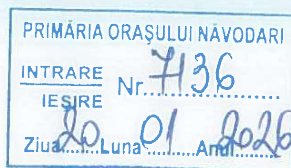


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărbăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.15057/06.02.2021,
pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
Referatul nr. 7038/20.01.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile:

- art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Prolungirea contractului de închiriere nr.15057/06.02.2021, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale, situat în Năvodari, strada _____ a _____ pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

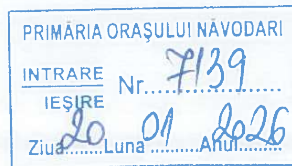
Articolul 2 Prețul de închiriere pentru anul 2026 este de 21,07 lei/mp/an și va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

Articolul 3 Contractul de închiriere nr.15057/06.02.2021 se va modifica printr-un act adițional.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și chiriașului _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU ELODIN





REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

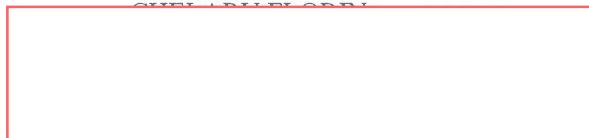
- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.125/13.03.2017, s-a procedat la închirierea terenului situat în Năvodari, strada [redacted] cu destinația acces la spații comerciale proprietate privată, de la parterul clădirii, în suprafață 2.25 mp către [redacted] încheindu-se contractul de închiriere nr.15057/04.02.2021.

Luând în considerare prevederile art.9 din contractul de închiriere nr.15057/04.02.2021, [redacted] în calitate de chiriaș, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.4969/12.01.2026, a solicitat prelungirea contractului de închiriere;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* privind prelungirea contractului de închiriere nr.15057/06.02.2021, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,



**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 7142
IESIRE	
Ziua 20	Luna 01 Anul 2020

ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15057/06.02.2021,
pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15057/06.02.2021, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale, inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN, se constată următoarele:

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.125/13.03.2017, a fost închiriat terenul situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, cu destinația acces la spații comerciale proprietate privată, de la parterul clădirii, în suprafață 2,25 mp către [redacted]. În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.15057/04.02.2021, pentru perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 10.02.2021.

Potrivit articolului 9 din contractul de închiriere nr.15057/04.02.2021 "Dacă au fost respectate clauzele prevăzute în contract și dacă nu a existat o solicitare de desființare din partea administrației publice privind realizarea unor lucrări de utilitate publică în zona respectiva, contractul poate fi prelungit prin acordul părților printr-un act adițional."

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Adminstrarea Domeniului Public și Privat a întocmit raportul de specialitate care însoțește Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15057/06.02.2021, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale.

Director executiv,
Neacsu Valeriu

Insp.O [redacted] halia

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.7038/20.01.2026

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Numita [redacted] prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.4669/12.01.2026 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.15057/04.02.2021.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.125/13.03.2017, a fost închiriat terenul situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, cu destinația acces la spații comerciale proprietate privată, de la parterul clădirii, în suprafață 2,25 mp către [redacted]. În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.15057/04.02.2021, pentru perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 10.02.2021.

Potrivit articolului 9 din contractul de închiriere nr.15057/01.02.2021 "Dacă au fost respectate clauzele prevăzute în contract și dacă nu a existat o solicitare de desființare din partea administrației publice privind realizarea unor lucrări de utilitate publică în zona respectiva, contractul poate fi prelungit prin acordul părților printr-un act adițional."

Luând în considerare prevederile articolului 9 din contractul de închiriere nr.15057/04.02.2021, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru prelungirea acestuia.

Director executiv,
Nea [redacted]

Insp. [redacted] lia

Pag 1