

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NĂVODARI**

**HOTĂRÂRE NR.318/30.12.2025**  
**privind aprobarea proiectului tehnic (PT), Detaliile de execuție și a**  
**indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii**  
**„EXECUTIE CANALIZARE MENAJERĂ ZONA DE NORD ORAS**  
**NĂVODARI” Oras Năvodari, Jud. Constanta**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară de îndată dindată de 30.12.2025;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 (republicată) a serviciului de alimentare cu apă și canalizare a fost modificată prin Legea nr. 12/2024, introducând cerințe suplimentare privind eficiența energetică și pierderile de apă;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Art 5.4 elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată și de aprobarea prealabilă a documentației SF/DALI, indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construcție;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului de documentație tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1 - Se aprobă proiectul tehnic (PT), Detaliile de execuție și a indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii „EXECUTIE CANALIZARE MENAJERA ZONA DE NORD ORAS NĂVODARI”.**

**ARTICOLUL 2 - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai documentației proiect tehnic (PT), conform anexei atasate, astfel:**

Principalele caracteristici si indicatori tehnico-economici ai acestui proiect tehnic sunt:

- valoarea totala a proiectului tehnic este de **17.860.343,982 lei fara TVA**, iar valoarea proiectului tehnic inclusiv TVA este de **21.253.809,338 lei**;
- valoarea C+M este de **9.656.135,114 lei fara TVA**, iar valoarea inclusiv TVA este de **11.490.800,785 lei**.

**ARTICOLUL 3-** Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului juridic, Direcției Achiziții Publice-Management Programe, Turism, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Compartiment Tehnic-Investiții.

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, LASCU IANY**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



**DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 (RECOMANDAT)**  
**privind cheltuielile necesare realizării**  
**“EXECUTIE CANALIZARE MENAJERA ZONA DE NORD NAVODARI,**  
**JUDET CONSTANTA”**

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare            | TVA               | Valoare            |
|---|---|--------------------|-------------------|--------------------|
|   |   | (fără TVA)         |                   | (inclusiv TVA)     |
|   |   | Lei                | Lei               | Lei                |
| 1   | 2   | 3                  | 4                 | 5                  |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului</b>              |   |                    |                   |                    |
| 1.1   | Obținerea terenului   | 0.000              | 0.000             | 0.000              |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 47,801.072         | 9,082.204         | 56,883.276         |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0.000              | 0.000             | 0.000              |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilitatilor   | 31,070.697         | 5,903.432         | 36,974.129         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |   | <b>78,871.769</b>  | <b>14,985.636</b> | <b>93,857.405</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |   |                    |                   |                    |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 417,295.000        | 79,286.050        | 496,581.050        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |   | <b>417,295.000</b> | <b>79,286.050</b> | <b>496,581.050</b> |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |   |                    |                   |                    |
| 3.1   | Studii de teren   | 52,000.000         | 9,880.000         | 61,880.000         |
| 3.1.1   | Studii de teren   | 52,000.000         | 9,880.000         | 61,880.000         |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.000              | 0.000             | 0.000              |
| 3.1.3   | Alte studii specifice   | 0.000              | 0.000             | 0.000              |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 33,000.000         | 6,270.000         | 39,270.000         |
| 3.3   | Expertizare tehnica   | 0.000              | 0.000             | 0.000              |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.000              | 0.000             | 0.000              |
| 3.5   | Proiectare  | 501,410.583        | 95,268.011        | 596,678.593        |
| 3.5.1   | Tema de proiectare  | 0.000              | 0.000             | 0.000              |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0.000              | 0.000             | 0.000              |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 188,000.000        | 35,720.000        | 223,720.000        |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor   | 13,710.583         | 2,605.011         | 16,315.593         |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 30,700.000         | 5,833.000         | 36,533.000         |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie   | 269,000.000        | 51,110.000        | 320,110.000        |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de acizitie  | 141,403.884        | 26,866.738        | 168,270.622        |
| 3.7   | Consultanta   | 150,000.000        | 28,500.000        | 178,500.000        |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 150,000.000        | 28,500.000        | 178,500.000        |
| 3.7.2   | Auditul financiar   | 0.000              | 0.000             | 0.000              |

