

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 11.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc în sala de ședințe a Primăriei Orașului Năvodari.

În conformitate cu prevederile 133 (1) și art. 134 (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședința ordinară în data de 11.11.2025, ora 14,00 prin Dispoziția Nr. 1105/05.11.2025.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU	prezent
Domnul CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI	prezent
Doamna FILIP GEANINA	prezentă
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezent
Domnul MATEI GEANI	prezent
Domnul MORUZI VASILE	prezent online
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Domnul ROȘCA CRISTIAN-GELU	prezent
Domnul ȘOVĂILĂ MIHNEA-VIRGIL	prezent
Domnul TIMOFEI GHEORGHE	prezent online
Doamna TOADER STELUȚA	prezentă
Doamna TUDOR ANDREEA	prezentă
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent online
Domnul VULPE VALENTIN	prezent

Doamna Bărăscu Mihaela, Secretar General Oraș, a anunțat că sunt prezenți 19 consilieri din 19 în funcție, lucrările ședinței se pot desfășura.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar, Ilinca Costin-Adrian, doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia - Secretar General Oraș, doamna Mară Liliana - Administrator Public, doamna Neațsu Vasilica – director executiv în cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, dl. Ursu Florin - director general al Direcției Generale Economice, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Domnul primar, Chelaru Florin, retrage de pe ordinea de zi proiectele de hotărâri nr. 23, nr.24 și

nr. 26.

Doamna Secretar General supune spre aprobare procesele verbale de la ședințele anterioare: Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 18.09.2025. S-a aprobat în unanimitate.

Procesul-verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 24.10.2025 a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă” și 1 „abținere”, cu obiecții:

Domnul Nichita Rafael - am făcut niște mențiuni dar nu s-a trecut în procesul verbal. Am spus că nu ni se dau informații la proiectele europene și nu s-a trecut.

Doamna Listarf Ana-Maria - și eu am făcut mai multe afirmații care nu au fost trecute în procesul-verbal, au fost coase din context.

Procesul-verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 27.10.2025. S-a aprobat în unanimitate.

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la alegerea presedintelui de ședință
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
4. Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari în litigiile care fac obiectul dosarului nr.4710/118/2024, în contradictoriu cu Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru granița România-Bulgaria, stadiu procesual recurs, și a dosarului nr.4875/118/2024 în contradictoriu cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației și Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru granița România Bulgaria, stadiu procesual recurs.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
5. Proiect de hotărâre cu privire la completarea HCL nr. 429/22.12.2016 privind transmiterea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din orașul Năvodari a imobilelor construcții și teren aferent, proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în care își desfășoară activitatea.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
6. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.257/16.12.2024 cu privire la modificarea art.9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situate în Năvodari, Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
7. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Năvodari a unor bunuri din domeniul public, în vederea desfășurării activităților sportive.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 63571/15.09.2021, pentru spațiul [redacted] Piața Centrală Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale în Orasul Năvodari, str. Sănătății, [redacted] și str. Cabanei, Cămin Nou, [redacted]

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotărâre privind contractarea de servicii sociale într-un centru rezidențial public, privat sau public-privat pentru persoana ocrotită prin măsura tutelei speciale, [redacted]

Inițiator: Consilier, Ilinca Costin-Adrian

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului Stradal Al Orașului Năvodari, Județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea îndreptării erorii materiale de tehnoredactare strecurată în art.2 din hotărârea nr. 245/18.09.2025, privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) ACTUALIZATĂ PENTRU PROIECTUL „ASFALTARE STRĂZI MAMAIA SAT-ETAPA II”.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Năvodari în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Orașul Năvodari pentru anul școlar 2025-2026.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Năvodari în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității Educației (CEAC) din unitățile de învățământ din Orașul Năvodari, pentru anul școlar 2025-2026.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

23. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 4 din HCL nr. 240/18.09.2025 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr. 37, județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

24. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 4 din HCL nr. 239/18.09.2025 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr. 34, județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții al Clubului Sportiv Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIAȚE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE, nr. cad. 125336, 125337, 125338, 125339, 12540, 12541, 125342, 125343, 125344, 125345, 125346, 125347, 125348, 125349, 125350, 125351, 125352, 125353, 125354, 125355, 125356, 125357, 125358, 125359.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ CONFORM ANEXEI
LA DISPOZIȚIA NR. 1126/11.11.2025

1. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat pe anul 2025.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotărâre privind reducerea impozitului cu 50% pentru cladirile noi sau reabilitate cu destinația de locuință și pentru cladirile pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice.

