

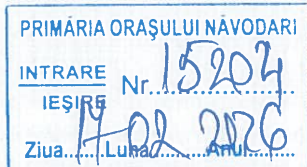
*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

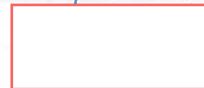
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI



Avizat de legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Barascu Mihaela Aurelia



### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local \_\_\_\_\_

In conformitate cu dispozitiile:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa; In temeiul art.105, art.,109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### PROPUN

#### Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in Anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandatata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

## Articolul 2

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local:

- Institutiei Prefectului - Județul Constanța
- Primarului Orașului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Direcției Generale Economice.

2) Același compartiment va asigura aducerea la cunoștință a hotărârii ce urmează a fi adoptată, prin afișare la sediul Primăriei Orașului Navodari și pe pagina de internet [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro).

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**FLORIN CHELARU**



CENTRALIZATOR  
actiuni instanta

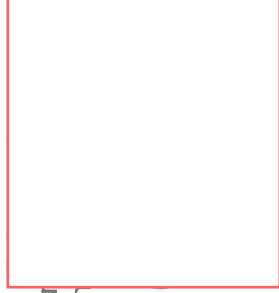
Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	<p>Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.4810/118/2023 Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Recurs declarat de Primarul Orasului Navodari impotriva Sentintei civile nr. 1372/18.12.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal in dosarul civil nr. 4810/118/2023, dosar ce are ca obiect actiune prefect - tutela administrativa anulare act adm/ C.U. nr. 34/13.01.2020, A.C. nr. 76/03.02.2020, C.U. nr. 435/24.06.2020, A.C. nr. 473/28.08.2020, C.U. nr. 984/02.12.2020 emise de Primarul Orasului Navodari.Potrivit dispozitivului Sentintei civile nr. 1373/18.12.2025, instanta de judecata a admis in partea actiunea formulata de Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara A.C. nr. 76/03.02.2020, A.C. nr. 473/28.08.2020 si C.U. nr. 984/02.12.2020 si respinge ca nefondata cererea avand ca obiect anulara C.U. nr. 34/13.01.2020 si C.U. nr. 435/24.06.2020</p>
2.	<p>Prefectul jud. Constanta – recurent reclamant Primarul Orasului Navodari, DAROCA WIN SRL– intimati parati Dosar nr.6398/118/2024 Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Recurs promovat de Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 1277/05.12.2025 in dosarul nr. 6398/118/2024, dosar ce are ca obiect actiune in anulara CU 860/16.08.2021 si AC nr. 438/17.11.2022 emise de Primarul Orasului Navodari in scopul “Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 395/27.07.2020 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suorafata desfasurata conform Legii nr. 50/1991 rezultand imobil locuinte colective P+2E-3E retras+spatii tehnice si terasa circulabila peste etaj 3 retras si modificare fatade” pentru beneficiar DAROCA WIN SRL;</p>
3.	<p>Black Pearl Construct SRL – contestator parat Prefectul judetului Constanta- intimat reclamant Primarul oras Navodari- intimat parat Dosar nr. 51/36/2026 Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Contestatie in anulare promovata de Black Pearl Construct SRL impotriva Deciziei civile nr. 800/04.12.2025 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosarul nr. 3066/118/2024, dosar ce a avut ca obiect tutela administrativa anulare act adm CU nr. 567/26.05.2021/ AC nr. 504/25.10.2021/ CU nr. 1267/20.12.2021/ AC nr. 24.11.2022, emise de Primarul Orasului Navodari.</p>
4.	<p>Paraschiv Marius – revizuent reclamant UAT Navodari – intimat parat Dosar nr.666/36/2025 Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Cerere de revizuire recurs formulata de Paraschiv Marius impotriva Deciziei civile nr. 162/C/15.12.2025 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosarul nr.12713/212/2024, prin care instanta de judecata a constatat a constatat nul recursul formulat de recurentul reclamant Paraschiv Marius in contradictoriu cu parata UAT Navodari, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala.</p>

