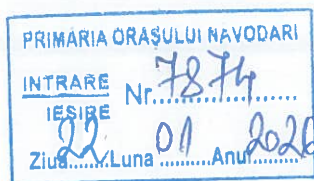


20 ✓

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



Vizat,
Secretar general,
Bărbăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să
primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin H.C.L. 418/21.12.2017 și prin H.C.L. nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 169/05.09.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale ;

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 420/25.03.2022 privind constituirea comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin Dispoziția nr. 1052/07.07.2022;
- Adresa nr. 102615/04.12.2025 privind situația locuințelor sociale disponibile;
- Procesul-verbal nr. 102634/04.12.2025 al Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q) , art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1. Aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere, în anul 2026, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Lista de Repartizare a locuințelor sociale va fi făcută publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Orașului Năvodari și pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

Art.3. Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Primarului Orașului Navodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
ILINCA COSTIN ADRIAN



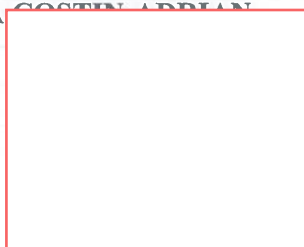
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

Anexă la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

LISTĂ DE REPARTIZARE
cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	DOSAR /DATA ÎNREGISTRARE	PUNCTAJ	LOCUINȚA ATRIBUITĂ
1.	LEONTE CIPRIAN	88399/07.08.2023	46	Camera 24 , Camin Liceu Lazar Edeleanu, strada Sanatatii nr. 2
2.	PAUL NICOLAE	113505/07.11.2023	45	camera 112, Camin Nou strada Cabanei
7.	ROMAN MARIOARA	111913/01.11.2023	44	camera 210, Camin Nou strada Cabanei

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
ILINCA COSTIN ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 7875
IESIRE	
Ziua 22	Luna 01 Anul 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.*

Având în vedere:

Potrivit dispozițiilor următoarelor acte normative:

- Adresa nr. 102615/04.12.2025 privind situația locuințelor sociale disponibile;
- Procesul-verbal nr. 102634/04.12.2025 al Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- H.C.L. nr. 169/05.09.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele, coroborate cu cele ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6), alin. (7) lit. “q”, art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2025”*, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
ILINCA CO



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

Prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, domnul Ilinca Costin-Adrian, consilier local și viceprimar, se supune aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026.

În vederea analizării cererilor pentru obținerea de locuințe sociale, la nivelul orașului Năvodari a fost adoptată H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022, în baza criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, conform listei de priorități aprobate prin H.C.L. 169/05.09.2024 a analizat dosarele depuse, precum și adresa nr. 102615/04.12.2025 privind situația locuințelor sociale disponibile în acest sens fiind încheiat procesul verbal nr. 102634/04.12.2025.

Prin tragere la sorți, s-a procedat la repartizarea spațiilor locative disponibile, după cum urmează:

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	DOSAR /DATA ÎNREGISTRARE	PUNCTAJ	LOCUINȚA ATRIBUITĂ
1.	LEONTE CIPRIAN	88399/07.08.2023	46 puncte	Camera 24 , Camin Liceu Lazar Edeleanu, strada Sanatatii nr. 2
2.	PAUL NICOLAE	113505/07.11.2023	45 puncte	camera 112, Camin Nou strada Cabanei
3.	ROMAN MARIOARA	111913/01.11.2023	44 puncte	camera 210, Camin Nou strada Cabanei

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

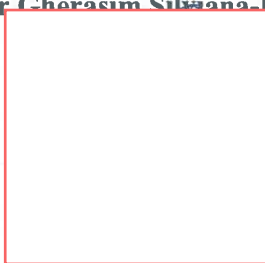
- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 169/05.09.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință prin închiriere;

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art.129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6), alin. (7) lit. “q”, art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026 și care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Năvodari.