Initiator: Consilier local, Listarf Ana-Maria

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării unui sistem certificat de management flota auto (monitorizare GPS) care va fi folosit de către compartimentele functionale din cadrul structurilor de specialitate ale primăriei, precum și de către instituțiile subordonate Consiliului Local al orașului Navodari și societățile comerciale la care acesta este acționar

Initiator: Consilier local, Listarf Ana-Maria

4. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 167/30.06.2025 privind înființarea Serviciului social „Centru de socializare și petrecerea timpului liber – Clubul pensionarilor” în cadrul Direcției Asistență Socială – Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale.

Initiator: Consilier local, Ilinca Costin-Adrian

5. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 96/27.03.2025.

Initiator: Consilier local, Nichita Rafael

S-a supus la vot ordinea de zi în ansamblu și s-a aprobat în unanimitate

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință

Dl. Ilinca Costin-Adrian l-a propus pe dl. Lascu Iany. Nu s-au mai făcut alte propuneri pentru președinte de ședință și s-a supus la vot, cine este pentru alegerea ca președinte de ședință a domnului Lascu Iany ? S-a aprobat în unanimitate.

Proiectul de hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

Dl. Lascu Iany preia lucrările ședinței. Se trece la următorul punct al ordinii de zi.

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari.

Doamna Listarf Ana-Maria – am o întrebare aici, domnule președinte. Am citit de nenumărate ori organigrama care să cuprindă statul de personal. Eu consider că noi consilierii trebuie să știm cine sunt funcționarii cu care lucrăm.

Doamna Călin Georgiana-Sorina, Director executiv al Direcției Managementul Resurselor Umane organizare și logistică – este un act public. În statul de funcții nu am cum să trec nume și prenume. Faceți în scris ce date doriți să vi se comunice. GDPR-ul nu-mi permite.

Doamna Listarf Ana-Maria – dar angajările sunt transparente.

Doamna Călin Georgiana-Sorina – nici la concursuri nu ne mai lasă să trecem numele candidaților. Fiecare dosar are un număr de înregistrare.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – noi ca și consilieri locali avem semnate acordurile GDPR.

Doamna Călin Georgiana-Sorina – aveți acordul să prelucrați date cu caracter personal? Dacă prelucrați date cu caracter personal și numai dacă funcționarul public este de acord să vi se comunice datele personale.

Doamna Listarf Ana-Maria – pentru dl. primar, dl. vice și doamna administrator public cum sunt publice?

Doamna Călin Georgiana-Sorina – sunt aleși.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – la Direcția Generală Economică se desființează o funcție?

Doamna Călin Georgiana-Sorina – da, se desființează funcția de Director General Adjunct.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – și se înființează o funcție la Asistență Socială?

Doamna Călin Georgiana-Sorina – nu, se înființează o funcție la administrativ, de contractual.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – ce înseamnă ?

Doamna Călin Georgiana-Sorina – este nevoie de un post care să înlocuiască șeful administrativului pentru că acolo sunt doar șoferi, magazineri, administrator, care nu pot înlocui șeful de serviciu de la administrativ.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – cu ce ne ajută pe noi ca oraș funcția ?

Dl. primar, Chelaru Florin – activitățile respective sunt în sprijinul populației iar eu am nevoie de toate aceste cerințe pe care legea mi le cere.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.

Doamna Listarf Ana-Maria – am tot văzut un proces cu Matfish. Dânsul are ceva proprietăți în Năvodari?

Dl. primar, Chelaru Florin – Matfish nu are. Are un contract de concesiune cu ANPA pentru Lacul Tașaul și vrea de la Statul Român o suprafață de 5000 mp. Terenul respectiv a intrat în domeniul privat al orașului în 2007. Dacă își doresc terenul respectiv nu îl pot lua decât printr-o hotărâre a instanței și ne-a dat în judecată. Avem șapte procese numai pe suprafața aceea de teren, nu se mai termină. Sub nici o formă eu nu pot să-i dau acel teren sub semnătura mea sau a dumneavoastră. Instanța hotărăște.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – Matfish este societatea care a semnat un act în numele consiliului local?

Dl. primar, Chelaru Florin – a făcut un fals și văd că avocatul nu l-a dat în judecată conform hotărârii pe care noi am luat-o la momentul acela. O să aprofundez situația.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistența și reprezentarea de către cabinete de avocatură **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu și Demit Sebastian-Andrei. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari în litigiile care fac obiectul dosarului nr.4710/118/2024, în contradictoriu cu Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru granița România-

Bulgaria, stadiu procesual recurs, și a dosarului nr.4875/118/2024 în contradictoriu cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației și Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru granița România Bulgaria, stadiu procesual recurs.

