

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 18.09.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari care a avut loc în sala de ședințe a Primăriei Orașului Năvodari.

În conformitate cu prevederile art. 133 (1) și art. 134 (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 18.09.2025, ora 14,00, prin Dispoziția Nr. 962/11.09.2025.

Doamna Mihăilă Ramona, având delegate prin fișa postului atribuțiile Secretarului General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

1	Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
2	Domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU	prezent
3	Domnul CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN	prezent
4	Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
5	Domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI	prezent
6	Doamna FILIP GEANINA	prezentă
7	Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
8	Domnul LASCU IANY	prezent online
9	Doamna LISTARF ANA-MARIA	absentă
10	Domnul MATEI GEANI	prezent
11	Domnul MORUZI VASILE	prezent online
12	Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
13	Domnul ROȘCA CRISTIAN-GELU	prezent
14	Domnul ȘOVĂILĂ MIHNEA-VIRGIL	prezent
15	Domnul TIMOFEI GHEORGHE	prezent
16	Doamna TOADER STELUȚA	prezentă
17	Doamna TUDOR ANDREEA	prezentă
18	Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
19	Domnul VULPE VALENTIN	prezent

Doamna Mihăilă Ramona, a anunțat că sunt prezenți 18 consilieri din 19 în funcție, lucrările ședinței se pot desfășura.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, doamna Mară Liliana -Administrator Public, dl. Surdu Marian - director executive al SC Termica Distribuție Năvodari SRL, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Președintele ședinței, domnul Ilinca Costin-Adrian, preia lucrările ședinței. La început, supune spre aprobare procesele verbale din ședințele anterioare ale Consiliului Local Năvodari:

Procesul verbal din data de 16.07.2025 a fost aprobat în unanimitate, fără obiecții.

Procesul verbal din data de 30.06.2025 a fost aprobat în unanimitate, fără obiecții.

Procesul verbal din data de 19.07.2025 a fost aprobat în unanimitate, fără obiecții.

Procesul verbal din data de 04.09.2025 a fost aprobat în unanimitate, fără obiecții.

Președintele ședinței, domnul Ilinca Costin-Adrian – avem ordinea de zi cu 51 proiecte, conform Anexei la Dispoziția nr. 962/11.09.2025.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 44.407.691,64 lei.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară la 30.06.2025.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigura asistenta și reprezentare de către cabinet de avocatură.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orașului Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 20/21, IE: 101496, județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unor imobile aparținând domeniului public al Orașului Năvodari, din puncte termice în clădiri administrative-sociale.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 179/30.06.2025 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 37962/26.08.2015, pentru terenul situat în Năvodari, strada Rândunelelor, bl. 12 sud, sc.F, ap. 62.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Năvodari nr. 159/30.06.2025 cu privire la aprobarea vânzării terenului situate în orașul Năvodari, județul Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.137/30.05.2025 cu privire la aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 177 mp identificat ca parte din imobilul IE 118010, proprietatea U.A.T. Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/30.05.2025 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea articolului 2 din H.C.L. Năvodari nr. 142/30.05.2025 privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al U.A.T. Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE: 109074.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției CI, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotărâre cu privire la restrângerea dreptului de concesiune pentru un teren înscris în Cartea Funciară nr. 106968.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în Cartea Funciară 120663.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției CI, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcțiilor C1 și C2, edificate pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] n [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției CI, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

22. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției CI, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

23. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
24. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
25. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada P3 nr.3, lot 27, județul Constanța.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
26. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Stadionului nr.42 bis, județul Constanța.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
27. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Plopilor nr.85, județul Constanța.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
28. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
29. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
30. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
31. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
32. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
33. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, s [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin

34. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea imobilului locuință situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

35. Proiect de hotărâre cu privire la încheierea unui contract de închiriere pentru chiriaș [redacted]

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

36. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele situate în orașul Năvodari, str. [redacted] județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

37. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Năvodari, s [redacted]

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

38. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 41185/21.09.2015, pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. [redacted]

