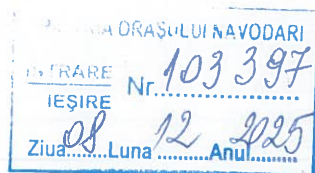
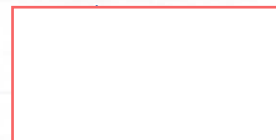


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI



29  
Avizat de legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Bărbăscu Mihaela-Aurelia



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 103441/08.12.2025 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.103126/05.12.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022;

În conformitate cu prevederile art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN :

**Articolul 1** – Actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării, potrivit anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 2** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



Anexa nr.1

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Orașului Năvodari, la care se actualizează descrierea tehnică și valoarea de inventar

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elementele de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii și/sau dării în folosință     | Valoarea de inventar                         | Situația juridică actuală                  |
|----------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | -                    | Teren              | Str. Rândunelelor, zona bl.4SUD, sc.G<br>Suprafața – 11 mp<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință – curți construcții<br>Vecinătăți: N – bloc 4Sud; S – str.Rândunelelor (IE: 109321); E – spațiu comercial; V – spațiu comercial<br>Număr cadastral - IE:117403                      | 2018                                          | 8.270,43 lei<br>H.C.L.<br>nr.323/22.12.2022  | H.C.L. nr.32/28.02.2011<br>Anexa 1, poz.67 |
| 2        | -                    | Teren              | Str. Liliacului nr.4, zona bl.10SUD, sc.A<br>Suprafața – 7 mp<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință – curți construcții<br>Vecinătăți: N – teren Oras Năvodari, bloc 10Sud; S – teren Oras Năvodari; E – teren Oras Navodari; V – teren Oras Navodari<br>Număr cadastral - IE:124707 | 2011<br>și înscris în Cartea Funciară în 2023 | 5.263,00 lei<br>H.C.L. nr.<br>323/22.12.2022 | H.C.L. nr.32/28.02.2011<br>Anexa 1, poz.44 |

INITIATOR

Director executiv,  
Neacșu Vasilica

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NAVODARI

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI |            |
| INTRARE                    | Nr. 103441 |
| IEȘIRE                     |            |
| Ziua                       | 08         |
| Lună                       | 12         |
| Anul                       | 2021       |

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Primul inventar al bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Oraș Năvodari a fost efectuat în anul 2003 și a fost însoțit de Consiliul Local Năvodari prin Hotărârea nr.141/27.11.2003. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, inventarul bunurilor proprietate publică se întocmeste anual. Acesta se actualizează în funcție de modificările care au loc în cursul anului.

Bunurile proprietate privată a Orașului Năvodari sunt înscrise în Cartea Funciară în conformitate cu prevederile legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu intrarea în vigoare a Legii nr.7/1996, precum și a regulamentelor de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, Primăria Orașului Năvodari a început înscrierea în cartea funciară a bunurilor proprietate publică, atât pentru realizarea investițiilor de interes public, cât și pentru valorificarea terenurilor disponibile.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

Rezultatele ultimei reevaluări a bunurilor proprietate publică au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.323/22.12.2022.

În conformitate cu prevederile art.302-331 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la Primăria Orașului Năvodari au fost depuse solicitări pentru concesionarea unor terenuri. Pentru întocmirea studiului de oportunitate prevăzut de art.308 alin.(4) lit.g) este necesar avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari*

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 103443 / 08.12.2025

**RAPORT DE SPACIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile proprietate privată a Orașului Năvodari sunt înscrise în Cartea Funciară în conformitate cu prevederile legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În conformitate cu prevederile art.302-331 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la Primăria Orașului Năvodari au fost depuse solicitări pentru concesionarea unor terenuri.

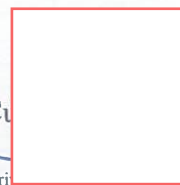
Pentru întocmirea studiului de oportunitate prevăzut de art.308 alin.(4) lit.g) este necesar avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

În conformitate cu prevederile articolului 136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari*

Director executiv,



Cu



Date cu caracter personal, prelucrate  
ceea ce privește prelucrarea date

ederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind  
ivind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 1/1

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 103126/05.12.2025

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## REFERAT

Primul inventar al bunurilor care apartin domeniului privat al U.A.T. Oraș Năvodari a fost efectuat în anul 2003 și a fost însușit de Consiliul Local Năvodari prin Hotărârea nr.141/27.11.2003. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, inventarul bunurilor proprietate publică se întocmeste anual. Acesta se actualizează în funcție modificările care au loc în cursul anului.

Bunurile proprietate privata a Orașului Năvodari sunt inscrise în Cartea Funciară în conformitate cu prevederile legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu intrarea în vigoare a Legii nr.7/1996, precum și a regulamentelor de receptie și inscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, Primăria Orașului Năvodari a început înscrierea în cartea funciară a bunurilor proprietate publică, atât pentru realizarea investițiilor de interes public, cât și pentru valorificarea terenurilor disponibile.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

Rezultatele ultimei reevaluări a bunurilor proprietate publică au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.323/22.12.2022.

În conformitate cu prevederile art.302-331 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la Primăria Orașului Năvodari au fost depuse solicitări pentru concesionarea unor terenuri pentru construire de balcoane, ca extindere a apartamentelor detinute în proprietate de solicitanți. În acest sens, se identifică:

- teren intravilan, în suprafață de 11 mp, situat în Năvodari, strada Rândunelelor, zona bl.4SUD, sc.G, identificat cu număr cadastral 117403;

- teren intravilan, în suprafață de 7 mp, situat în Năvodari, strada Liliacului nr.4, zona bl.10SUD, sc.A, identificat cu număr cadastral 124707.

Pentru fiecare teren sus menționat, destinația va fi de concesiune prin licitație publică pentru construire balcon pentru spațiu comercial. Pretul de evaluare va fi stabilit corespunzător destinației.

Pentru întocmirea studiului de oportunitate prevăzut de art.308 alin.(4) lit.g) este necesar avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

Pentru depunerea documentației necesare eliberării acestui aviz, este necesară emiterea unei hotărâri de actualizare a datelor cadastrale în care să se regăsească și să poată fi identificat bunul imobil (suprafață, adresă, etc.)