Dl. primar, Chelaru Florin – este vorba de un proiect european, ne-a dat în judecată și considerăm că trebuie să mergem în judecată să arătăm că noi avem dreptate. Aici vreau să stabilim suma pentru onorariu și să completăm în proiectul de hotărâre. Propun 20.000 lei pentru dosarul 4710/118/2024 și 20.000 lei pentru dosarul 4875/118/2024.

Dl. Nichita Rafael – pierdem banii pe acest proiect? Cine a greșit? Dacă eram în regulă nu ajungeam în situația aceasta.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari în litigiile care fac obiectul dosarului nr.4710/118/2024, în contradictoriu cu Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru granița România-Bulgaria, stadiu procesual recurs, și a dosarului nr.4875/118/2024 în contradictoriu cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației și Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru granița România Bulgaria, stadiu procesual recurs, completat la alin. 3 cu onorariul propus de către domnul primar, **a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu și Demit Sebastian-Andrei.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre cu privire la completarea HCL nr. 429/22.12.2016 privind transmiterea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din orașul Năvodari a imobilelor construcții și teren aferent, proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în care își desfășoară activitatea.

Doamna Neacșu Vasilica menționează că sunt investițiile de la liceu, sistemul de gaze naturale, centralele termice.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la completarea HCL nr. 429/22.12.2016 privind transmiterea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din orașul Năvodari a imobilelor construcții și teren aferent, proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în care își desfășoară activitatea **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.257/16.12.2024 cu privire la modificarea art.9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situate în Năvodari, Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța.

Doamna Listarț Ana-Maria întreabă: ce ați modificat aici?

Dl. primar Chelaru Florin – este vorba despre prelungirea termenului de obținere a autorizației de construire pentru că PUZ-ul va ieși săptămâna viitoare și are nevoie de această prelungire să nu iasă din termen.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – nu suntem obligați să-l votăm. Nu se știe dacă peste 12 luni va avea autorizație. A stat 36 de luni fără să facă nimic.

Dl. primar Chelaru Florin – un PUZ durează până se obțin toate avizele de la instituții.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.257/16.12.2024 cu privire la modificarea art.9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situate în Năvodari, Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Năvodari a unor bunuri din domeniul public, în vederea desfășurării activităților sportive.

Doamna Listarf Ana-Maria – în anexă este un teren pe strada Sănătății, cu balon.

Doamna Neacșu Vasilica – balonul a făcut parte din cadastrul liceului și de aceea este strada Sănătății nr. 2. Acea este adresa din Cartea Funciară.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Năvodari a unor bunuri din domeniul public, în vederea desfășurării activităților sportive **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 63571/15.09.2021, pentru spațiul c [redacted] Piața Centrală Năvodari.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 63571/15.09.2021, pentru s [redacted] Piața Centrală Năvodari **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale în Orașul Năvodari, str. Sănătății, [redacted] și str. Cabanei, Cămin Nou, [redacted].

Doamna Listarf Ana-Maria – am o întrebare aici. Avem asigurarea obligatorie pentru locuințele sociale ? Am înțeles că ați trimis către toate Asociațiile de Proprietari o informare vis-à-vis de obligativitatea asigurărilor dar în același timp trebuie să ne asigurăm că și noi ca instituție avem.

Dl. viceprimar, Ilinca Costin Adrian – foarte bună întrebarea. Vom verifica și vă aducem la cunoștință.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale în Orașul Năvodari, str. Sănătății, [redacted] și str. Cabanei, [redacted] și [redacted] **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre privind contractarea de servicii sociale într-un centru rezidențial public, privat sau public-privat pentru persoana ocrotită prin măsura tutelei speciale, A [redacted].

Doamna Listarf Ana-Maria – am câteva întrebări pentru domnul Mereuță Emil: Cum ați ales această Casă de bătrâni din județul Ilfov dacă ați avut oferte de la mai multe firme și ați ales-o pe aceasta din București?

Dl. Mereuță Emil – este singurul loc unde am găsit liber.

Doamna Listarf Ana-Maria – am văzut că au avizul provizoriu expirat din luna septembrie.

Dl. Mereuță Emil – sunt în perioada de reavizare. Așa se face, un an de zile valabil după care vine inspecția socială să autorizeze.