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

39. Proiect de hotărâre cu privire la restrângerea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Năvodari, bd. [redacted] județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

40. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune încheiat pentru terenul situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

41. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

42. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada s [redacted] județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

43. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru realizarea obiectivului de investiție - Extindere rețea de alimentare cu apă către Gospodăria Luminița, sat Luminița, Comuna Corbu, jud. Constanța, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/21.05.20025 emis de Consiliul Județean Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/06.06.2023.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

45. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea regulamentului serviciului de salubritate.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

47. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, STAȚIE DE POMPARE ȘI CONDUCTĂ DE REFULARE MAMAIA NORD STR. D26, STR. D25, STR. M3, STR. M5, LOC. NĂVODARI”, Oraș Năvodari, Jud. Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

48. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de intervenție (DALI) actualizată pentru proiectul „ASFALTARE STRĂZI MAMAIA SAT-ETAPA II”, Loc Năvodari, Jud. Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

49. Proiect de hotărâre privind darea în administrare cu titlu gratuit a unui teren în suprafață totală de 23 mp situate în Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord către ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI STAȚIUNEA MAMAIA, pentru amplasarea unor totemuri stradale.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

50. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal COMPLEX R8 - GREEN CENTRAL VIEW - CONSTRUIREA UNUI COMPLEX, A UNEI STRUCTURI DE CAZARE TURISTICĂ DE TIP HOTELURI - APARTAMENT (APARTHOTEL) ȘI A UNOR ECHIPAMENTE PUBLICE ȘI COMERCIALE, nr. Cad. 123596.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

51. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea îndreptării erorii materiale de tehnoredactare strecurată în art.I din Hotărârea nr. 164/30.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil Sth+p+7E, nr. Cad. 125109.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

Dl. Primar, Chelaru Florin – domnul președinte, dacă se poate, am o mică intervenție. Îmi doresc ca **Proiectul nr. 2** privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 44.407.691,64 lei să fie penultimul proiect și **Proiectul nr. 46** privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L să-l discutăm ultimul.

Președintele ședinței, domnul Ilinca Costin-Adrian – supun la vot proiectul ordinii de zi cu modificările precizate de domnul Primar. Cine este pentru ? S-a aprobat în unanimitate.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2025.

Domnul Nichita Rafael – aici am o nelămurire. Văd că o sumă de bani de la Promenadă se mută la alte...nu se mai face Promenada? Când se face, la vară?

Domnul Primar, Chelaru Florin – sunt mai multe sume pentru reparații Promanada. Una din ele, cea care se referă la reparația zidului, am lăsat-o în continuare. Suma este 500 000 de lei. Mai există o altă sumă de bani pentru supralărgirea Promenadei. Supralărgirea înseamnă cei 6 metri pe care îi are Promenada plus 1 m de spațiu verde. Odată cu noile situații financiare legate de cheltuielile de funcționare, avem nevoie să facem o verificare a întregului proiect la nivel de oraș să vedem ce poate să rămână ce este util și ce este în așteptare. Pentru această supralărgire care va costa cel puțin 2 000 000 de lei, am zis să caut un alt furnizor pentru că acum, din scurt, nici nu găseam furnizor cu dale pentru Promenadă. Urmează ca în următorul interval de timp să punem coșulețe noi de gunoi care sunt deja cumpărate. Băncuțele le schimbăm pe toate. Am lăsat bani pentru modernizarea curentului din zona Promenadei. O parte din ele le lăsăm pentru perioada de toamnă iar anul viitor, pentru continuarea modernizării Promenadei, introducem alți bani. La momentul acesta au venit niște costuri foarte mari la apă, la curent; numai ca să introducem cablurile electrice subterane pentru zona de centru a orașului ne costă aproape peste un milion de lei. Toate acestea sunt costuri, a trebuit să tai de undeva. Am tăiat de aici, am tăiat de la investiții, de la salarii, am tăiat toate sporurile în baza Ordonanței de Guvern.