Întocmit,
Secretar comisie,
consilier superior ~~Cheracim Silsiana~~ Ionela



HOTĂRÂRE NR. 169/05.09.2024

privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 05.09.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului consilier local Dumitrascu Costel Aurelian în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- procesul verbal nr. 64214/27.06.2024 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele sociale;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele sociale;
- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- Prevederile art 129 alin (2) lit c), lit d), alin (6), alin (7) lit q), din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

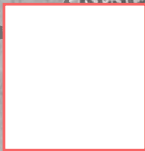
ARTICOLUL 1 - Se aproba lista de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Lista de priorități aprobată va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

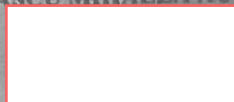
ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Asistență Socială și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Con  **TRASCU COSTEL AURELIAN**

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, **BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



**LISTA DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024 CUPRINZÂND PERSOANELE
CARE VOR BENEFICIA DE LOCUINȚE SOCIALE**

NR. CRT.	NUME SI PRENUME	NR. ȘI DATA ÎNREGISTRARE DOSAR	PUNCTAJUL OBTINUT
1	TANASE NICOLAE FELIX	67220/06.06.2023	51
2	ADAMESCU MARIA	106156/11.10.2023	51
3	NAE VIORICA	89419/09.08.2023	48
4	COSTACHE LEONARD	105320/09.10.2023	48
5	MUSTAFA PARNEL	106909/16.10.2023	48
6	DUNA LUMINITA CEZARINA	78505/05.07.2023	46
7	LEONTE CIPRIAN	88399/07.08.2023	46
8	PAUL NICOLAE	113505/07.11.2023	45
9	ROMAN MARIOARA	111913/01.11.2023	44
10	SAVU IOANA	34011/21.03.2024	31
11	POSTOLACHE PISTIMIA	59333/09.05.2023	29
12	TUDOR ELENA	104556/05.10.2023	29
13	BIRSAN NICOLAE ADRIAN	30094/07.03.2024	28
14	ZAMFIR IULIAN	19659/31.01.2024	26
15	CONSTANTIN IULIANA	123008/14.12.2023	21
16	REGEP BACI	103751/03.10.2023	20

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUM [REDACTED] STEL-AURELIAN

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI NĂVODARI**

ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 • Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

NR. 102615/04.12.2025

CATRE : COMISIA DE ANALIZA SI ACORDARE A LOCUINTELOR SOCIALE

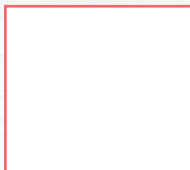
CAMERE LIBERE LA 04.12.2025

Prin prezenta, va aduc la cunostinta ca numarul camerelor disponibile la data de 04.12.2025 care indeplinesc conditiile de repartizare, sunt : camera 112 si 210, situate in strada Cabanei, camin Jandarmi, si camera 24 situata in strada Sanatatii nr 2, Camin Lazar Edeleanu.

Întocmit

Inspector de specialitate

Albu Delia-Mădălina



Nr. 102634/04.12.2025

**Comisia de analiză a solicitărilor
de locuințe sociale**

PROCES VERBAL

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;

- Dispoziția nr. 1052/07.07.2022, HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale modificat ulterior prin HCL 418/21.12.2017.

Comisia s-a întrunit în data de 04.12.2025, în incinta sediului Direcției de Asistență Socială Navodari.

I. Având în vedere:

a) adresa nr. 102615/04.12.2025 întocmită de insp. Albu Delia Madalina prin care se comunica faptul că la data de 04.12.2025 în blocurile de locuințe sociale sunt libere 3 camere, respectiv:

- Camin Nou strada Cabanei, camerele 112, 210 ;
- Camin Liceu Lazar Edeleanu, strada Sanatatiei nr. 2, camera 24.

b) lista de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale - Anexa 1 la HCL nr. 169/05.09.2024,

s-a procedat la repartizarea, prin tragere la sorti a celor 3 spatii locative dupa cum urmeaza:

NR. CRT	NUME SI PRENUME	DOSAR /DATA INREGISTRARE	Camera repartizata
1.	LEONTE CIPRIAN	88399/07.08.2023	Camera 24 , Camin Liceu Lazar Edeleanu, strada Sanatatii nr. 2
2.	PAUL NICOLAE	113505/07.11.2023	camera 112, Camin Nou strada Cabanei
3.	ROMAN MARIOARA	111913/01.11.2023	camera 210, Camin Nou strada Cabanei

COMISIA:

Grigorescu Cristina- Presedinte

Gherasim Silviana Ionela – Secretar

Ragea Lidia Corina - Membru

Chirita Rodica – Membru

Noici Doina Nicoleta – Membru