Doamna Listarf Ana-Maria – vis-à-vis de costuri, sunt costurile fixe în jur de 5500 lei. Sunt costurile fixe care asigură cazare, masă, curățenie, supraveghere. Întrebarea este pentru celelalte cheltuieli, dacă este nevoie de cheltuieli medicale, se plătesc separat? Putem să ne trezim cu cheltuieli mult mai mari. Transparența pe contract nu am găsit-o în proiect. Persoana suferă de niște boli grave și necesită tratament specializat. Din câte am văzut această casă oferă consultații pentru inimă, tensiune și atât.

Dl. Mereuță Emil – are contract cu mai mulți medici specialiști.

Doamna Listarf Ana-Maria – nu am regăsit că are contract cu medici specializați pentru afecțiunile grave.

Dl. Mereuță Emil – persoana, reprezentată de noi comisia, este internată pe cont propriu acolo.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – cât plătește acum?

Dl. Mereuță Emil – în jur de 5500 lei.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – propun un amendament, să punem un plafon de cheltuielă să nu depășească 7000 de lei. Dacă se depășește plafonul dumneavoastră căutați altă societate care să se încadreze în acest buget sau se renegociază contractul.

Doamna Listarf Ana-Maria – societatea nu este autorizată pentru astfel de cazuri. Acolo pot sta bătrânii. Ea dacă stă în cameră cu alți bătrâni poate reprezenta un pericol atât pentru ea cât și pentru ceilalți.

Dl. primar, Chelaru Florin – eu sunt de acord cu amendamentul domnului Antonaru și îl introducem în continuare la Art. 2, astfel: „*fără ca suma să depășească 7000 lei/lună. În caz contrar se trece la renegocierea contractului pentru acordarea de servicii sociale.*”

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind contractarea de servicii sociale într-un centru rezidențial public, privat sau public-privat pentru persoana ocrotită prin măsura tutelii speciale, cu amendamentul domnului Antonaru Marius-Ștefăniță și **s-a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 „abținere”** din partea doamnei consilier Listarf Ana-Maria.

Doamna Listarf Ana-Maria menționează: mă abțin pe motivul licenței. Dacă o vedeam în proiect înțelegeam că este în regulă.

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Năvodari, Județul Constanța.

Dl. Nichita Rafael – vreau și eu o lămurire.

Dl. primar, Chelaru Florin – am luat toate denumirile de străzi atribuite prin HCL-uri și le-am trecut în Nomenclatorul stradal să avem o evidență unitară.

Dl. Nichita Rafael – vreau să arăt o situație. Din strada Corbului sunt mai multe alei care au nr. 15 și prima alee și a doua și a treia. În caz de vreo intervenție a ambulanței nu știe la care din imobil să meargă.

Dl. primar, Chelaru Florin – situația respectivă poate fi rezolvată la Urbanism printr-o cerere dar nu prin acest proiect.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Năvodari, Județul Constanța **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea îndreptării erorii materiale de tehnoredactare strecurată în art.2 din hotărârea nr. 245/18.09.2025, privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) ACTUALIZATĂ PENTRU PROIECTUL „ASFALTARE STRĂZI MAMAIA SAT-ETAPA II”.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea îndreptării erorii materiale de tehnoredactare strecurată în art.2 din hotărârea nr. 245/18.09.2025, privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) ACTUALIZATĂ PENTRU PROIECTUL „ASFALTARE STRĂZI MAMAIA SAT-ETAPA II” **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Năvodari în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Orașul Năvodari pentru anul școlar 2025-2026.

DI. primar, Chelaru Florin arată că trebuie să completăm cu reprezentanții desemnați de dumneavoastră în Consiliul de Administrație pentru fiecare școală în parte.

La Liceul Tehnologic „Lazar Edeleanu” Navodari au fost desemnați: ILINCA COSTIN-ADRIAN și MATEI GEANI;

La Școala Gimnazială „George Enescu” Navodari au fost desemnați: ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ și CHEIZIS LILIANA;

La Școala Gimnazială „Grigore Moșil” Navodari, au fost desemnați: TIMOFEI GHEORGHE și LISTARF ANA-MARIA;

La Școala Gimnazială „Tudor Arghezi” Navodari au fost desemnați: VULPE VALENTIN și LASCU IANY;

La Grădinița cu Program Prelungit „Veseliei” Navodari a fost desemnat NICHITA RAFAEL;

La Grădinița cu Program Normal „Pestisorul de Aur” Navodari a fost desemnat CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN;

La Grădinița cu Program Prelungit „Lumea Florilor” Navodari a fost desemnată TUDOR ANDREEA;

La Grădinița cu Program Normal si Prelungit „Alba ca Zapada” Navodari a fost desemnată TOADER STELUȚA;

La Grădinița „Mother Goose” Navodari a fost desemnat ROȘCA CRISTIAN-GELU;

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre, completat cu reprezentanții consiliului local. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Năvodari în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Orașul Năvodari pentru anul școlar 2025-2026 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Năvodari în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității Educației (CEAC) din unitățile de învățământ din Orașul Năvodari, pentru anul școlar 2025-2026.

