

15

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 15747	
IEȘIRE		
Ziua 19	Luna 02	Anul 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru
execuția obiectivului de investiție
„LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES”
cătore S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL*

Luand in dezbatere:

Expunerea de motive a primarului Orasului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate;

Luând in considerare prevederile art. 31 si urm. din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevăd următoarele:

ART. 31

(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/ acordurilor- cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.

(3) Prevederile alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, sub condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia i se atribuie contractul, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

Luând în considerare Instrucțiunea nr. 1/ 2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/ 2018 privind achizițiile publice- cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 306/ 17.12.2025- privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico- economici rezultați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” Loc. Năvodari, strada Promenada, lot 6/1 și 6/2, județul Constanța, procesul-verbal de negociere nr. 15361/ 18.02.2026 și luând în considerare oferta înaintată de S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL,

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor alin. 129 alin. 3 lit. c și alin. 139 alin. 3 lit. g din Codul Administrativ- OUG 57/ 2019- cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

ARTICOLUL 1- Se aprobă atribuirea contractului de execuție de „*LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES*” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. 1 și urm. din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice- cu modificările și completările ulterioare,

ARTICOLUL 2- Se aprobă prețurile unitare de execuție și prețul total pentru încheierea contractului de „*LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES*” la valoarea de 1929544,30 lei (fara TVA), 2334748,60 lei (TVA inclus), rezultat în urma negocierii, valoare care se înscrie în prevederea bugetară și în valoarea estimată a documentației tehnice.

ARTICOLUL 3- Se aprobă modelul contractului de execuție de lucrări astfel cum este prevăzut în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre pentru execuția de „*LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES*”.

ARTICOLUL 4- Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari sau Viceprimarul Orașului Năvodari să semneze contractul de execuție de „*LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES*” anexat prezentului proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 5- Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Direcției Achizitii Publice- Management Programe, Turism.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN**



Anexa la HCL

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI
PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES
Nr.**

Preambul,

In temeiul LEGII nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr., s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari

1.Părți contractante

Între: UAT- ORAȘUL NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, telefon/fax: 0241.761603/ 0241.761606, cod fiscal: 4618382, cont trezorerie deschis la Trezoreria CONSTANTA: _____, reprezentată prin: CHELARU FLORIN, funcția: primar al Orasului Navodari și CORNIA DORIN, funcția: Director Executiv Directia Generala Economica în calitate de achizitor,
și

S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., adresa sediului: oras NĂVODARI, str. Tineretului, Cladirea 29, etaj 1, județul Constanța, telefon: 0241/ 768330, fax 0241/ 768322, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J 13/ 1632/ 2010, cod fiscal RO27381730, reprezentată prin SURDU MARIAN- director general, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

2.Obiectul contractului

2.1 – Executantul se obligă să execute obiectivul de investiție- LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES.

3.Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. Contract-prezentul contract si toate anexele sale;
- b. Achizitor si executant-partile contractante, asa cum sunt numite in prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul platibil executantului de achizitor in baza contractului, pentru indeplinirea integral si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract
- d. Amplasamentul lucrarii- locul unde executantul executa lucrarea;
- e. Forta majora-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustive, ci enuntiativa.Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare , face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

- f. Zi- zi calendaristica; an -365 zile.
- g. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile contractului de lucrari;
- h. despagubire: suma, neprevazuta expres in prezentul contract, care este acordata de catre instant de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate, in urma incalcarii contractului de lucrari de catre cealalta parte;
- i. penalitate contractuala: despagubirea stabilita in contractul de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contract;
- j. garantia de buna executie suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;
- k. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
- l. perioada de notificare a defectiunilor insemna perioada de timp cuprinsa intre momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunile aparute la lucrare in intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarii si receptia finala , la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

4.Pretul contractului

4.1.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este în valoare totală de 1929544,30 lei (fara TVA), la care se adaugă TVA

4.2. – Decontarea lucrării se va face în funcție de lucrările executate, cu respectarea devizelor ofertă, dar și a prevederilor legale in vigoare.

5. Durata contractului

Contractul se va derula pentru o perioada de 24 luni.

