

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
PRIMAR



Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Bărăscu Mihaela-Aurelia

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată in Navodari,**

- Avand in vedere:
- Referatul de aprobare nr. 14684/16.02.2026 al Primarului Orasului Navodari;
  - Referatul nr. 14679/16.02.2026 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;
- În conformitate cu:
- Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei; OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;
- Tinand seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

**PROPUN:**

**Articolul 1** – Prolungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată in Orasul Navodari, [redacted] începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioada de 5 (cinci) ani, chiriea [redacted].

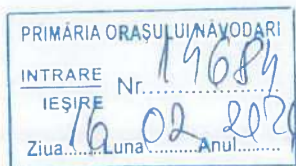
**Articolul 2** - Locuinta situata in Navodari, [redacted] bis, proprietatea Orasului Navodari se regăsește în inventarul domeniului privat, la poziția nr. 6 din Anexa 2 la H.C.L. Năvodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Generale Economice; chiriasei.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**CHELARU FLORIN**





**REFERAT DE APROBARE**  
**cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Navodari,**

Contractul de închiriere nr. 26584/11.04.2016 a fost încheiat, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, între Orașul Navodari și [redacted] pentru imobilul locuința situat în orașul Navodari, [redacted]. Acesta a fost prelungit prin actul adițional nr. 1, înregistrat cu nr. 19133/15.03.2021.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Navodari cu nr. 8477/26.01.2026, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 26584/11.04.2016.

Locuința ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre face parte din domeniul privat al Orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 6 din anexa 2 la H.C.L. Năvodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. (2) lit. c): “ *Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

- art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17 : “ *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa*”;

- în art.3 din contractul de închiriere nr. 26584/11.04.2016 este prevăzut ca: „*Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data de 11.04.2016 și până la data de 10.04.2021, la expirarea acestui termen contractul putând fi prelungit prin act adițional, la cererea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.*”

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare **Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Navodari,** [redacted]

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**CHELARU FLORIN**



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 14685
IEȘIRE	
ZIUA	16.02.2026
ANUL	2026

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**R A P O R T DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată in Navodari, [REDACTAT]**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primar Chelaru Florin, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată in Navodari, [REDACTAT] bis, se constata urmatoarele:

La Primăria Orașului Năvodari s-a înregistrat cererea cu nr. 8477/26.01.2026, prin care numita [REDACTAT] solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 26584/11.04.2016 pentru imobilul situat in Navodari, [REDACTAT], [REDACTAT] deoarece acesta expira incepand cu data de 10.04.2026.

Locuinta pe care numita [REDACTAT] o ocupa cu chirie face parte din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.

In art. 3 din contractul de inchiriere nr. 26584/11.04.2016 este prevazut ca: „Perioada de inchiriere este de 5 (cinci) ani cu incepere de la data de 11.04.2016 si pana la data de 10.04.2021, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit prin act aditional, la cererea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Luand in considerare faptul ca [REDACTAT] locuieste impreuna cu fiul danei care este bolnav, ca nu are datoriile la plata chiriei, ca aceasta este cadru didactic la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil” Navodari, dar si in conformitate cu prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat a intocmit prezentul raport de specialitate care insoteste **Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată in Navodari,** [REDACTAT]

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu [REDACTAT] ca

INTOCMITOR  
Chirita Ro [REDACTAT]

pag 1

Da [REDACTAT] personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR [REDACTAT]

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 14679 , 16.02.2026

APROBAT,

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## REFERAT

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 8477/26.01.2026 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 26584/11.04.2016 pentru imobilul situat in Navodari, [redacted] chiras [redacted].

Contractul de inchiriere mentionat a fost prelungit prin actul aditional nr. 1, inregistrat cu nr. 19133/15.03.2021 si expira incepand cu data de 10.04.2026.

La art. 3 din contractul de inchiriere nr. 26584/11.04.2016 este prevazut ca: „Perioada de inchiriere este de 5 (cinci) ani cu incepere de la data de 11.04.2016 si pana la data de 10.04.2021, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit prin act aditional, la cererea chirasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Luand in considerare faptul ca [redacted] nu are datorii la plata chiriei, ca aceasta este cadru didactic la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil” Navodari, este necesar sa se supuna Consiliului Local Navodari spre analiza si aprobare, un Proiect de Hotarare pentru prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere nr. 26584/11.04.2016, chiras Tarna Gabriela Carmen pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

DIF [redacted] EXECUTIV,  
Ne [redacted] silica

INTOC [redacted]  
Chirita R [redacted]