Dl. primar, Chelaru Florin arată că trebuie să completăm cu reprezentanții Consiliului Local Năvodari pentru fiecare unitate de învățământ.

Au fost desemnați reprezentanții consiliului local:

La Liceul Tehnologic Lazăr Edeleanu domnul NICHITA RAFAEL;

La Școala Gimnazială „George Enescu” domnul MORUZI VASILE;

La Școala Gimnazială „Grigore Moisil” domnul VASILE ALIN-IULIAN;

La Școala Gimnazială „Tudor Arghezi” domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU;

La Grădinița cu Program Prolungit „Veseliu” Năvodari domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ

La Grădinița cu Program Prolungit „Lumea Florilor” Năvodari domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI

La Grădinița cu program Normal „Pestisorul de Aur” Năvodari doamna TUDOR ANDREEA

La Grădinița cu program Normal si Prolungit „Alba ca Zapada” Năvodari domnul CAZAN RĂZVAN- CIPRIAN

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Năvodari în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității Educației (CEAC) din unitățile de învățământ din Orașul Năvodari, pentru anul școlar 2025-2026 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Doamna Listarf Ana-Maria întreabă: aici recepția este încheiată?

Doamna Secretar General, Bărăscu Mihaela-Aurelia, menționează că este executat 30% ; este operat și în Cartea Funciară.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] (fost strada [redacted]) județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Dl. Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu**

17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [] (fost lot [] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”.** S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Doamna Listarf Ana-Maria – pentru zona Peninsula am putea să reglementăm PUZ-ul ? Să nu ne mai trezim iar cu blocuri acolo.

Dl. primar, Chelaru Florin – Peninsula are un PUZ în Concasor. Din câte știu acolo nu avem P+4.

Doamna Listarf Ana-Maria – dacă nu avem reglementat o să ne trezim că vin în viitor să ceară.

Dl. primar, Chelaru Florin – faptul că există construcții înseamnă că sunt reglementări numai că reglementările nu sunt P+4.

Doamna Bărăscu Mihaela – faptul că noi facem un PUZ nu-i oprește pe proprietarii de teren să solicite să-și facă ei un PUZ.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – dacă prin PUG este reglementat un anumit regim de înălțime, un anumit procent de ocupare și un anumit PUZ nu mai poți majora printr-un PUZ suplimentar decât un procent de maxim 20%. Dacă facem un PUZ nu mai poate veni cu PUZ peste un alt PUZ decât cu PUD și în PUD nu mai poate modifica coeficienții.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – acesta este tot în Peninsula. Când va ieși PUG-ul acela?

Dl. primar, Chelaru Florin – avizările nu țin de noi. Consiliul Județean dă ultimul aviz după ce le avem pe toate.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] (fost lot [redacted]) județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada P3, nr. 3, lot 27, județul Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada P3, nr. 3, lot 27, județul Constanța **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 5 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 23 Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 4 din HCL nr. 240/18.09.2025 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr. 37, județul Constanța - **a fost retras**.

PROIECTUL NR. 24 Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 4 din HCL nr. 239/18.09.2025 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr. 34, județul Constanța - **a fost retras**.

PROIECTUL NR. 25 Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții al Clubului Sportiv Năvodari.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții al Clubului Sportiv Năvodari **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 26 Proiect de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CORELĂRII ȘI ARMONIZĂRII INDICILOR URBANISTICI AFERENȚI ZONEI STUDIAȚE PRIN MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE, nr. cad. 125336, 125337, 125338, 125339, 12540, 12541, 125342, 125343, 125344, 125345, 125346, 125347, 125348, 125349, 125350, 125351, 125352, 125353, 125354, 125355, 125356, 125357, 125358,

125359 - a fost retras.

PROIECTUL NR. 1 suplimentar Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat pe anul 2025.

Dl. primar, Chelaru Florin – am un amendament, vreau ca suma de 150.000 lei de la servicii urbanistice de la ADPP să treacă la investiții.

Doamna Listarf Ana-Maria – aici aş avea o propunere. Faptul că se apropie sărbătorile să renunțăm la artificii. Este vorba de poluare, multe persoane au animale de companie, copiii au ajuns la urgență, înțelegeți problema.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – dar nu din banii aceștia se achiziționează.