5.	<p>Primarul Orasului Navosari si Orasul Navodari prin Primar – Intimat ParatPetrescu Edy Cristian si Petrescu Antoniu - Apelant reclamant Dosar 6912/118/2022 Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Apel declarat de Petrescu Edy Cristian si Petrescu Antoniu impotriva Sent.civ 3061/11.12.2025 prin care instante a admis în parte cererea de chemare în judecată si anulează Dispoziția nr. 1391/28.09.2022 emisă de Primarul Orașului Năvodari, constatată că reclamanții sunt persoane îndreptățite la acordarea de măsuri compensatorii prin puncte pentru terenul în suprafață de 1.500 mp, imposibil de restituit în natură, ce face obiectul notificării nr. 23/18.05.2001, identificat prin expertiza topografică întocmită de dl. expert Cucoară Cristian Constantin. Obligă pârâtul Primarul Orașului Năvodari să emită o dispoziție prin care să propună Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor acordarea de despăgubiri sub formă de puncte către reclamanți, potrivit capitolului III din Legea nr. 165/2013, pentru imobilul teren în suprafață de 1.500 mp, ce face obiectul notificării nr. 23/18.05.2001, astfel cum a fost identificat prin expertiza topografică întocmită de dl. expert Cucoară Cristian Constantin, imposibil de restituit în natură sau prin compensare. Obligă pârâtii la plata către reclamant a sumei de 2.500 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu avocațial. Respinge, în rest, cererea de chemare în judecată.</p>
6.	<p>S.C. Matfish S.R.L. – petent U.A.T. Navodari – intimat Dosar 40881/118/2025 Judecătoria Constanta</p>	<p>Plângere soluții de neumărire/netrimiteri judecată (art.340 NCPP) formulata de MATFISH S.R.L., avand ca obiect plangere impotriva Ordonantei Prim Procurorului pronuntata in dosarul 5185/210/P/2023 al Parchetului de pe langa Tribunalului Constanta prin care a fost respinsa plangerea impotriva ordonantei de clasare din data de 18.07.2025.</p>
7.	<p>LUCKYS KIDS LAND SRL-reclamanta Primarul Orasului Navodari- parat Dosar nr.135/118/2026 Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiunea reclamantei prin care solicita instantei de judecata anulara adresei nr.101981/03.12.2025,obligarea Primarului ors. Navodari la vizarea acordului de functionare nr.23639/22.04.2025, nr.23641/22.04.2025 si nr.23643/22.04.2025</p>
8.	<p>LUCKYS KIDS LAND SRL-reclamanta Primarul Orasului Navodari- parat Dosar nr.218/118/2026 Tribunalul Constanta</p>	<p>Ordonanta presedintiala formulata de reclamanta prin care solicita instantei de judecata obligarea Primarului la vizarea provizorie a acordului de functionare nr.23639/22.04.2025, nr.23641/22.04.2025 si nr.23643/22.04.2025, pana la solutionarea definitiva a dosarului nr.135/118/2026</p>

Sef Serviciu Juridic, Administratie publica,  
Mihaila Ramona



Cor  
cor  
rina



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 15205
IESIRE	
Ziua	17
Luna	02
An	2026

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Avand in vedere ca in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza un numar de 4 posturi de consilieri juridici din care un post este suspendat pe caz de boala, si tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Compartimentului juridic un numar de peste 350 dosare aflate in diferite stadii procesuale repartizate celor trei consilieri juridici in activitate si peste 200 de dosare repartizate catre cabinete de avocatura, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatiei, cat si a legislatiei aferente fiecarei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati , iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Compartimentul juridic, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

- consultații și cereri cu caracter juridic;
- asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a

altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Tinand cont de faptul ca achizitionarea de servicii de asistenta juridica este reglementata de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative care prevede urmatoarele:

*“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;*

Luand in considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, **Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.**

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**Florin CHELARU**



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 15206.
IEȘIRE	
Ziua...	Luna... Anul...

**RAPORT**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Vazand Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primariei Oras Navodari, avand in vedere

- ca, potrivit HCL Navodari nr.202/18.09.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza un numar de 4 posturi de consilieri juridici din care un post este suspendat pe caz de boala;

- faptul ca, la nivelul Primariei Orasului Navodari (un oras cu un numar de peste 42.000 de locuitori) , problemele de natura juridica nu se rezuma doar la litigiile in care entitatea este implicata, iar la acest moment pe rolul instantelor de judecata se afla peste 500 de dosare aflate in diferite stadii procesuale, personalul care deservește Compartimentul juridic este insuficient, el acoperind atat colaborarea cu aparatorii (avocatii) care reprezinta Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar, cat si activitati de natura juridica din cadrul autoritatii publice locale, respectiv, verifica si vizeaza pentru legalitate contractele de achizitii publice, concesiuni, inchiriere, participa in comisiile constituite la nivelul institutiei pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitatii, concilieri, disciplina etc.) si nu in ultimul rand, atributii in ceea ce priveste programul cu publicul, zilnic intre orele 9-12;

- ca, in litigiile in care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar trebuie sa se faca o aparare si reprezentare in timp real, competent si profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul institutiei, deplasarea la instanta de judecata pentru a reprezenta unitatea administrativ teritoriala ar face imposibila indeplinirea corecta si la timp a celorlalte atributii de serviciu (este cunoscut faptul ca la instantele de judecata se asteapta, de cele mai multe ori, timp indelungat pana se apeleaza si se judeca cauza);

- faptul ca unele actiuni reprezinta continuarea actiunii de fond in diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii in anulare/revizuire, si ca alte actiuni au legatura cu actiuni in care avocatii au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locala de fond funciar etc, precum si importanta si implicatiile pecuniare asupra bugetului orasului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

*“Art.I*

*(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.*

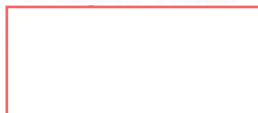
*(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.“ ;*

precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia “ *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*”

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

Sef Serviciu Juridic, Administratie publica,  
Mihaila Ramona



Com  
cons. jur.