6. Executarea contractului

Executarea contractului incepe dupa semnarea contractului, și primirea ordinului de începere pentru o perioada de 6 luni.

7.Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- certificat de inregistrare, oferta tehnica si financiara, proces- verbal de negociere și adresa S.C. Termica Distribuție Năvodari SRL nr. 455/ 18.02.2026. privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 din Legea 98/2016- privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

8. Obligatiile principale ale executantului

8.1.-(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse cu atentie si promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia in vigoare.

Conform Proiectului, se vor amenaja trotuare pietonale cu lățime de 2 m și se vor amenaja zone de recreere:

- loc de joacă pentru copii;

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

- piațeta amenajată cu alei pietonale și mobilier urban;
- Zona betonată pentru aparate fitness în aer liber
- zona betonată pentru teren PADEL (10 m x 20 m)
- alei pietonale
- amplasarea unui container pentru salvamar.

Amenajările propuse prin proiect au următoarele cantități:

- drum acces, parcare si trotuare asfaltate: 3551mp;
- spatiu verde cu gazon: 2200mp;
- suprafata betonata (teren Padel,zona fitnees si platforma pentru container salvamar): 550mp;
- locul de joaca pentru copii cu suprafata de tartan: 146.80mp;
- alei cu pavele: 230mp;
- borduri la parcare cu dimensiunile de 20x25x500, Lungime: 470ml;
- borduri la trotuare si alei cu dimensiunile de 10x15x50, Lungime: 420ml;
- plantare arbusti propusi:mesteacani, plopi fara puf si artar canadian - 50buc;
- plantare gard viu, Photinia, Lungime: 92ml;
- se va monta un container pentru salvamar cu o suprafata de 65,37mp;
- se va monta un sistem de irigat pentru intretinerea spatiilor verzi;
- se va realiza un iluminat exterior pentru intreaga suprafata.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca calificata, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului în orice problemă, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris , fara ca obiectiile respective să îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, a remedierii viciilor ascunse si a altor defecte, executantul are obligatia: i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protective, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor.

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele de lucru;

iiii) de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv: a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatilor aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte personae.

(2) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier, de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, de a aduna si indeparta de pe santier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.

(3) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data începerii lucrării și până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.5.- Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

8.6.(1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la ITM pe raza căruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executanți sau unei terțe persoane.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții și proiectului tehnic anexa la contract..

9.Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție amplasamentul unde se va realiza lucrarea liber de construcții, respectiv în oraș Năvodari, zona Mamaia Nord, strada Promenada, lot 6/1 și lot 6/2, județ Constanța.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

10.2. Dacă sunt întrunite condițiile întârzierii de plată, executantul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune- interese suplimentare minime. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă egală cu o cota echivalentă cu rata dobânzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

11 .Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv suma de 96477,21 lei.

11.2.Cuquantumul garanției de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

executant in contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din pretul contractului, respectiv 9647,72 lei.

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si convenite executantului pana la concurența sumei stabilite drept garanție de buna executie, conform prezentului contract.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand, totodata, obligatiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(5) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

11.5. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12. Inceperea si executia lucrarilor

12.1-(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile dupa emiterea ordinului de incepere.

(2) Lucrarile trebuie sa se deruleze in ordinea tehnologica prevazuta de normele in vigoare si sa fie finalizate la data stabilita.

(3) În cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in prezentul contract, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor .

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

13.1. În cazul in care : a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;

b) condițiile climatice excepționale nefavorabile ;

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe toată durata suspendării, executantul are obligatia de

a proteja, pastra și asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

13.3 In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, dupa caz la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

13.4.Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14.Finalizarea si receptia lucrarilor

14.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie .In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1(1).Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 24 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

15.2.-(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

16.2 (1) Platile partiale trebuie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(2) Platile partiale se efectuează în conformitate cu dispozitiile de mai sus, dar nu influentează responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului;

16.3. Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta.

17.2. Pretul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit și va rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Incetarea contractului

19.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat executia lucrărilor care fac obiectul contractului.

19.2.- Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea :

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat;

c) executantul cedează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului.

19.3.- Dacă achizitorul reziliaza contractul, va fi îndreptat să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptat în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4.- În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul .

