joasă tensiune, necesar pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei de distribuție a energiei electrice, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din loc. Năvodari, strada

[redacted] județul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Nea [redacted] silica

Insp.Oa [redacted] halia