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, un proiect de hotărâre pentru actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării.

Director executiv,  
Ne... silica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 117403 Năvodari

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 309504 |
| Ziua       | 12     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2025   |

Cod verificare  
100197099499



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str Rindunelelor, Zona Bloc 4 Sud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 117403                       | 11              | Teren împrejmuit;<br>Teren materializat cu imobil pe laturile 1-2-3-4-1. |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                 |                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>71018 / 08/06/2018</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 32, din 28/02/2011 emis de Consiliul Local Navodari; Act Administrativ nr. 26278, din 15/05/2018 emis de Primaria Navodari; Act Administrativ nr. 79, din 23/03/1997 emis de Primaria Navodari; |                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                    | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORAS NAVODARI | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

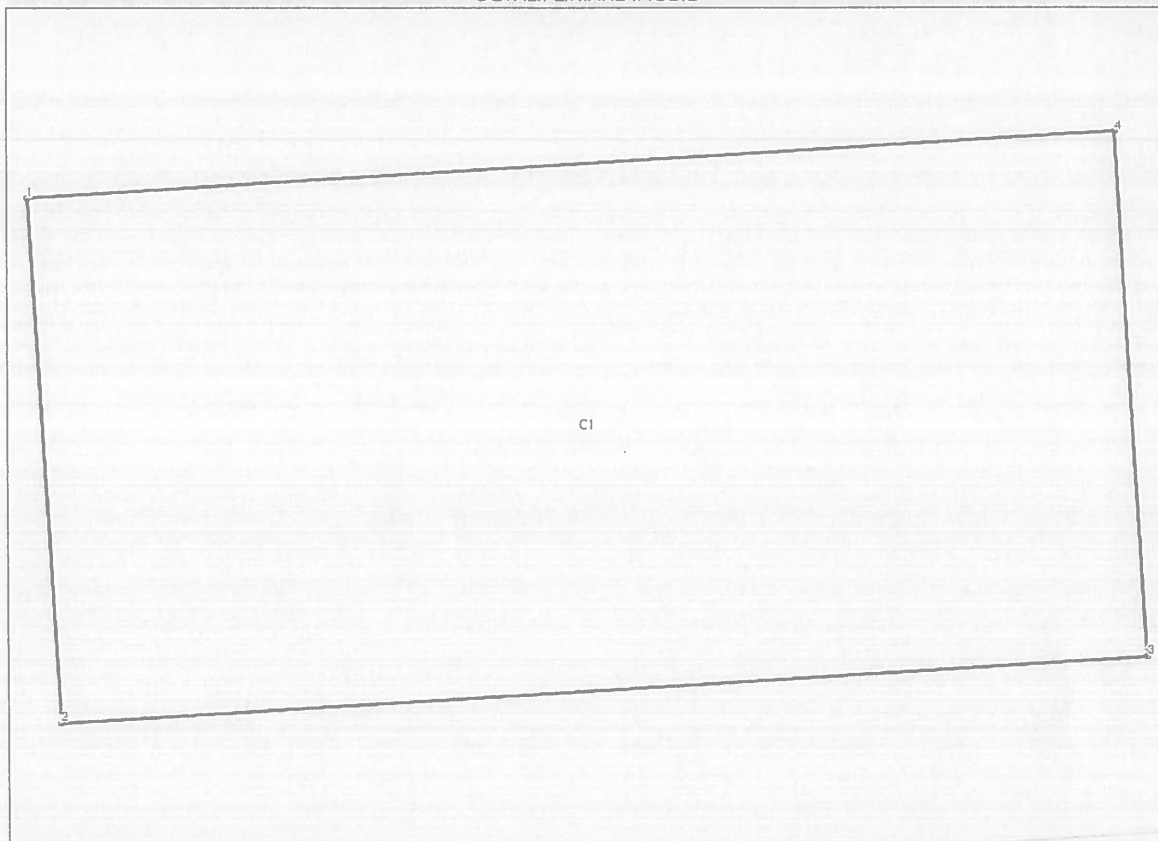
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                              |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 117403       | 11              | Teren materializat cu imobil pe laturile 1-2-3-4-1. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                              |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 11             | -     | -       | -        | Teren materializat cu imobil pe laturile 1-2-3-4-1. |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                           |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 117403-C1 | construcții administrative și social culturale | 11           | Fara acte         | S. construita la sol: 11 mp, Spatiu Comercial, suprafața construit desfășurată S=11mp. Fara acte |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= m) |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 1             | 2             | 2.26                  |
| 2             | 3             | 4.7                   |
| 3             | 4             | 2.26                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 1                | 4.7                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

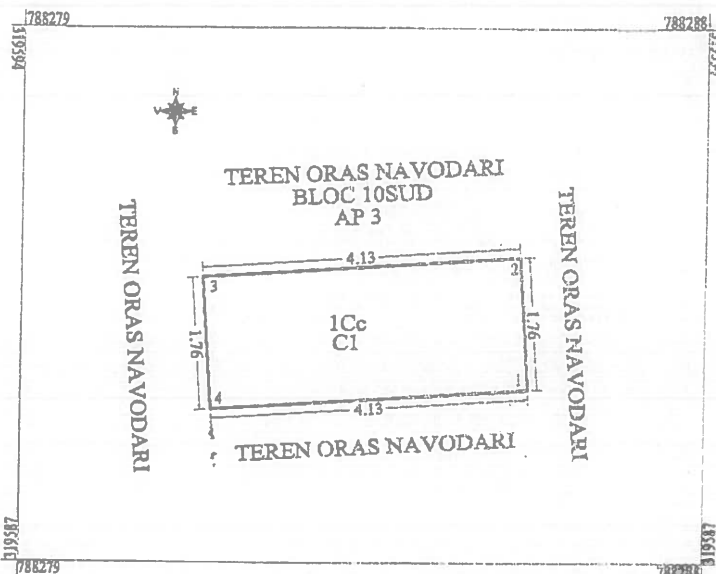
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2025, 15:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

| PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL |                                      |                                                                                     |
|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SCARA 1 : 50                             |                                      |                                                                                     |
| Nr. cadastral                            | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                   |
| 124707                                   | 7                                    | Localitatea Navodari, strada Liliacului, nr.4, zona bl. 10Sud, sc A, Jud. Constanta |
| Nr. Carte Funciara                       |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT)                                            |
|                                          |                                      | NAVODARI                                                                            |



