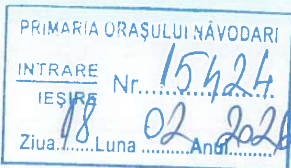
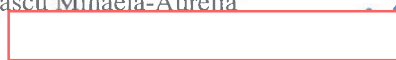


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI  
PRIMAR



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind prelungirea contractului de închiriere nr.26423/08.04.2016,  
pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Orașului Năvodari;  
Referatul nr.14975/17.02.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, contractul de închiriere nr.26423/08.04.2016;

În conformitate cu prevederile:

- art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

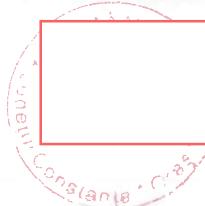
**Articolul 1** Prolungirea contractului de închiriere nr.26423/08.04.2016, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale, situat în Năvodari, strada [redacted] chiria [redacted] pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

**Articolul 2** Prețul de închiriere pentru anul 2026 este de 6,98 lei/mp/lună și va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

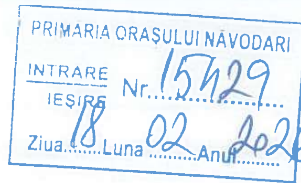
**Articolul 3** Contractul de închiriere nr.26423/08.04.2016 se va modifica printr-un act adițional.

**Articolul 4** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județul Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și chiriașului [redacted]

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
CHELARU FLORIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI



## REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.271/21.12.2006, cu modificările și completările ulterioare s-a procedat la închirierea terenului situat în Năvodari, strada Pescărușului, nr.87A cu destinația acces la spații comerciale proprietate privată, în suprafață 8,65 mp către Bornescu Ion, încheindu-se contractul de închiriere nr.26423/07.04.2016.

Luând în considerare prevederile art.8 din contractul de închiriere nr.26423/08.04.2016, dl. Bornescu Ion, în calitate de chiriaș, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.12374/06.02.2026, a solicitat prelungirea contractului de închiriere;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* privind prelungirea contractului de închiriere nr.26423/08.04.2016, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.14975/17.02.2026

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

REFERAT

Numitul [redacted], prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.12374/06.02.2026 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.26423/08.04.2016.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.271/21.12.2006, s-a procedat la închirierea terenului situat în Năvodari, str [redacted] cu destinația acces la spații comerciale proprietate privată, în suprafață 8,65 mp că [redacted] încheindu-se contractul de închiriere nr.26423/08.04.2016, pentru perioada 08.04.2016-08.04.2021. Potrivit Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.93/22.04.2021 termenul contractului de închiriere a fost prelungit până la data de 08.04.2026, fiind încheiat actul additional nr.32870/1/10.05.2021.

Potrivit articolului 8 din contractul de închiriere nr.26423/08.04.2016 "Dacă au fost respectate clauzele prevăzute în contract și dacă nu a existat o solicitare de desfiintare din partea administratiei publice privind realizarea unor lucrari de utilitate publică în zona respectiva, contractul poate fi prelungit prin acordul părților printr-un act aditional."

Luând în considerare prevederile articolului 8 din contractul de închiriere nr.26423/08.04.2016, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru prelungirea acestuia.

Director executiv,  
Neacșu Lucica

Insp [redacted] lia

Date cu care [redacted] furnitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 15435
IEȘIRE	
Ziua: 18	Luna: 02
	Anul: 2026

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

## RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.26423/08.04.2016,  
pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.26423/08.04.2016, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale, inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.271/21.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, a fost închiriat terenul situat în Năvodari, strad [redacted] județul Constanța, cu destinația de acces la spații comerciale proprietate privată, în suprafață 8,65 mp către [redacted]. În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.26423/08.04.2016, pentru perioada 08.04.2016-08.04.2021. Potrivit Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.93/22.04.2021 termenul contractului de închiriere a fost prelungit până la data de 08.04.2026, fiind încheiat actul aditional nr.32870/1/10.05.2021.

Potrivit articolului 8 din contractul de închiriere nr.15057/04.02.2021 "Dacă au fost respectate clauzele prevăzute în contract și dacă nu a existat o solicitare de desființare din partea administrației publice privind realizarea unor lucrări de utilitate publică în zona respectiva, contractul poate fi prelungit prin acordul părților printr-un act aditional."

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Adminstrarea Domeniului Public și Privat a întocmit raportul de specialitate care însoțește Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.26423/08.04.2026, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale.

[redacted] cutiv,  
lica

Insp.C [redacted]