19.5.- După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

PRIMĂRIA ORAȘULUI **NĂVODARI**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

21.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza de competență

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmis în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției, semnat astăzi.....

**A CHIZITOR ,
UAT ORAȘUL NĂVODARI
Primar,
CHELARU FLORIN**

**EXECUTANT,
S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L
Director general,
Ec. SURDU MARIAN**

**Director executiv,
Cornia Dorin**

**Director adjunct,
Ing. Boască Bogdan -George**

Compartiment Juridic

**Contabil sef,
Ec. Saca Victorita,**

**Arhitect Șef
Remus Lucian**

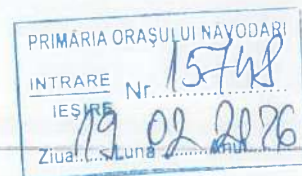
**Serviciu Producție
Modoran Simona**

**Control Financiar Preventiv,
Blagoci Aurelia**

**Comp. Financiar Contabil,
Ec. Lache Gabriela – Georgeta**

**Directia Achizitii Publice- Management Programe, Turism
Constantin Petrică-Adrian**

REFERAT DE APROBARE



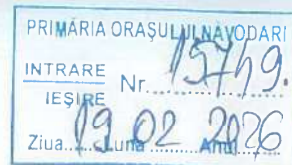
Având în vedere:

- Documentul de fundamentare revizuit nr. 13196/ 10.02.2026 al Compartimentului Tehnic-Investiții, prin care se impune execuția obiectivului de investiție **LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES** în vederea creării unor parcări publice organizate, amenajării unei zone de relaxare și recreere urbană, realizării unui drum de acces corespunzător, având ca obiective- îmbunătățirea accesului în zona Mamaia Nord, asigurarea unor spații de parcare moderne și eficiente, crearea unui spațiu urban atractiv destinat activităților recreative, creșterea siguranței și confortului pentru locuitori și vizitatori, alinierea zonei la standarde urbanistice moderne,

Ținând cont de oferta prezentată de S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL și procesul-verbal de negociere nr. 15361/ 18.02.2026 prin care s-a stabilit valoarea totală de 1929544,30 lei (fără TVA), 2334748,60 lei (TVA inclus), pentru execuția obiectivului de investiție - **LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES**.

Luând în considerare prevederile art. 31 din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice- cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiile OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare prezentul **PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL**

TOR,
AR



RAPORT

*privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru
execuția obiectivului de investiție
„LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES”
cătore S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL*

Având în vedere Documentul de fundamentare revizuit nr. 13196/ 10.02.2026 al Compartimentului Tehnic- Investiții, execuția obiectivului de investiție **LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES** se impune în vederea amenajării unei parcări publice organizate și a unei zone de relaxare și recreere urbană, și a realizării unui drum de acces corespunzător. Având ca obiective- îmbunătățirea accesului în zona Mamaia Nord, asigurarea unor spații de parcare moderne și eficiente, crearea unui spațiu urban atractiv destinat activităților recreative, creșterea siguranței și confortului pentru locuitori și vizitatori, alinierea zonei la standarde urbanistice moderne.

Luând în considerare prevederile art. 31 din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice- cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

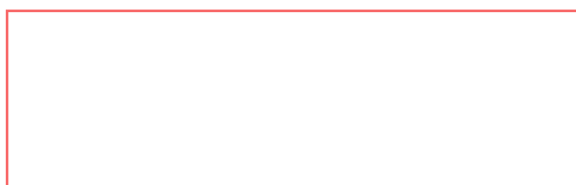
(2) *În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.*

(3) *Prevederile alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, sub condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia i se atribuie contractul, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

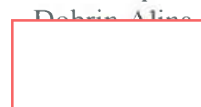
Avand în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 306/ 17.12.2025- privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico- economici rezultați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” Loc. Năvodari, strada Promenada, lot 6/1 și 6/2, județul Constanța”, procesul-verbal de negociere nr. 15361/ 18.02.2026 și luând în considerare oferta înaintată de S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL,

În baza acestor considerente propunem spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari proiectul de hotărâre *privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL*

**Directia Achiziții Publice-
Management Programe, Turism
CONSTANTIN PETRICĂ- ADRIAN**



Consilier superior



**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 15361/ 18.02.2026

PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE

în cadrul obiectivului de investiție **„LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE
PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES”**