#### B.Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata ( mp ) | Mentiiuni                       |
|-------------|------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1           | Cc                     | 7                | Tipul imprejmuirii: constructie |
| Total       |                        | 7                |                                 |

#### B.Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatie | Suprafata construita la sol ( mp ) | Mentiiuni                                       |
|-------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| CI    | CL         | 7                                  | Balcon. Suprafata construita desfasurata = 7mp. |
| Total |            | 7                                  |                                                 |

Suprafata masurata a imobilului = 7 mp  
Suprafata din act = 7 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Executant : Ing. Lenuta Truca<br/>SC Miruna Proiect SRL</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>LENUTA TRUCA<br/>Seria RO-B-3-11111-2<br/>sc MIRUNA PROIECT SRL<br/>Data: 13.12.2022<br/>CLASA III</p> <p>Stampa ANCP</p> | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa,</p> <p>Mirela Stoian</p> <p>Data: D. 16996/2023<br/>Stampila BCPI</p> <p>Stampa BCPI</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124707 Năvodari

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 286990 |
| Ziua       | 21     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2025   |

Cod verificare  
100196055249



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str Liliacului, Nr. 4, Bl. 10Sud, Sc. A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                               |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| A1      | 124707                       | 7               | Teren împrejmuit;<br>Tipul împrejuririi: constructie |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                    |                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16996 / 06/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 32, din 28/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI; Act Administrativ nr. 25219, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 79535, din 23/09/2022 emis de PRIMARIA NAVODARI; |                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORAS NAVODARI | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
21/10/2025, 09:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

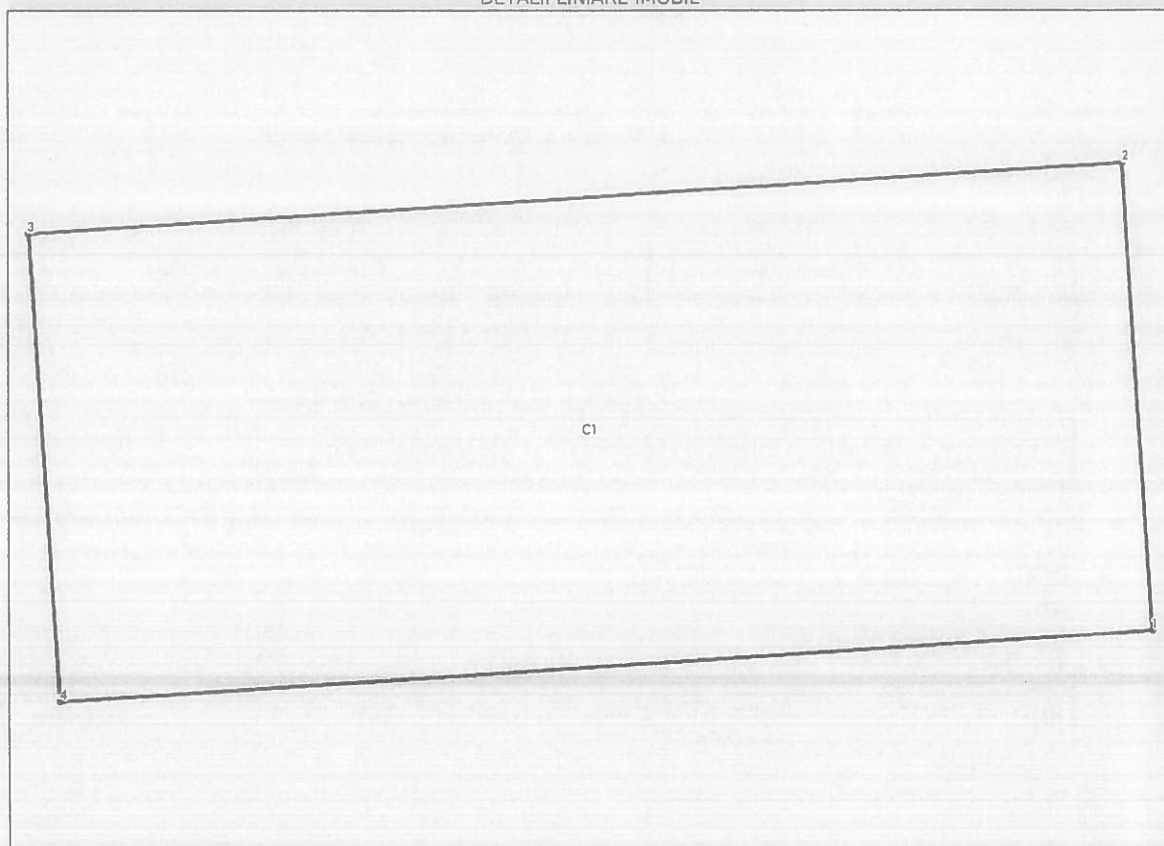
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe          |
|--------------|-----------------|---------------------------------|
| 124707       | 7               | Tipul împrejuririi: construcție |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 7              | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 124707-C1 | construcții de locuințe | 7            | Fara acte         | S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BALCON |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.761               |
| 2             | 3             | 4.131               |
| 3             | 4             | 1.761               |
| 4             | 1             | 4.13                |

**HOTĂRÂRE NR. 323/22.12.2022**

**cu privire la însusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public si privat si  
înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121, art.136 și art.138 din Constituția României, republicată;
- prevederile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, OUG nr.103/2007 pentru modificarea și completarea OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice aprobată prin Legea nr. 79/2008;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g),alin.(4), alin.(5) lit.”a” precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1-** Se însusesc rezultatele reevaluării bunurilor ce fac parte din domeniul public și privat al orașului Năvodari, în suma totală de 1.634.728.699,02 lei, din care domeniul public 1.013.232.432,57 lei și domeniul privat 621.496.266,456 lei și înregistrarea lor în evidența contabilă la 31.12.2022, conform anexelor, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| - Domeniul public, terenuri și construcții (anexa 1)     | + 962.808.614,35 lei; |
| - Domeniul public, Piața de Peste (anexa 2)              | - 41.604,98 lei;      |
| - Domeniul public, Bd. Mamaia Nord (anexa 3)             | + 3.172.920,42 lei;   |
| - Domeniul public, Parc de recreere ( anexa 4)           | + 163.762,90 lei;     |
| - Domeniul public, Centru de Afaceri (anexa 5)           | + 347.644,36 lei;     |
| - Domeniul public, Promenada Marea Neagră (anexa 6)+     | 3.516.496,21 lei;     |
| - Domeniul public, E60 (anexa 7)                         | - 10.465,43 lei;      |
| - Domeniul privat, terenuri (anexa 8)                    | + 607.370.096,48 lei; |
| - Domeniul privat, construcții și echipamente ( anexa 9) | + 2.395.402,28 lei;   |
| - Domeniul privat, locuințe ANL ( anexa 10)              | + 3.117.897,20 lei;   |