Doamna Listarf Ana-Maria – intră pe activitatea de sărbători și aş vrea dacă se poate face controale la cei care vând artificii.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – au autorizație de la cei de la muniții.

Dl. primar, Chelaru Florin – până acum nu am dat autorizație și nici nu voi da pentru vânzare pe domeniul public.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – domnul președinte, vin cu un amendament, pentru Cantina Socială trebuie să alocăm o sumă de bani, 120 de milioane lei pentru sistemul de răcire.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat pe anul 2025, cu amendamente și **s-a aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 2 suplimentar Proiect de hotărâre privind reducerea impozitului cu 50% pentru cladirile noi sau reabilitate cu destinația de locuinta și pentru cladirile pentru care proprietarii persoane fizice executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – aici am vorbit cu dl. director general și am înțeles că putem plafona această sumă deoarece sunt persoane care au proprietăți mari, plătesc impozite mari sau au mai multe proprietăți. Propun amendament să plafonăm, la nu mai mult de 1500 lei/an reducere.

Doamna Listarf Ana-Maria – eu vreau să-mi păstrați proiectul așa, este conform legii.

Dl. primar, Chelaru Florin – proiectul dumneavoastră este un proiect personal pe care-l vom supune spre votare. La proiectul acesta noi considerăm că părți din el să fie bun sau putem să anulăm tot, putem să și modificăm. Colegul a venit cu amendament dar am și eu amendamentul meu.

Doamna Listarf Ana-Maria – vreau să clarific și eu situația. Am primit solicitare din Midia Sat pentru proiectul acesta. Oamenii se plâng de condițiile de viață de acolo. Au investit foarte mult în panouri solare. Cheltuielile sunt foarte mari, sar de 20.000 lei/casă și m-am gândit că aplicând legea și Codul Fiscal cu facilitățile pe care consiliul local le poate oferi să amortizăm din cheltuieli. Dacă am spus că reducem 50% pe 5 ani, la un simplu calcul, oricum nu amortizez cheltuielile. Dar nu să venim cu o sumă fixă să le spunem că din 20 000 lei le dăm 1000 lei înapoi când ei nu au asfalt, nu au electricitate.

Dl. primar, Chelaru Florin – vin și eu cu un punct de vedere. Avem două investiții pe care oamenii le fac: 1) în panouri fotovoltaice și 2) în anvelopare. Din punctul meu de vedere ele nu pot fi adunate într-un singur proiect. Dacă este vorba de panouri fotovoltaice mi se pare normal ca orice plus pe care-l face persoana fizică să fie acceptat și să aibă o anumită reducere la impozit. În schimb dacă e vorba de anvelopare, proiectul pe care l-a inițiat colegul nu distinge foarte clar clădirile anvelopate

recent de către proprietar față de cele pe care proprietarii le-au cumpărat de la un dezvoltator. Consider oportun să aduc și eu câteva amendamente:

1. Prevederea se aplică exclusiv clădirilor existente la data executării lucrărilor și nu se extinde asupra clădirilor noi edificate ulterior, chiar dacă acestea sunt proiectate și executate la standarde de eficiență energetică ridicată. În sensul prezentei hotărâri, prin clădire existentă se înțelege construcția finalizată, pentru care s-a emis proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care este înregistrată în evidențele fiscale ale orașului Năvodari la data depunerii cererii

2. Proprietarul care solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire are obligația de a face dovada realizării lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a imobilului existent prin prezentarea contractului de execuție și a facturilor aferente, din care să rezulte că lucrările au fost efectuate integral pe cheltuiala proprie

3. Solicitantul să prezinte certificatul de performanță energetică sau raportul de audit energetic, care să confirme recomandarea lucrărilor executate pentru creșterea performanței energetice

4. Solicitantul să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, semnat de proprietar și executant.

Dl. primar, Chelaru Florin - vreau să vă spun că noi mai avem o hotărâre din 2017 unde avem scutire de 50% pentru cei care au făcut lucrări de anvelopare.

Doamna Listarf Ana-Maria - dar acolo se aplică doar un singur an.

Dl. primar, Chelaru Florin - eu vreau să știți că trebuie să introducem un articol prin care își încetează aplicabilitatea art. 4 din H.C.L. nr.426/21.12.2017. apoi, punctual meu de vedere pe care îl am este ca reducerea de 50% să fie pe 2 ani. Prevederile art. 456 alin.(2) lit. h¹ se referă la clădirile noi, tocmai pentru acest lucru doresc să nu creem confuzie.