Incheiat astăzi, 18.02.2026, ora 15.00, la sediul autorității contractante- UAT Orașul Năvodari- din orasul Navodari, str. Dobrogei nr. 1, între membrii comisiei de negociere numiti prin Dispozitia nr. /18.02.2026 a Primarului Orasului Navodari- CHELARU FLORIN, in urmatoarea componenta:

1. D-nul Dragan Marius– consilier superior, presedinte,
2. D-na Anghel Laura Silvia, inspector superior- membru,
3. D-na Ragea Lidia, consilier juridic- membru,
4. D-na Barzan Diana – consilier superior, membru
5. D-na Dobrin Alina, consilier superior- secretar,

si d-nul SURDU MARIAN, având funcția de DIRECTOR GENERAL, reprezentant al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. cu sediul în oraș Năvodari, str. Tineretului, Clădirea 29, județul Constanța.

Negocierea privește **Investiția de bază- CAPITOLUL 4 și CAPITOLUL 5, punctul 5.1.1.- Lucrări de constructii si instalatii aferente organizării de șantier, din DEVIZUL GENERAL** elaborat în concordanță cu specificațiile din PROIECTUL TEHNIC numarul 81/ 2025 elaborat de S.C. CORY PROIECT VISION SRL pentru INVESTIȚIA **”AMENAJARE PARCARE ZONA DE RECREERE”** și va respecta condițiile tehnice și de calitate stipulate în Proiectul tehnic.

Proiectul tehnic a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 306/ 17.12.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico- economici rezultați pentru obiectivul de investitii „AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES Localitatea Năvodari, strada Promenada, lot 6/1 și 6/2, județul Constanța”.

Amplasamentul investiției- oraș Năvodari, zona Mamaia Nord, strada Promenada, lot 6/1 și lot 6/2, județ Constanța.

Având în vedere Documentul de fundamentare revizuit nr. 13196/ 10.02.2026 al Compartimentului Tehnic- Investiții, valoarea alocată și bugetată pentru **“achiziție execuție LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES”** este în cuantum de 2.338.515,65 lei (TVA inclus).

În data de 18.02.2026 S.C. Termica Distribuție Năvodari SRL a depus oferta financiară înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 15360/ 18.02.2026, ofertă care este supusă spre analiză și evaluată de comisia de evaluare și negociere.

Luând în discuție oferta S.C. Termica Distribuție Navodari SRL în ceea ce privește **Investiția de bază – construcții și instalații- CAPITOLUL 4, 4.1. și CAPITOLUL 5, 5.1.1 - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier**, comisia constată că valoarea ofertată pentru acestea depășește valoarea bugetată, motiv pentru care reprezentantul S.C. Termica Distribuție Navodari SRL declară că are în vedere reducerea prețului la următoarele materiale/ unitate de măsură, în interiorul devizelor de lucrări, după cum urmează:

- Reducerea prețului la țevă PVC Dn 160- de la 20 lei/ ml- la 18 lei/ ml;
- Se va reduce prețul la Brățară simplă de la 50 lei/ buc- la 30 lei/ buc;
- Reducerea prețului la white spirt de la 8 lei/ kg la 6 lei/ kg;
- Pentru codez – se reduce valoarea de la 10 lei/ kg la 8 lei/ kg;
- Cablu 5 x 2,5 – de la 6 lei/ m la 5 lei/ m;
- Cablu 3x1 - de la 6 lei/ m la 5 lei/ m;
- Apa – de la 19 lei/ mc la 18 lei/ mc;
- Tub canalizare 200- de la 29 lei/ m la 28 lei/ m;
- Platbandă ZNn 40x4- de la 18 lei/ ml la 17 lei/ ml;
- Pavele – de la 100 lei/ mp la 95 lei/ mp;
- Ipsos- de la 4,07 lei/ kg la 3,5 lei/ kg;
- Ciment – de la 0,85 lei/ kg la 0,8 lei/ kg;
- Mufa PVC 160- de la 15 lei/ buc la 13 lei/ buc;
- Covor PVC grosime 2 mm- 60 lei/ mp la 50 lei/ mp ;
- Folie relectorizantă- de la 90 lei/ mp la 80 lei/ mp;
- Tub PVC 63 – de la 40 lei/ m la 30 lei/ m;
- Puieti arbusți- de la 90 lei/ buc la 80 lei/ buc;