Domnul Nichita Rafael – am înțeles și este normal să fie așa dar vi se pare utilă investiția cu cartele electronice la Centrul de Afaceri?

Domnul Primar, Chelaru Florin – sunt multe societăți care au închiriat acolo. Fiecare pleacă la ora când termină treaba. Ar trebui să pun pază pentru toți însemnând altă cheltuială.

Doamna Administrator Public, Mară Liliana – totodată avem și un inventar strict acolo.

Domnul Ilinca Costin-Adrian – Centrul de Afaceri generează și venituri, nu doar cheltuieli, prin spațiile pe care le avem închiriate acolo.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2025 **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară la 30.06.2025.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară la 30.06.2025 **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari.

Doamna Călin Georgiana-Sorina, Director Executiv al Direcției Managementul Resurselor Umane, menționează: aici domnul primar are două amendamente. În cadrul Compartimentului Protecția Mediului se desființează un post contractual cu studii superioare care e vacant și se înființează o funcție publică cu studii medii, referent, iar în cadrul Direcției Generale Economice, Compartimentul Inspecție Fiscală se redenumesc în Compartiment Inspecție Fiscală și Insolvență.

Domnul Ursu Florin, Director General al Direcției Generale Economice, arată că în cadrul insolvenței este necesară o persoană care să se ocupe de activitatea aceasta, deoarece acum activitatea se desfășoară cu atribuții suplimentare prin fișa postului.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – pe lângă acestea mai e un post legat de activitatea electorală. Ce presupune acest post?

Doamna Călin Georgiana-Sorina – la Compartimentul Resurse Umane se transformă un post cu studii superioare în asistent iar la activități electorale sunt 2 posturi, Control Intern Managerial și Monitorizare Activități Electorale. În Registrul Electoral se fac operațiuni periodice (născuți, decedați), în care sunt termene de operare. Sunt două activități, o singură persoană face ambele activități.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigura asistenta și reprezentare de către cabinet de avocatură.

Domnul Roșca Cristian Gelu – la Art. 1 punctul 2 spune că este o persoană mandată să semneze contractele inclusiv cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate. Este domnul Primar sau altă persoană ?

Domnul Ilinca Costin-Adrian – eu le semnez având în subordine Compartimentul Juridic. Nu e prima dată când am avut discuția aceasta și contractele le-ați văzut și dumneavoastră la juridic. Procesele cum sunt cele cu Matfish de la București le-am avut separat ca și proiecte de hotărâri, fiind procese complexe.

Domnul Roșca Cristian Gelu – deci este mandatat Viceprimarul.

Domnul Nichita Rafael – procesele cu Prefectura văd că se pierd.....

Domnul Ilinca Costin-Adrian – s-au și câștigat.

Domnul Nichita Rafael – am văzut că SC Termica Distribuție Năvodari SRL este dată în judecată de cineva din Mamaia Sat. Ce se întâmplă ? Ce a făcut Termica acolo?

Domnul Ilinca Costin-Adrian – nu știu în momentul de față, nu mi-a ajuns pe masă de la juridic dar o să verific și vă aduc la cunoștință.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigura asistenta și reprezentare de către cabinete de avocatura **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”.** S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu și Demit Sebastian-Andrei. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orașului Năvodari.

Dl. Vasile Alin-Iulian – am și eu un amendament aici. Am văzut că străzile D2, D3, D4 se vor face cu dublu sens. Aș vrea să votăm să rămână cum sunt acum cu sens unic și doar în extrasezon să se transforme în dublu sens.

Dl. Primar, Chelaru Florin – ne-am notat propunerea și trebuie transmisă către Comisia de Circulație.