|  |  |                       |                      |                       |
|--|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 3.8  | Asistența tehnică  | 124,684.661           | 23,690.086           | 148,374.747           |
| 3.8.1  | Asistența tehnică din partea proiectantului  | 65,810.797            | 12,504.051           | 78,314.848            |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 54,842.331            | 10,420.043           | 65,262.373            |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,968.466            | 2,084.009            | 13,052.475            |
| 3.8.2  | Dirigenție de șantier  | 43,873.865            | 8,336.034            | 52,209.899            |
| 3.8.3  | Coordonator în materie de securitate și sănătate   | 15,000.000            | 2,850.000            | 17,850.000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                   |  | <b>1,002,499.128</b>  | <b>190,474.834</b>   | <b>1,192,973.963</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                       |                      |                       |
| 4.1.   | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>8,964,416.530</b>  | <b>1,703,239.141</b> | <b>10,667,655.671</b> |
| 4.1.1  | Ob. 1 - Retea canalizare menajeră gravitațională   | 7,490,859.709         | 1,423,263.345        | 8,914,123.054         |
| 4.1.2  | Ob. 2 - Retea de canalizare menajeră presiune  | 1,473,556.823         | 279,975.796          | 1,753,532.618         |
| 4.2  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  | <b>70,074.000</b>     | <b>13,314.060</b>    | <b>83,388.060</b>     |
| 4.2.1  | Ob. 1 - Retea canalizare menajeră gravitațională   | 70,074.000            | 13,314.060           | 83,388.060            |
| 4.2.2  | Ob. 2 - Retea de canalizare menajeră presiune  | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 4.3  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>   | <b>2,830,830.000</b>  | <b>537,857.700</b>   | <b>3,368,687.700</b>  |
| 4.3.1  | Ob. 1 - Retea canalizare menajeră gravitațională   | 700,740.000           | 133,140.600          | 833,880.600           |
| 4.3.2  | Ob. 2 - Retea de canalizare menajeră presiune  | 2,130,090.000         | 404,717.100          | 2,534,807.100         |
| 4.4  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>   | <b>0.000</b>          | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>          |
| 4.4.1  | Ob. 1 - Retea canalizare menajeră gravitațională   | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 4.4.2  | Ob. 2 - Retea de canalizare menajeră presiune  | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 4.5  | <b>Dotări</b>  | <b>84,947.500</b>     | <b>16,140.025</b>    | <b>101,087.525</b>    |
| 4.5.1  | Ob. 1 - Retea canalizare menajeră gravitațională   | 65,000.000            | 12,350.000           | 77,350.000            |
| 4.5.2  | Ob. 2 - Retea de canalizare menajeră presiune  | 19,947.500            | 3,790.025            | 23,737.525            |
| 4.6  | Active necorporale   | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |  | <b>11,950,268.030</b> | <b>2,270,550.926</b> | <b>14,220,818.956</b> |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                      |  |                       |                      |                       |
| 5.1  | <b>Organizare de șantier</b>   | <b>179,254.020</b>    | <b>34,058.264</b>    | <b>213,312.284</b>    |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 125,477.814           | 23,840.785           | 149,318.599           |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 53,776.206            | 10,217.479           | 63,993.685            |
| 5.2  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>   | <b>106,217.486</b>    | <b>20,181.322</b>    | <b>126,398.809</b>    |
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)   | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 5.2.2  | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)   | 48,280.676            | 9,173.328            | 57,454.004            |
| 5.2.3  | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)             | 9,656.135             | 1,834.666            | 11,490.801            |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C. (0,5% * C+M)  | 48,280.676            | 9,173.328            | 57,454.004            |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire   | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% * 1.19, 1.3, 2, 3, 4)  | 670,893.162           | 127,469.701          | 798,362.862           |

|   |   |                       |                      |                       |
|---|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 11,431.594            | 2,172.003            | 13,603.597            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |   | <b>967,796.262</b>    | <b>183,881.290</b>   | <b>1,151,677.552</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>                                     |   |                       |                      |                       |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 19,312.270            | 3,669.331            | 22,981.602            |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 48,280.676            | 9,173.328            | 57,454.004            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |   | <b>67,592.946</b>     | <b>12,842.660</b>    | <b>80,435.605</b>     |
| <b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |   |                       |                      |                       |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 3,376,020.85          | 641,443.96           | 4,017,464.81          |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>  |   | <b>3,376,020.846</b>  | <b>641,443.961</b>   | <b>4,017,464.807</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>17,860,343.982</b> | <b>3,393,465.357</b> | <b>21,253,809.338</b> |
| <b>Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)</b>   |   | <b>9,656,135.114</b>  | <b>1,834,665.672</b> | <b>11,490,800.785</b> |

Beneficiar

Proiectant