Doamna Listarf Ana-Maria - legea spune că nu se transmite noului proprietar. Deci cel care cumpără nu beneficiază de reducere.

Dl. primar, Chelaru Florin - eliminăm litera h¹ și lăsăm litera „m” fiind vorba de clădiri mai vechi cărora s-au adus aceste îmbunătățiri.

Doamna Listarf Ana-Maria - dacă eu construiesc o casuță și anvelopez nu beneficiaz de aceste reduceri ?

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General - clarificați-vă ca eu să pot să-i dau legalitate și respectând tehnica legislativă să pot redacta hotărârea. Formularea trebuie să fie clară și concisă.

Președintele ședinței supune la vot amendamentele propuse în cadrul ședinței. S-au aprobat cu 15 voturi „pentru” și 4 „abțineri” din partea consilierilor locali: Listarf Ana-Maria, Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului cu 50% pentru clădirile noi sau reabilitate cu destinația de locuință și pentru clădirile pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, cu amendamente. **S-a aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 3 „abțineri”.** S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 3 suplimentar Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării unui sistem certificat de management flota auto (monitorizare GPS) care va fi folosit de către compartimentele functionale din cadrul structurilor de specialitate ale primăriei, precum și de către instituțiile

subordonate Consiliului Local al orasului Navodari si societatile comerciale la care acesta este actionar

Dl. primar, Chelaru Florin - domnul președinte, proiectul mie mi se pare important și de viitor. Sunt de acord cu Art.1 și Art. 2 de a cumpăra sistem GPS pentru mașinile primăriei și ale instituțiilor subordonate cu mențiunea că Poliția Locală are. O să cumpărăm pentru restul de mașini numai că la Art. 3 colega noastră vine cu un regulament care pe tehnica legislativă trebuie să fie în dezbatere și după aceea să fie aprobat regulamentul. Trebuie să fie un punct de vedere unanim acceptat și aceasta se face prin dezbatere publică și transparență. La momentul acesta Art. 3 nu este în regulă.

Doamna Listarf Ana-Maria - articolul 3 este în regulă. Nu e în regulă pentru că nu avem Regulament. Putem să lăsăm proiectul în această formă și Poliția Locală să facă regulamentul.

Dl. Ilinca Cotin-Adrian - Poliția Locală are și GPS și regulamentul.

Doamna Secretar General - regulamentul nu se face pe Poliția Locală pentru că Poliția Locală face parte tot din aparatul primarului. Dacă Art. 3 nu se dorește în varianta propusă se vine cu amendament și se stabilește că se va face un regulament care se aplică la toate direcțiile și compartimentele din cadrul Primăriei Orașului Năvodari.

Dl. Nichita Rafael - cu Art.3 sau fără Art. 3, dacă votăm acum, mașinile trebuie să rămână în curtea instituției după ora 16,00. E clar.

Doamna Mară Liliana - sunt situații în care Asistența Socială are nevoie de mașină după orele de program când trebuie să ajungă la persoanele vulnerabile.

Dl. primar, Chelaru Florin - dar nu doriți să reglementăm legal ?

Președintele ședinței supune la vot amendamentul domnului primar: fără Art. 3, urmând ca personalul din aparatul primarului să se ocupe de regulamentul. S-a aprobat în unanimitate, 19 voturi „pentru”.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării unui sistem certificat de management flota auto (monitorizare GPS) care va fi folosit de către compartimentele functionale din cadrul structurilor de specialitate ale primăriei, precum și de către instituțiile subordonate Consiliului Local al orasului Navodari si societatile comerciale la care acesta este actionar, cu amendament. **S-a aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 4 suplimentar Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 167/30.06.2025 privind înființarea Serviciului social „Centru de socializare și petrecerea timpului liber – Clubul pensionarilor” în cadrul Direcției Asistență Socială – Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 167/30.06.2025 privind înființarea Serviciului social „Centru de socializare și petrecerea timpului liber – Clubul pensionarilor” în cadrul Direcției Asistență Socială – Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 5 suplimentar Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 96/27.03.2025.

Dl. primar, Chelaru Florin - faptul că este aceeași sumă, domnul Nichita Rafael face o echivalență între responsabilitatea consilierilor locali și cea a administratorilor Consiliului de Administrație de la Termica. Consider că proiectul în sine este bun, doresc ca micșorarea să fie 10% din brutul pe care-l au.

DI. Nichita Rafael - am făcut adresă prin care am cerut indicatorii de performanță. Nu mi s-a răspuns. Cum putem justifica activitatea lor dacă nu am primit indicatorii de performanță ?

Doamna Listarf Ana-Maria - am înțeles că în Consiliul de Administrație acolo au și secretar plătit.