Dl. Nichita Rafael – propune două limitatoare pe strada Recoltei cu prelungire când ieșim înspre Sibioara pentru că s-au întâmplat accidente acolo. Și pe strada M13, unde oamenii spun că se circulă cu viteză și nu au nici un limitator.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – dar știu că s-a montat pe strada Recoltei limitator. Noi continuăm cu limitatoarele, este proiectantul care lucrează în continuare.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – am și eu un amendament dar înțeleg că trebuie să se facă un nou proiect. Sensul giratoriu de la Hanul Piraților nu este tangent la sensul de mers dinspre Constanța înspre Năvodari. Șoferii vin cu viteză, nu văd că e un sens pentru că este mult în stânga și ar trebui modificat să vină tangent. Iarăși acolo nu este nici trecere de pietoni.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – le notăm și propun ca la următoarea Comisie de circulație să le luăm în calcul pentru că trebuie proiect de hotărâre mai les ce spuneți cu sensul giratoriu.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – trecere de pietoni în zona Profi pentru că este și stație de autobuz de pe M9 intersecție cu B-dul Mamaia Nord. Trebuie schimbat stopul din intersecția M9 cu M8 și trebuie pus invers.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orașului Năvodari **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 20/21, IE: 101496, județul Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 20/21, IE: 101496, județul Constanța **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unor imobile aparținând domeniului public al Orașului Năvodari, din puncte termice în clădiri administrative-sociale.

Dl. Nichita Rafael întreabă ce destinație li se vor da?

Dl. primar, Chelaru Florin – avem cereri de la Școala Grigore Moisil prin care ne roagă să dăm acest spațiu pentru diferite activități, spații de depozitare. Sunt anumite societăți cum e societatea care

se ocupă de iluminatul public și are nevoie să depoziteze anumite materiale, cabluri, instalații etc. Unde putem închiriere, dacă sunt cereri de utilitate privată. La școli nu le închiriere.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – părerea mea că nu ar trebui să le închiriere. Mai are orașul nevoie de multe lucruri.

DI. Primar – noi le vom folosi.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor imobile aparținând domeniului public al Orașului Năvodari, din puncte termice în clădiri administrative-sociale **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 179/30.06.2025 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 37962/ 26.08.2015, pentru terenul situat în Năvodari, [redacted]

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 179/30.06.2025 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 37962/ 26.08.2015, pentru terenul situat în Năvodari, st [redacted] **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Năvodari nr. 159/30.06.2025 privind aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, s [redacted] [redacted], județul Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Năvodari nr. 159/30.06.2025 privind aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, [redacted], județul Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 „abțineri”.** S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.137 / 30.05.2025 cu privire la aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 177 mp identificat ca parte din imobilul IE 118010, proprietatea U.A.T. Năvodari.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.137 / 30.05.2025 cu privire la aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 177 mp identificat ca parte din imobilul IE 118010, proprietatea U.A.T. Năvodari **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/ 30.05.2025 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Doamna Neacșu Vasilica - aici este interpretabil. În unele articole spune că se aduce la cunoștința consiliului local nu că se aprobă iar în altă parte spune că se aprobă de consiliul local.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/ 30.05.2025 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre cu privire la revocarea articolului 2 din H.C.L. Năvodari nr. 142/30.05.2025 privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al U.A.T. Năvodari.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea articolului 2 din H.C.L. Năvodari nr. 142/30.05.2025 privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al U.A.T. Năvodari **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE: 109074.

Consiliul Județean Constanța vine la noi cu o propunere ca proiectul pe care l-am avut noi în 2013 să-i dea viață și vor să investească în suprafața de teren aparținând UAT-urilor Ovidiu, Lumina și Năvodari, să facă o stradă care va ocoli Comuna Lumina și se va merge pe 2 benzi către autostradă și 2 benzi dinspre autostradă.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE: 109074 **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s , județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre cu privire la restrângerea dreptului de concesiune pentru un teren înscris în Cartea Funciară nr. 106968.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la restrângerea dreptului de concesiune pentru un teren înscris în Cartea Funciară nr. 106968 **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în Cartea Funciară 120663.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în Cartea Funciară 120663 **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcțiilor C1 și C2, edificate pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcțiilor C1 și C2, edificate pe acest teren **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 1 „abținere”.** S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 23 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 1 „abținere”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 24 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 1 „abținere”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 25 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada P3 nr.3, lot 27, județul Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada P3 nr.3, lot 27, județul Constanța **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 3 „abțineri”**. S-au abținut domnii consilieri: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu și Demit Sebastian-Andrei.

