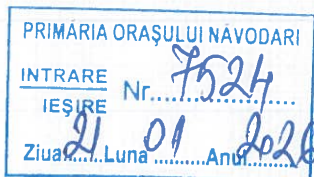


**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI**

**Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL,
Barascu Mihaela Aurelia**



PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la
Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si
reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local _____

In conformitate cu dispozitii:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa;

In temeiul art.105, art.109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Articolul 1

(1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in Anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.

(2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandata sa semneze contractele si quantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

Articolul 2

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local:

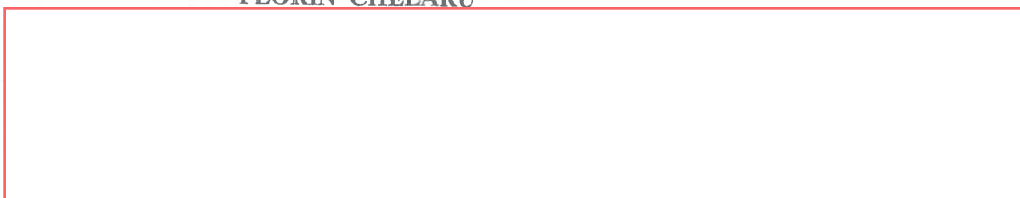
- Institutiei Prefectului - Județul Constanța
- Primarului Orașului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Direcției Generale Economice.

2) Același compartiment va asigura aducerea la cunoștință a hotărârii ce urmează a fi adoptată, prin afișare la sediul Primăriei Orașului Navodari și pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

INITIATOR

PRIMAR

FLORIN CHELARU



CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari, Bacula lancu, Bacula Elena, SC Cladect Construct SRL – parati Dosar nr.6365/18/2025/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU nr..1111/03.11.2021 si AC nr. 229/17.06.2022 emise de Primarul Orasului Navodari pentru executarea lucrarilor de construire pentru "Construire imobil S+P+10E+spatii tehnice locuinte sezoniere si spatii comerciale la parter, imprejmuire teren, racorduri utilitati si organizarea executiei" pentru beneficiar Bacula lancu si Bacula Elena, investitor SC Cladect Construct SRL.
2.	Prefectul judetului Constanta – recurent reclamant Primarul Orasului Navodari – intimat parat Dosar nr.4788/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarat de Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 1333/2025 12.12.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a constatat perimată cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Judetului Constanta în contradictoriu cu pârâții Primarul Orasului Navodari și OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL, cerere ce a avut ca obiect anulara Autorizatiei de construire nr.286/10.08.2022 si a CU nr.261/04.04.2022, emise de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL.
3.	Prefectul judetului Constanta – recurent reclamant Primarul Orasului Navodari – intimat parat Dosar nr.4932/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarat de Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 1334/2025 12.12.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a constatat perimată cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Judetului Constanta în contradictoriu cu pârâții Primarul Orasului Navodari și SC LCS IDEAL TOPCONSTRUCT SRL, cerere ce a avut ca obiect anulara Autorizatiei de construire nr.121/01.04.2021, emisa de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar SC LCS IDEAL TOPCONSTRUCT SRL.
4.	Prefectul judetului Constanta – recurent reclamant Primarul Orasului Navodari – intimat parat Dosar nr.1215/18/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarat de Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 1358/2025 15.12.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a constatat perimată cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Judetului Constanta în contradictoriu cu pârâții Primarul Orasului Navodari, ROM AGREGATE SUD IMPEX SRL, Ilie Iuliana-Simona si Ilie Nicolae, cerere ce a avut ca obiect anulara Autorizatiei de construire nr.547/10.11.2021 si a Certificatului de urbanism nr, 141/08.03.2021, emise de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiari , Ilie Iuliana-Simona, Ilie Nicolae si ROM AGREGATE SUD IMPEX SRL.
5.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 4138/18/2023*	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1234/26.11.2025 prin care instanta de judecata a admis exceptia prescriptiei dreptului material la actiune, în ceea ce priveste procesul-verbal de control nr.7861/21.07.2022 si a respins actiunea formulată de reclamantii UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ NÂVODARI și PRIMARUL ORAȘULUI NÂVODARI în contradictoriu cu pârâții INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