- Domeniul privat, construcții si echipamente ( anexa 11)+ 1.048.419,12 lei;- Domeniul privat, Centru de Afaceri ( anexa 12)+ 7.564.451,37 lei;

Bunuri date in administrarea instituțiilor subordonate ( anexa 13):

- Domeniul public, Liceul Lazar Edeleanu ) + 11.136.776,00 lei;
- Domeniul public, Școala Geroge Enescu + Școala Peninsula + 5.487.961,34 lei;
- Domeniul public, Școala Grigore Moisil + Grădiniță Veseliei + 7.110.543,21 lei;
- Domeniul public, Școala Tudor Arghezi + Grădiniță Peștișorul de Aur + 2.593.812,77 lei;
- Domeniul public , Grădiniță Lumea Florilor + 1.765.584,41 lei;
- Domeniul public, Club sportiv +14.815.289,15 lei;
- Domeniul public, Centru de sanatate – Spital + 337.332,84 lei;
- Domeniul public, Centru de sananate – Ambulanta + 27,765,02 lei.

**ARTICOLUL 2** – Prezenta hotarare se va duce la îndeplinire de Primarul orașului Năvodari, prin serviciile de specialitate.

**ARTICOLUL 3-** Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic,Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat,Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
Secretar General, BARASCU MIHAELA AUR**