PROIECTUL NR. 26 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Stadionului nr.42 bis, județul Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Stadionului nr.42 bis, județul Constanța **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 27 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Plopilor nr.85, județul Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Plopilor nr.85, județul Constanța **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 1 „abținere”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 28 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 29 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 1 „abținere”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 30 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 31 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 1 „abținere”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 32 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C 1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C 1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 1 „abținere”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 33 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C 1, edificată pe acest teren.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C 1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 34 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea imobilului locuință situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea imobilului locuință situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 35 Proiect de hotărâre cu privire la încheierea unui contract de închiriere pentru chiriaș [redacted].

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la încheierea unui contract de închiriere pentru chiriaș [redacted] **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 36 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele situate în orașul Năvodari, str. [redacted], județul Constanța.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele situate în orașul Năvodari, str. [redacted], județul Constanța **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**. Doamna consilier Tudor Andreea nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 37 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Năvodari, strada [redacted]

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Năvodari, strada [redacted] **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 38 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 41185/21.09.2015, pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, [redacted] camera [redacted]

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 41185/21.09.2015, pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. [redacted] **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 39 Proiect de hotărâre cu privire la restrângerea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Năvodari, bd. [redacted] [redacted] județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la restrângerea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Năvodari, bd. [redacted] județul Constanța **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 1 „abținere”.** S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 40 Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune încheiat pentru terenul situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune încheiat pentru terenul situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abținere”.**

PROIECTUL NR. 41 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr. 34, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr. 34, județul Constanța **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 4 „abțineri”.** S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 42 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 4 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 43 Proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru realizarea obiectivului de investiție - Extindere rețea de alimentare cu apă către Gospodăria Luminița, sat Luminița, Comuna Corbu, jud. Constanța, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/21.05.20025 emis de Consiliul Județean Constanța

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru realizarea obiectivului de investiție - Extindere rețea de alimentare cu apă către Gospodăria Luminița, sat Luminița, Comuna Corbu, jud. Constanța, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/21.05.20025 emis de Consiliul Județean Constanța **a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Moruzi Vasile și Matei Geani.

PROIECTUL NR. 44 Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/06.06.2023.

Domnul Nichita Rafael – la acest proiect nu este Actul adițional.

Doamna Mară Liliana – este actul adițional, probabil s-a omis să-l urce, vă dau explicații imediat.

DI. Primar, Chelaru Florin – este vorba despre extindere și modernizare cimitir unde vom avea și o capelă mortuară și sediul administrativ. Vom avea aleile asfaltate, lumină, apă, împrejmuire. Actul adițional trebuie să fie, negocierea s-a făcut între SC Termica Distribuție Năvodari SRL și Primărie.

Doamna Mară Liliana – negocierea s-a făcut. Am rugămintea la dumneavoastră pentru că la momentul când am făcut negocierea aveam un buget de 700.000 lei pentru realizarea acestui obiectiv. Dumneavoastră ați votat la primul proiect rectificarea de buget prin care s-a adăugat 1.000.000 de lei acestui obiectiv, deci 1.700.000 lei. Acum vă rog să acceptați modificarea sumei la Art. 2 **din** 700.000 lei **în** 1.700.000 lei și inserarea unui articol, pe care l-am scăpat, prin care se face precizarea: ***Se aprobă Planul de investiții pe anul 2025 aferent activelor date în administrare/concesiune urmare a delegării prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.*** Acest obiectiv este în lista de investiții numai că în această hotărâre trebuie să menționăm încă o dată că el se află în Planul de investiții. Deci aceste două modificări sunt.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/06.06.2023, cu modificările prezentate de doamna Mară Liliana, Administrator Public și **s-a aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

PROIECTUL NR. 45 Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea regulamentului serviciului de salubritate

Doamna Neacșu Vasilica, Director Executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat arată că a fost în dezbateri publice pe site-ul ANRSC și a fost aprobat un nou Regulament cadru. Suntem obligați ca în termen de 6 luni de la publicare să actualizăm și noi Regulamentul nostru și este actualizat conform celui aprobat care deja a fost în dezbateri publice.