		- STRUCTURA CENTRALĂ și INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII CONSTANȚA, cu privire la procesul-verbal de control nr.7861/21.07.2022.
6.	Prefectul Județului Constanta – reclamant Consiliul Local al Orasului Navodari – parat Dosar nr.6414/118/2025 – Tribunalul Constanta	Actiune in anulare act administrativ HCL Navodari nr.164/30.06.2025 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal in vederea construirii unui imobil Sth+P+7E, nr. cad. 125109.
7.	Prefectul Județului Constanta – reclamant Consiliul Local al Orasului Navodari – parat Dosar nr.6415/118/2025 – Tribunalul Constanta	Actiune in anulare act administrativ HCL Navodari nr.163/30.06.2025 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal in vederea modificarii reglementarilor urbanistice, imobile D+P+4E, nr. cad. 113364, 102237.
8.	Sind Romania SRL – recurent reclamant Orasul Navodari - Directia Economica - Serviciul Impozite si Taxe Locale – intimat parat Dosar nr. 9081/3/2021 Curtea de Apel Bucuresti Sectia a VIII-a Contencios Administrativ si Fiscal	Recurs formulat de SIND ROMANIA SRL impotriva sentintei civile nr. 1994/2022 din data de 08.04.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a II-a de Contencios Administrativ si fiscal, in dosarul nr. 9081/3/2021, hotarare prin care instanta de judecata a dispus respingerea cererii de chemare in judecata formulata de reclamantul Sind Romania SRL in contradictoriu cu paratul Orasul Navodari - Directia Economica - Serviciul Impozite si Taxe Locale. Prin recursul formulat, Sind Romania SRL solicita admiterea recursului, casarea in tot a hotararii recurate, admiterea cererii de chemare in judecata astfel cum a fost formulata si in consecinta : - anulara Deciziei de solutionare a contestatiei administrative nr. 1463/29.12.2020; - anulara Deciziei de impunere nr. 1172/16.01.2020 emisa de Orasul Navodari - Directia Economica - Serviciul Impozite si Taxe Locale.
9.	Matei Nicolae, Dima Neculai, Ciocanel Stefan – apelanti inculpati Sind Romania SRL – apelant parte civila Ministerul Finantelor Publice, Ministerul Finantelor Publice AJFP Constanta – intimati parte civila Consiliul Local Navodari – intimat parte vatamata Piron Marian – apelant expert tehnic judiciar Dosar nr. 6401/118/2017 Curtea de Apel Constanta Sectia Penala si pentru cauze penale cu minori si de familie	Apel declarat de Matei Nicolae, Dima Neculai, Ciocanel Stefan si Sind Romania SRL impotriva Sentintei penale nr. 575/14.11.2025 pronuntata Tribunalul Constanta Sectia Penala in dosarul civil nr. 6401/118/2017, hotarare prin care instanta de judecata a dispus obligarea inculpatilor la plata catre Sind Romania SRL de despagubiri pentru: -lipsa de folosinta teren 61.968 mp--obiect al certificatului de atestare a dreptului de proprietate nr. 3142/08.12.2008, -lipsa folosinta teren in suprafata de 58 ha pe care se afla cele 298 de cladiri ce au facut obiectul HCL nr. 144/2011; -lipsa de folosinta a celor 298 cladiri ce au facut obiectul HCL nr. 144/2011;

Sef Serviciu Juridic, Administratie publica,
Mihaila Ramona

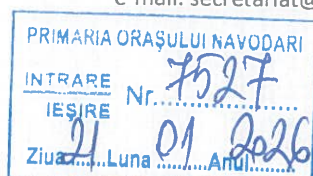
Compartment J
cons. jur. Ragea

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinet de avocatură;