DI. primar, Chelaru Florin - secretar nu există, sunt cei 5 administratori acolo.

DI. Nichita Rafael - sunt de acord să dăm maxim dar ei nu au performanță.

Doamna Secretar General - menționează că la momentul redactării hotărârii se va modifica numărul HCL-ului atât în titlu cât și în Art. 1 și Art.2, deoarece între timp a fost adoptată HCL nr. 250/18.09.2025 privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Președintele ședinței supune la vot amendamentul domnului primar: reducerea cuantumului brut al indemnizației membrilor cu 10%. S-a aprobat cu 11 voturi „pentru”, 4 voturi împotriva, 4 abțineri.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre modificarea HCL nr. 250/18.09.2025 privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., cu amendament. **S-a aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 „abținere”.** S-a abținut domnul consilier Nichita Rafael.

Doamna Listarf Ana-Maria - am o propunere. După comisii redactăm amendamente, le depunem la Primărie și luăm în considerare doar amendamentele depuse la Primărie.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia prezintă corespondența adresată Consiliului Local Năvodari, la DIVERSE:

1. Adresa înregistrată cu nr. 92021/29.10.2025 formulată de numiții și prin care solicită să nu demarăm un PUZ pentru un număr topografic în apropiere de imobilul dâșilor.

Doamna Secretar General menționează: această solicitare este legată de Urbanism dar v-o aduc la cunoștință pentru că este adresată și Consiliului Local Năvodari.

2. Adresa înregistrată cu nr. 93738/04.11.2025 formulată de Partidul Neamul Românesc - Organizația Județeană Constanța prin care solicită să li se aprobe:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr. 42572/28.03.2023 pe durata existenței Partidului Neamul Românesc;
2. Cumpărarea spațiului/sediului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 42572/28.03.2023 precum și a terenului aferent acestuia;

DI. primar, Chelaru Florin – prelungire cu mare drag; nu cred că e normal să vindem spațiile. După cum vedeți apar multe partide în cadrul Consiliului Local și trebuie să avem spații pentru toată lumea.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță - și dacă se apucă să investească ?

Doamna Listarf Ana-Maria - investești pe propria răspundere. Îți asumi.

DI. primar, Chelaru Florin – colegul nostru spune că dorește ca noi primăria să investim în acel spațiu să-l facem funcțional. Primăria poate să facă minimul de reparații pentru a-l face funcțional, închirierea.

3. Adresa Inspectoratului Școlar Județean Constanța prin care ne solicită să înaintăm Proiectul de Hotărâre privind organizarea rețelei școlare, până la data de 21.11.2025, pentru acordarea avizului conform.

4. Notificare de la Instituția Prefectului -Județul Constanța pentru două hotărâri adoptate în ședința din 18.09.2025 prin care s-a aprobat oportunitatea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren.

Doamna Secretar General menționează că Prefectura ne notifică pentru că nu avem avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și referitor la comisie să fie stabilită prin HCL. Avizul îl avem dar nu a fost atașat la ședința din septembrie. Mai avem de primit avizul de la Statul Major, comisia a fost refăcută, urmează să intrăm în ședință cu modificarea acestor hotărâri.

5. Notificare de la Instituția Prefectului -Județul Constanța pentru HCL nr. 247/18.09.2025 prin care a fost aprobat PUZ COMPLEX R8 - GREEN CENTRAL VIEW - CONSTRUIREA UNUI COMPLEX, A UNEI STRUCTURI DE CAZARE TURISTICĂ DE TIP HOTELURI PARTAMENT (APARTHOTEL) ȘI A UNOR ECHIPAMENTE PUBLICE ȘI COMERCIALE, nr. Cad. 123596.

Doamna Secretar General menționează că se așteaptă un punct de vedere de la Ministerul Dezvoltării.

6. Notificare de la Instituția Prefectului -Județul Constanța pentru HCL nr. 238/18.09.2025 prin care se aprobă actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune pentru terenul situat în Năvodari, str. Albinelor nr. 15 C, județul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale.

Doamna Secretar General arată că Prefectura ne spune că nu putem să actualizăm suprafața de teren la concesiune, putem să procedăm la vânzare. Urmează să se facă modificarea.

La finalul ședinței s-a dat cuvântul domnului locuitor al orașului Năvodari, care a solicitat, prin Cererea nr. 95125/10.11.2025, aprobarea participării la ședință și înscrierea la cuvânt.

Președintele ședinței, domnul Lascu Iany, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASCU IANY**

**SECRETAR GENERAL ORAȘ,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**