| DOMENIUL PRIVAT – TERENURI GESTIUNEA TERENURI |                                             |          |            |            |            |           |            |         |            | Valoarea evaluata |  |  | Diferenta din reevaluare |  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|------------|-------------------|--|--|--------------------------|--|
| Nr. inv.                                      | DENUMIRE MIJLOC FIX                         | S teren  | Data P.F.  | VAL. INV.  | VAL., RAM. | EURO      | RON        | EURO/mp | RON        |                   |  |  |                          |  |
| 114262                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 1.89 MP            | 1,89     | 21.11.2016 | 674,33     | 674,33     | 289,17    | 1.421,01   | 153,00  | 746,68     |                   |  |  |                          |  |
| 113865                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 10,05 MP           | 10,05    | 30.03.2015 | 3.585,72   | 3.585,72   | 1.537,65  | 7.556,17   | 153,00  | 3.970,45   |                   |  |  |                          |  |
| 114261                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 10,40 MP           | 10,40    | 21.11.2016 | 3.710,60   | 3.710,60   | 1.591,20  | 7.819,32   | 153,00  | 4.108,72   |                   |  |  |                          |  |
| 115034                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 106 MP             | 106,00   | 21.11.2016 | 37.819,56  | 37.819,56  | 16.218,00 | 79.696,87  | 153,00  | 41.877,31  |                   |  |  |                          |  |
| 114373                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 11 MP              | 11,00    | 10.05.2018 | 3.924,67   | 3.924,67   | 1.683,00  | 8.270,43   | 153,00  | 4.345,76   |                   |  |  |                          |  |
| 114315                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 12 MP              | 12,00    | 13.11.2017 | 4.281,46   | 4.281,46   | 1.836,00  | 9.022,29   | 153,00  | 4.740,83   |                   |  |  |                          |  |
| 13895                                         | TEREN STR RANDUNELELOR - 125 MP             | 125,00   | 09.06.2015 | 44.598,54  | 44.598,54  | 19.125,00 | 93.982,16  | 153,00  | 49.383,62  |                   |  |  |                          |  |
| 114309                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 18 MP              | 18,00    | 19.10.2017 | 6.422,19   | 6.422,19   | 2.754,00  | 13.533,43  | 153,00  | 7.111,24   |                   |  |  |                          |  |
| 112159                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 20,80 MP           | 20,80    | 24.12.2010 | 7.421,20   | 7.421,20   | 3.182,40  | 15.638,63  | 153,00  | 8.217,43   |                   |  |  |                          |  |
| 113659                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 26,20 MP           | 26,20    | 24.09.2014 | 9.347,85   | 9.347,85   | 4.008,60  | 19.698,66  | 153,00  | 10.350,81  |                   |  |  |                          |  |
| 111781                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 36,92 MP           | 36,92    | 15.12.2009 | 13.172,63  | 13.172,63  | 5.648,76  | 27.758,57  | 153,00  | 14.585,94  |                   |  |  |                          |  |
| 114374                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 39 MP              | 39,00    | 10.05.2018 | 13.914,75  | 13.914,75  | 5.967,00  | 29.322,43  | 153,00  | 15.407,68  |                   |  |  |                          |  |
| 115033                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 4 MP               | 4,00     | 21.11.2016 | 1.427,15   | 1.427,15   | 612,00    | 3.007,43   | 153,00  | 1.580,28   |                   |  |  |                          |  |
| 112158                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 4,05 MP            | 4,05     | 24.12.2010 | 1.444,99   | 1.444,99   | 619,65    | 3.045,02   | 153,00  | 1.600,03   |                   |  |  |                          |  |
| 113810                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 5,40 MP            | 5,40     | 15.12.2014 | 1.926,66   | 1.926,66   | 826,20    | 4.060,03   | 153,00  | 2.133,37   |                   |  |  |                          |  |
| 114403                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 6 MP               | 6,00     | 08.11.2018 | 2.140,73   | 2.140,73   | 918,00    | 4.511,14   | 153,00  | 2.370,41   |                   |  |  |                          |  |
| 115175                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 68 MP              | 68,00    | 21.11.2016 | 24.261,61  | 24.261,61  | 10.404,00 | 51.126,30  | 153,00  | 26.864,69  |                   |  |  |                          |  |
| 111780                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 8,70 MP            | 8,70     | 15.12.2009 | 3.104,06   | 3.104,06   | 1.331,10  | 6.541,16   | 153,00  | 3.437,10   |                   |  |  |                          |  |