Având în vedere că în cadrul Compartimentului Juridic, figurează un număr de 4 posturi de consilieri juridici din care un post este suspendat pe caz de boală, și ținând cont că, la această dată, sunt în evidența Compartimentului juridic un număr de peste 350 dosare aflate în diferite stadii procesuale repartizate celor trei consilieri juridici în activitate și peste 200 de dosare repartizate către cabinete de avocatură, ca spețele prevăzute în anexa sunt complexe, impunându-se studierea aprofundată atât a documentației, cât și a legislației aferente fiecărei cauze, totodată su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local și pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar și faptul că ele au legătura cu alte cauze în care asistența juridică, redactarea actelor și reprezentarea au fost asigurate tot de avocați, iar reprezentarea nu se poate realiza de către persoanele angajate la Compartimentul juridic, datorită faptului că timpul necesar pregătirii aparării Orasului Navodari în astfel de spețe trebuie să fie alocat în număr mare de ore, funcționarii publici, în timpul programului de 8 ore având și alte atribuții, înafara celor de apărare și reprezentare la instanța în cauzele repartizate acestora (participare în diverse comisii constituite la nivelul Primăriei Orasului Navodari; programul cu publicul între orele 9-12 zilnic și multe alte atribuții potrivit fișelor de post);

Fata de importanța și complexitatea spețelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizații de construire. Anulari de hotărâri de consiliu local), precum și cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Având în vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.* "

Faptul că încheierea de contracte de asistență juridică are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

- a) consultații și cereri cu caracter juridic;
- b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a

altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Ținând cont de faptul că achiziționarea de servicii de asistență juridică este reglementată de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede următoarele:

“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, ***Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură.***

INITIATOR

PRIMAR

Florin CHELARU



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 7529
IEȘIRE	
Ziua	21
Luna	01
Anul	2025

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură

Văzând Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primăriei Oras Navodari, având în vedere

- *ca, potrivit HCL Navodari nr.202/18.09.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, în cadrul Compartimentului Juridic, figurează un număr de 4 posturi de consilieri juridici din care un post este suspendat pe caz de boală;*

- *faptul ca, la nivelul Primăriei Orasului Navodari (un oras cu un număr de peste 42.000 de locuitori) , problemele de natura juridică nu se rezumă doar la litigiile în care entitatea este implicată, iar la acest moment pe rolul instanțelor de judecată se afla peste 500 de dosare aflate în diferite stadii procesuale, personalul care deservește Compartimentul juridic este insuficient, el acoperind atât colaborarea cu aparatorii (avocații) care reprezintă Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locală de Fond Funciar, cât și activități de natura juridică din cadrul autorității publice locale, respectiv, verifică și vizează pentru legalitate contractele de achiziții publice, concesiuni, închiriere, participă în comisile constituite la nivelul instituției pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitații, concilieri, disciplină etc.) și nu în ultimul rând, atribuții în ceea ce privește programul cu publicul, zilnic între orele 9-12;*

- *ca, în litigiile în care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locală de Fond Funciar trebuie să se facă o apărare și reprezentare în timp real, competent și profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul instituției, deplasarea la instanța de judecată pentru a reprezenta unitatea administrativ teritorială ar face imposibilă îndeplinirea corectă și la timp a celorlalte atribuții de serviciu (este cunoscut faptul că la instanțele de judecată se așteaptă, de cele mai multe ori, timp îndelungat până se apelează și se judecă cauza);*

- *faptul că unele acțiuni reprezintă continuarea acțiunii de fond în diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii în anulare/revizuire, și că alte acțiuni au legătură cu acțiuni în care avocații au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locală de fond funciar etc, precum și importanța și implicațiile pecuniare asupra bugetului orasului;*

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

"Art.I

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

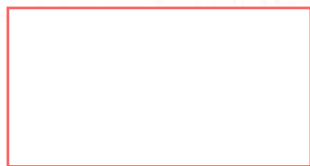
(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale." ;

precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

Sef Serviciu Juridic, Administratie publica,
Mihaila Ramona



Compartiment Juridic,
corina