- Decapant de la 10 lei/ kg la 5 lei/ kg ;
- Siguranțe automate (disjunctoare) de la 70 lei/ buc la 60 lei/ buc;
- Cablu electric C 5X4 – de la 13,5 lei/ m la 12 lei/ m;
- Ramificație dublă PVC 200/ 160 de la 40 lei/ buc la 30 lei/ buc;
- Dop compresiune D63 de la 18,7 lei/ buc la 15 lei/ buc.

Vor fi reduse si tarifele unitare pentru transportul materialelor raportat la fiecare categorie de lucrare, respectiv tariful pentru transportul materialelor, conform incadrarilor corespunzatoare categoriilor: TRA01A05P- de la 15 lei/ t la 13 lei/ tona; TRA01A10- de la 17 lei/ t la 16 lei/ tona, TRA05A05 de la 25 lei/ tona la 22 lei/ t.

Vor fi reduse si tarifele unitare pentru utilajele inchiriate după cum urmează- AUT 1149- Utilaj de ridicat de la 190 lei/ora la 180 lei/ ora; AUT 3312- Autopompă hidraulică de beton- de la 361 lei/ ora la 350 lei/ ora; AUT 3526 Săpător șanțuri de la 40 lei/ ora la 30 lei/ ora; AUT 4062 Mașină de trasat benzi – de la 75 lei/ ora la 50 lei/ ora; AUT 6751 Automacara- de la 60 lei/ ora la 20 lei/ ora; AUT 4004, 4005, 4008- Compactor – de la 195 lei/ ora la 190 lei/ ora; AUT 3546 Autogreder de la 195,61 lei/ ora la 190 lei/ ora.

În cadrul negocierii, s-a luat în considerare faptul că unele unele din tarifele estimate de proiectant în cadrul proiectului, în ceea ce privește poziția de C+M (punct 4.1.) sunt sub prețul de piață pentru aceste categorii de lucrări. Astfel, prin negociere, valoarea pentru lucrările prevăzute la poziția C+M (punctul 4.1.) depășește valoarea de 1589755,53 lei fără TVA estimată de proiectant și aprobată prin HCL 306/ 2025.

Prin urmare, valoarea negociată pentru categoria de lucrări prevăzută la punctul 4.1. este de 1625857, 45 lei fără TVA.

În același timp, ca urmare a negocierii rezultă: - pentru lucrările prevăzute la capitolul 4 punctul 4.5, valoarea este stabilită la suma de 278800,00 lei fără TVA față de suma de 314902,03 lei fără TVA cum a fost aprobată prin HCL 306/ 202;- pentru lucrările prevăzute la capitolul 5, punctul 5.1., a fost negociată la suma de 24886,85 lei fără TVA față de 28000 lei fără TVA – cum a fost aprobată prin HCL 306/ 2025.

Raportat la oferta revizuita, valoarea la care va fi executat obiectivul de investiții **„AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES** este de 1929544,30 lei (fara TVA), respectiv pretul total cu TVA- 2334748,60 lei.

Comisia solicita ajustarea, in scris, a ofertei si prezentarea acesteia.

Drept urmare, S.C. Termica Distributie Navodari SRL, prin reprezentant Dl. SURDU MARIAN revizuieste oferta si o prezinta spre analiza comisiei.

Comisia de negociere accepta oferta, urmand ca aceasta sa se supuna spre analiza si aprobare Consiliului local Navodari

Comisia declara negocierea incheiata.

Prezentul proces-verbal s-a intocmit in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMISIA DE NEGOCIERE,

1. D-nul Dragan Marius– consilier superior, presedinte
2. D-na Anghel Laura Silvia, inspector superior membru
3. D-na Ragea Lidia, consilier juridic- membru
4. D-na Barzan Diana – consilier superior, membru
5. D-na Dobrin Alina, consilier superior

S.C.TERMICA DISTRIBUTIE NĂVODARI S.R.L.
DIRECTOR GENERAL,
SURDU MARIU