| 111779                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 9,30 MP            | 9,30     | 15.12.2009 | 3.318,13   | 3.318,13   | 1.422,90  | 6.992,27   | 153,00  | 3.674,14   |                   |  |  |                          |  |
| 113251                                        | TEREN STR RANDUNELELOR - 9,90 MP            | 9,90     | 14.12.2012 | 3.532,20   | 3.532,20   | 1.514,70  | 7.443,39   | 153,00  | 3.911,19   |                   |  |  |                          |  |
| 114574                                        | TEREN STR RECOLTEI - 10 MP                  | 10,00    | 08.11.2018 | 1.936,85   | 1.936,85   | 765,00    | 3.759,29   | 76,50   | 1.822,44   |                   |  |  |                          |  |
| 111442                                        | TEREN STR RECOLTEI - 1000 MP                | 1.000,00 | 31.03.2009 | 193.685,10 | 193.685,10 | 76.500,00 | 375.928,65 | 76,50   | 182.243,55 |                   |  |  |                          |  |
| 114573                                        | TEREN STR RECOLTEI - 1283 MP                | 1.283,00 | 08.11.2018 | 248.497,99 | 248.497,99 | 98.149,50 | 482.316,46 | 76,50   | 233.818,47 |                   |  |  |                          |  |
| 326                                           | TEREN STR RECOLTEI - 130 MP                 | 130,00   | 24.03.2022 | 25.179,06  | 25.179,06  | 9.945,00  | 48.870,72  | 76,50   | 23.691,66  |                   |  |  |                          |  |
| 114572                                        | TEREN STR RECOLTEI - 464 MP                 | 464,00   | 08.11.2018 | 89.869,89  | 89.869,89  | 35.496,00 | 174.430,89 | 76,50   | 84.561,00  |                   |  |  |                          |  |
| 327                                           | TEREN STR RECOLTEI - 627 MP                 | 627,00   | 24.03.2022 | 121.440,56 | 121.440,56 | 47.965,50 | 235.707,26 | 76,50   | 114.266,70 |                   |  |  |                          |  |
| 113253                                        | TEREN STR RECOLTEI A64/5/4, LOT 1 - 400 MP  | 400,00   | 14.12.2012 | 77.474,04  | 77.474,04  | 30.600,00 | 150.371,46 | 76,50   | 72.897,47  |                   |  |  |                          |  |
| 113254                                        | TEREN STR RECOLTEI, A64/5/4, LOT 2 - 400 MP | 400,00   | 14.12.2012 | 77.474,04  | 77.474,04  | 30.600,00 | 150.371,46 | 76,50   | 72.897,42  |                   |  |  |                          |  |
| 112164                                        | TEREN STR RECOLTEI, LOT 5/1 - 203 MP        | 203,00   | 24.12.2010 | 39.318,08  | 39.318,08  | 15.529,50 | 76.313,52  | 76,50   | 36.995,44  |                   |  |  |                          |  |
| 112165                                        | TEREN STR RECOLTEI, LOT 5/2 - 102 MP        | 102,00   | 24.12.2010 | 19.755,88  | 19.755,88  | 7.803,00  | 38.344,72  | 76,50   | 18.588,84  |                   |  |  |                          |  |
| 111450                                        | TEREN STR SALCAMILOR - 481 MP               | 481,00   | 31.03.2009 | 171.615,20 | 171.615,20 | 73.593,00 | 361.643,36 | 153,00  | 190.028,16 |                   |  |  |                          |  |
| 114576                                        | TEREN STR SALCAMILOR - 59 MP                | 59,00    | 08.11.2018 | 21.050,51  | 21.050,51  | 9.027,00  | 44.359,58  | 153,00  | 23.309,07  |                   |  |  |                          |  |
| 113255                                        | TEREN STR SALCIEI - 490 MP                  | 490,00   | 14.12.2012 | 174.826,29 | 174.826,29 | 74.970,00 | 368.410,08 | 153,00  | 193.583,79 |                   |  |  |                          |  |
| 111764                                        | TEREN STR SALCIEI - 498,27 MP               | 498,27   | 15.12.2009 | 177.776,93 | 177.776,93 | 76.235,31 | 374.627,94 | 153,00  | 196.851,01 |                   |  |  |                          |  |
| 112166                                        | TEREN STR SALCIEI, LOT 7/1 - 251 MP         | 251,00   | 24.12.2010 | 89.553,88  | 89.553,88  | 38.403,00 | 188.716,18 | 153,00  | 99.162,30  |                   |  |  |                          |  |
| 112167                                        | TEREN STR SALCIEI, LOT 7/2 - 241 MP         | 241,00   | 24.12.2010 | 85.985,99  | 85.985,99  | 36.873,00 | 181.197,61 | 153,00  | 95.211,62  |                   |  |  |                          |  |
| 114263                                        | TEREN STR SALCIEI, LOT 8 - 500 MP           | 500,00   | 21.11.2016 | 178.394,18 | 178.394,18 | 76.500,00 | 375.928,65 | 153,00  | 197.534,47 |                   |  |  |                          |  |
| 112313                                        | TEREN STR SANATATII - 26 MP                 | 26,00    | 28.02.2011 | 9.276,50   | 9.276,50   | 3.978,00  | 19.548,29  | 153,00  | 10.271,79  |                   |  |  |                          |  |
| 111763                                        | TEREN STR SANATATII, CIADIREA 33 - 604 MP   | 604,00   | 15.12.2009 | 215.500,16 | 215.500,16 | 92.412,00 | 454.121,81 | 153,00  | 238.621,65 |                   |  |  |                          |  |

| DOMENIUL PRIVAT - TERENURI GESTIUNEA TERENURI |                                               |         |            |            |            |           |            |         |            | Valoarea evaluată |  |  |  | Diferența din reevaluare |  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|------------|-------------------|--|--|--|--------------------------|--|
| Nr. inv.                                      | DENUMIRE MIJLOC FIX                           | S teren | Data P.F.  | VAL. INV.  | VAL. RAM.  | EURO      | RON        | EURO/mp | RON        |                   |  |  |  |                          |  |
| 114184                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.18 - 36.51 MP       | 36,51   | 10.03.2016 | 30.387,56  | 30.387,56  | 13.266,82 | 65.194,49  | 363,38  | 34.806,93  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114185                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.19 - 37.84 MP       | 37,84   | 10.03.2016 | 31.494,53  | 31.494,53  | 13.750,11 | 67.569,42  | 363,38  | 36.074,89  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114186                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.2 - 31.73 MP        | 31,73   | 10.03.2016 | 26.409,13  | 26.409,13  | 11.529,89 | 56.659,03  | 363,38  | 30.249,90  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114187                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.20 - 37.56 MP       | 37,56   | 10.03.2016 | 31.261,49  | 31.261,49  | 13.648,37 | 67.069,43  | 363,38  | 35.807,94  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114188                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.21 - 36.70 MP       | 36,70   | 10.03.2016 | 30.545,70  | 30.545,70  | 13.335,86 | 65.533,76  | 363,38  | 34.988,06  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114189                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.22 - 36.70 MP       | 36,70   | 10.03.2016 | 30.545,70  | 30.545,70  | 13.335,86 | 65.533,76  | 363,38  | 34.988,06  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114190                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.23 - 38.18 MP       | 38,18   | 10.03.2016 | 31.777,52  | 31.777,52  | 13.873,66 | 68.176,54  | 363,38  | 36.399,02  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114191                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.24 - 37.79 MP       | 37,79   | 10.03.2016 | 31.452,92  | 31.452,92  | 13.731,94 | 67.480,13  | 363,38  | 36.027,21  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114192                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.25 - 36.03 MP       | 36,03   | 10.03.2016 | 29.988,05  | 29.988,05  | 13.092,40 | 64.337,37  | 363,38  | 34.349,32  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114193                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.26 - 36.90 MP       | 36,90   | 10.03.2016 | 30.712,16  | 30.712,16  | 13.408,54 | 65.890,89  | 363,38  | 35.178,73  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114194                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.27 - 37.84 MP       | 37,84   | 10.03.2016 | 31.494,53  | 31.494,53  | 13.750,11 | 67.569,42  | 363,38  | 36.074,89  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114195                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.28 - 37.58 MP       | 37,58   | 10.03.2016 | 31.278,13  | 31.278,13  | 13.655,63 | 67.105,14  | 363,38  | 35.827,01  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114196                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.29 - 36.85 MP       | 36,85   | 10.03.2016 | 30.670,55  | 30.670,55  | 11.453,58 | 56.284,04  | 363,38  | 30.049,69  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114197                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.3 - 31.52 MP        | 31,52   | 10.03.2016 | 26.234,35  | 26.234,35  | 13.379,47 | 65.748,04  | 363,38  | 35.102,46  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114198                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.30 - 36.82 MP       | 36,82   | 10.03.2016 | 30.645,58  | 30.645,58  | 13.721,04 | 67.426,56  | 363,38  | 35.998,61  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114199                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.31 - 37.76 MP       | 37,76   | 10.03.2016 | 31.427,95  | 31.427,95  | 13.731,94 | 67.480,13  | 363,38  | 36.027,21  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114200                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.32 - 37.79 MP       | 37,79   | 10.03.2016 | 31.452,92  | 31.452,92  | 13.332,23 | 65.515,91  | 363,38  | 34.978,53  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114201                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.33 - 36.69 MP       | 36,69   | 10.03.2016 | 30.537,38  | 30.537,38  | 18.670,21 | 91.747,27  | 363,38  | 48.983,29  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114202                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.34 - 51.38 MP       | 51,38   | 10.03.2016 | 42.763,98  | 42.763,98  | 8.746,44  | 42.980,86  | 363,38  | 22.947,21  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114203                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.35 - 24.07 MP       | 24,07   | 10.03.2016 | 20.033,65  | 20.033,65  | 8.681,03  | 42.659,44  | 363,38  | 22.775,60  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114204                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.36 - 23.89 MP       | 23,89   | 10.03.2016 | 19.883,84  | 19.883,84  | 34.051,87 | 167.334,30 | 363,38  | 89.338,72  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114171                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.37 - 38 - 93.71 MP  | 93,71   | 10.03.2016 | 77.995,58  | 77.995,58  | 12.870,74 | 63.248,12  | 363,38  | 31.718,06  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114172                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.38 - 35.42 MP       | 35,42   | 10.03.2016 | 29.480,35  | 29.480,35  | 11.995,01 | 58.944,67  | 363,38  | 31.470,19  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114173                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.39 - 35.42 MP       | 35,42   | 10.03.2016 | 27.690,88  | 27.690,88  | 12.089,49 | 59.408,94  | 363,38  | 36.379,96  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114174                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.4 - 33.27 MP        | 33,27   | 10.03.2016 | 27.474,48  | 27.474,48  | 24.516,91 | 120.478,55 | 363,38  | 64.322,73  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114175                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.5 - 33.01 MP        | 33,01   | 10.03.2016 | 56.155,82  | 56.155,82  | 13.866,39 | 68.140,83  | 363,38  | 36.379,96  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114176                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.6 - 67.47 MP        | 67,47   | 10.03.2016 | 31.760,87  | 31.760,87  | 10.740,26 | 52.778,69  | 120,49  | 26.837,46  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114177                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.7 - 38.16 MP        | 38,16   | 10.03.2016 | 30.129,55  | 30.129,55  | 2.750,73  | 13.517,36  | 120,49  | 6.873,45   |                   |  |  |  |                          |  |
| 114178                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.8 - 38.16 MP        | 38,16   | 10.03.2016 | 25.941,23  | 25.941,23  | 2.712,17  | 13.327,89  | 120,49  | 6.777,10   |                   |  |  |  |                          |  |
| 114179                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.9 - 36.20 MP        | 36,20   | 10.03.2016 | 6.643,91   | 6.643,91   | 3.717,90  | 18.270,13  | 153,00  | 9.600,17   |                   |  |  |  |                          |  |
| 114180                                        | TEREN AF COTA INVIVIZA AP.10 - 89.14 MP       | 89,14   | 31.01.2022 | 6.550,79   | 6.550,79   | 1.836,00  | 9.022,29   | 153,00  | 6.698,07   |                   |  |  |  |                          |  |
| 114853                                        | TEREN AF SPAȚIU COMERCIAL, STR M14 - 89,14 MP | 22,83   | 31.01.2022 | 8.669,96   | 8.669,96   | 4.366,62  | 21.458,01  | 153,00  | 11.275,27  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114878                                        | TEREN AF SPAȚIU TEHNIC 1, STR M14 - 22,83 MP  | 22,51   | 31.01.2022 | 2.324,22   | 2.324,22   | 1.377,00  | 6.766,72   | 153,00  | 3.555,62   |                   |  |  |  |                          |  |
| 114879                                        | TEREN AF SPAȚIU TEHNIC 2, STR M14 - 22,51 MP  | 24,30   | 23.07.2015 | 10.182,74  | 10.182,74  | 82.936,71 | 407.559,29 | 261,63  | 236.649,74 |                   |  |  |  |                          |  |
| 113944                                        | TEREN AL CRINULUI - 24,30                     | 12,00   | 30.03.2015 | 3.211,10   | 3.211,10   | 918,00    | 60.900,44  | 153,00  | 32.000,61  |                   |  |  |  |                          |  |
| 113864                                        | TEREN AL LILACULUI - 12 MP                    | 28,54   | 17.02.2014 | 170.909,55 | 170.909,55 | 12.546,00 | 61.652,30  | 153,00  | 32.395,67  |                   |  |  |  |                          |  |
| 113573                                        | TEREN AL LILACULUI - 28,54 MP                 | 9,00    | 17.02.2014 | 3.211,10   | 3.211,10   | 918,00    | 60.900,44  | 153,00  | 32.000,61  |                   |  |  |  |                          |  |
| 113574                                        | TEREN AL LILACULUI - 9 MP                     | 317,00  | 16.11.2015 | 170.909,55 | 170.909,55 | 12.546,00 | 61.652,30  | 153,00  | 32.395,67  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114032                                        | TEREN ALEEA T2,T29, Nr200/29, LOT5 - 317 MP   | 6,00    | 31.01.2022 | 2.140,73   | 2.140,73   | 918,00    | 60.900,44  | 153,00  | 32.000,61  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114839                                        | TEREN ALEEA BROTAȚIILOR - 6 MP                | 81,00   | 31.01.2022 | 28.899,83  | 28.899,83  | 12.393,00 | 60.900,44  | 153,00  | 32.000,61  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114665                                        | TEREN ALEEA CRINULUI - 81 MP                  | 82,00   | 31.01.2022 | 29.256,63  | 29.256,63  | 12.546,00 | 61.652,30  | 153,00  | 32.395,67  |                   |  |  |  |                          |  |
| 114666                                        | TEREN ALEEA CRINULUI - 82 MP                  | 82,00   | 31.01.2022 | 29.256,63  | 29.256,63  | 12.546,00 | 61.652,30  | 153,00  | 32.395,67  |                   |  |  |  |                          |  |

| DOMENIUL PRIVAT - TERENURI GESTIUNEA TERENURI |                                                                   |          |            |              | Valoarea evaluată |              |              |          | Diferența din reevaluare |  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|----------|--------------------------|--|
| Nr. inv.                                      | DENUMIRE MIJLOC FIX                                               | S teren  | Data P.F.  | VAL. INV.    | VAL. RAM.         | EURO         | RON          | EURO/imp | RON                      |  |
|                                               | DENUMIRE MIJLOC FIX                                               |          |            |              |                   |              |              |          |                          |  |
| 115068                                        | TEREN ALIEA ECLUZEL - 363 MP                                      | 363,00   | 12.08.2011 | 23.024,73    | 23.024,73         | 6.556,69     | 32.220,22    | 18,06    | 9.195,49                 |  |
| 115069                                        | TEREN ALIEA ECLUZEL - 663 MP                                      | 663,00   | 12.08.2011 | 42.053,43    | 42.053,43         | 11.975,44    | 58.848,50    | 18,06    | 16.795,07                |  |
| 115067                                        | TEREN ALIEA ECLUZEL - 22 MP                                       | 22,00    | 30.03.2015 | 7.849,34     | 7.849,34          | 3.366,00     | 16.540,86    | 153,00   | 8.691,52                 |  |
| 114847                                        | TEREN ALIEA LILJACULUI - 5 MP                                     | 5,00     | 08.11.2018 | 1.783,94     | 1.783,94          | 765,00       | 3.759,29     | 153,00   | 1.975,35                 |  |
| 114472                                        | TEREN ALIEA LILJACULUI - 711 MP                                   | 711,00   | 24.12.2010 | 71.875,01    | 71.875,01         | 18.222,97    | 89.549,48    | 25,63    | 17.674,47                |  |
| 112237                                        | TEREN ALIEA P18, LOT 6/1 - 711 MP                                 | 500,00   | 24.12.2010 | 50.545,02    | 50.545,02         | 12.815,03    | 62.974,31    | 25,63    | 12.429,29                |  |
| 112238                                        | TEREN ALIEA P18, LOT 6/2 - 500 MP                                 | 500,00   | 24.12.2010 | 50.545,02    | 50.545,02         | 12.815,03    | 62.974,31    | 25,63    | 12.429,29                |  |
| 112239                                        | TEREN ALIEA P18, LOT 6/3 - 500 MP                                 | 288,00   | 19.04.2011 | 29.113,93    | 29.113,93         | 7.381,45     | 36.273,21    | 25,63    | 7.159,28                 |  |
| 112316                                        | TEREN ALIEA P22, LOT 1 - 288 MP                                   | 288,00   | 19.04.2011 | 29.113,93    | 29.113,93         | 7.381,45     | 36.273,21    | 25,63    | 7.159,28                 |  |
| 112317                                        | TEREN ALIEA P22, LOT 2 - 288 MP                                   | 287,00   | 19.04.2011 | 29.012,84    | 29.012,84         | 7.355,82     | 36.147,26    | 25,63    | 7.134,42                 |  |
| 112318                                        | TEREN ALIEA P22, LOT 3 - 287 MP                                   | 17,00    | 14.12.2012 | 6.065,41     | 6.065,41          | 2.601,00     | 12.781,57    | 153,00   | 6.716,16                 |  |
| 114844                                        | TEREN ALIEA PANSULUTELOR - 17 MP                                  | 198,00   | 24.06.2014 | 106.751,07   | 106.751,07        | 51.802,74    | 254.563,84   | 261,63   | 147.812,77               |  |
| 113672                                        | TEREN ALIEA T2, NR. 3, LOT 1 - 198 MP                             | 202,00   | 24.06.2014 | 108.907,66   | 108.907,66        | 52.849,26    | 259.706,55   | 261,63   | 150.798,89               |  |
| 113673                                        | TEREN ALIEA T2, NR. 3, LOT 2 - 202 MP                             | 317,00   | 21.04.2011 | 170.909,55   | 170.909,55        | 82.936,71    | 407.559,29   | 261,63   | 236.649,74               |  |
| 112328                                        | TEREN ALIEA T2, T29, Nr200/29, LOT14 - 317 MP                     | 8,00     | 08.11.2018 | 2.854,31     | 2.854,31          | 1.224,00     | 6.014,86     | 153,00   | 3.160,55                 |  |
| 114402                                        | TEREN ALIEA TRANDAFIRILOR - 8 MP                                  | 397,00   | 08.11.2018 | 141.644,97   | 141.644,97        | 60.741,00    | 298.487,35   | 153,00   | 156.842,38               |  |
| 114971                                        | TEREN ALIEA MAGNOLIEI, LOT 10 - 397 MP                            | 17,00    | 29.03.2012 | 9.165,50     | 9.165,50          | 4.447,71     | 21.856,49    | 261,63   | 1.690,99                 |  |
| 112943                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - 17 MP                                      | 2.164,00 | 20.11.2013 | 1.166.713,76 | 1.166.713,76      | 566.167,32   | 2.782.202,83 | 261,63   | 1.615.489,07             |  |
| 113513                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - 2164 MP                                    | 2.625,00 | 20.11.2013 | 1.415.260,46 | 1.415.260,46      | 686.778,75   | 3.374.899,46 | 261,63   | 1.959.639,00             |  |
| 113512                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - 2625 MP                                    | 310,00   | 16.11.2015 | 167.135,52   | 167.135,52        | 81.105,30    | 398.559,55   | 261,63   | 231.424,03               |  |
| 114033                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - 310 MP                                     | 3.984,00 | 20.11.2013 | 2.147.961,01 | 2.147.961,01      | 1.042.333,92 | 5.122.133,12 | 261,63   | 2.974.172,11             |  |
| 113511                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - 3984 MP                                    | 77,00    | 19.04.2012 | 41.514,31    | 41.514,31         | 20.145,51    | 98.997,05    | 261,63   | 57.482,74                |  |
| 112948                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - 77 MP                                      | 851,00   | 27.04.2015 | 458.813,96   | 458.813,96        | 222.647,13   | 1.094.110,26 | 261,63   | 635.796,10               |  |
| 113868                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - 851 MP                                     | 95,00    | 22.02.2011 | 51.218,95    | 51.218,95         | 24.854,85    | 122.139,22   | 261,63   | 70.920,27                |  |
| 112285                                        | TEREN BD MAMAIA NORD NR. 30 - COTA IND, AP1, LOT 1/2/1 - 37,53 MP | 37,53    | 01.07.2015 | 20.234,18    | 20.234,18         | 9.818,97     | 48.251,42    | 261,63   | 28.017,24                |  |
| 113909                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP10, LOT 1/2/1                  | 37,19    | 01.07.2015 | 20.050,87    | 20.050,87         | 9.730,02     | 47.814,29    | 261,63   | 27.763,42                |  |
| 113918                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP11, LOT 1/2/1                  | 36,27    | 01.07.2015 | 19.554,86    | 19.554,86         | 9.489,32     | 46.631,47    | 261,63   | 27.076,61                |  |
| 113919                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP12, LOT 1/2/1                  | 35,12    | 01.07.2015 | 18.934,84    | 18.934,84         | 9.188,45     | 45.152,94    | 261,63   | 26.218,10                |  |
| 113920                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP13, LOT 1/2/1                  | 36,98    | 01.07.2015 | 19.937,65    | 19.937,65         | 9.675,08     | 47.544,30    | 261,63   | 27.606,65                |  |
| 113921                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP14, LOT 1/2/1                  | 36,76    | 01.07.2015 | 19.819,04    | 19.819,04         | 9.617,52     | 47.261,45    | 261,63   | 27.442,41                |  |
| 113922                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP15, LOT 1/2/1                  | 37,19    | 01.07.2015 | 20.050,87    | 20.050,87         | 9.730,02     | 47.814,29    | 261,63   | 27.763,42                |  |
| 113923                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP16, LOT 1/2/1                  | 36,27    | 01.07.2015 | 19.554,86    | 19.554,86         | 9.489,32     | 46.631,47    | 261,63   | 27.076,61                |  |
| 113924                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP17, LOT 1/2/1                  | 35,12    | 01.07.2015 | 18.934,84    | 18.934,84         | 9.188,45     | 45.152,94    | 261,63   | 26.218,10                |  |
| 113925                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP18, LOT 1/2/1                  | 36,98    | 01.07.2015 | 19.937,65    | 19.937,65         | 9.675,08     | 47.261,45    | 261,63   | 27.442,41                |  |
| 113926                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP19, LOT 1/2/1                  | 36,76    | 01.07.2015 | 19.819,04    | 19.819,04         | 9.617,52     | 47.261,45    | 261,63   | 27.442,41                |  |
| 113927                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP20, LOT 1/2/1                  | 53,08    | 01.07.2015 | 28.617,91    | 28.617,91         | 13.887,32    | 68.243,68    | 261,63   | 39.625,77                |  |
| 113910                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP21, LOT 1/2/1                  | 37,51    | 01.07.2015 | 20.223,40    | 20.223,40         | 9.813,74     | 48.225,71    | 261,63   | 28.002,31                |  |
| 113911                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP3, LOT 1/2/1                   | 39,92    | 01.07.2015 | 21.522,74    | 21.522,74         | 10.444,27    | 51.324,19    | 261,63   | 29.801,45                |  |
| 113912                                        | TEREN BD MAMAIA NORD - COTA IND, AP4, LOT 1/2/1                   |          |            |              |                   |              |              |          |                          |  |