Domnul Nichita Rafael – am și eu o întrebare. Regulamentul din 2015 a fost modificat în 2018 și acum...

Doamna Neacșu Vasilica – acum e un nou Regulament cadru.

Domnul Nichita Rafael – înțeleg, dar în proiect spune că încetează Hotărârile anterioare și noi actualizăm ceva ce am anulat?

Domnul Primar, Chelaru Florin – colegul are dreptate. Aprobăm un nou regulament și facem modificare. Titlul va fi următorul: „ *privind aprobarea noului Regulament al serviciului de salubritate*” iar Articolele se vor corela cu titlul.

Președintele ședinței a supus la vot proiectul de hotărâre cu amendament: **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea noului Regulament al serviciului de salubritate. S-a aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Doamna consilier Filip Geanina nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 47 Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, STAȚIE DE POMPARE ȘI CONDUCTĂ DE REFULARE MAMAIA NORD STR. D26, STR. D25, STR. M3, STR. M5, LOC. NĂVODARI”, Oraș Năvodari, Jud. Constanța.

Dl. Primar, Chelaru Florin, explică: – aici este vorba de stația a doua de pompare pentru toată zona Mamaia Nord. Noua stație de pompare a trecut prin consiliul local la o valoare de 8 milioane și ceva de lei, o sumă foarte mare pe care orașul nu și-o permite. Am vorbit cu directorul de la RAJA, am chemat proiectantul, a regândit întreaga investiție și de la 8 milioane și ceva s-a redus la 5.200.000 de lei, cu modificarea poziționării acestei stații de pompare. Am avut discuții cu directorul de la RAJA și legat de presiunea apei. Pentru această situație, pe viitor, o să vin în fața dumneavoastră cu un proiect de hotărâre să vă cer aprobarea ca o suprafață de teren din zona respectivă să o dăm în administrare celor de la RAJA pentru construirea unor depozite de apă necesare pentru vârful de sezon estival.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – se știe că în Mamaia Sat nu există presiune între anumite ore în vârful de sezon. Se știe că sunt hidrofoare montate direct pe conductă nu din rezervoare. Sunt câțiva care trag apă din conductă și ceilalți care nu au hidrofoare rămân fără. Este ilegal ce fac. Vreau să știu ce măsuri ia Primăria și RAJA pentru a asigura presiunea celor care respectă legea și nu montează hidrofor pe conductă. Ne gândim și în ședința următoare trebuie să luăm niște măsuri.

Dl. Primar, Chelaru Florin – primăria poate face comisii împreună cu RAJA pentru depistarea situațiilor frauduloase.

Dl. Demit Sebastian-Andrei – dacă vom construi acea rețea de canalizare menajeră, în centrul orașului va mai epura după ploaie ?

Dl. Primar, Chelaru Florin – stația de pompare deservește strict Mamaia Nord. Problema din centrul orașului este o culpă pe care o are RAJA în primul rând dar și cei care înainte de 1989 au legat greșit cele două conducte, una de canalizare menajeră și una de canalizare pluvială. Mi s-a promis de către reprezentanții RAJA că vor rezolva lucrul acesta făcând o canalizare pluvială. Din momentul acela am crezut că lucrurile vor fi în regulă dar ulterior am constatat că apele sunt amestecate. După ce am asfaltat, tot RAJA a venit să ne spună că vor să facă alte săpături. Faptul că nu și-au făcut datoria printr-un proiect european, eu nu mai stric încă o dată strada decât dacă depun bani pentru reparații nu că vor plăti ei după aceea.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, STAȚIE DE POMPARE ȘI CONDUCTĂ DE REFULARE MAMAIA NORD STR. D26, STR. D25, STR. M3, STR. M5, LOC. NĂVODARI", Oraș Năvodari, Jud. Constanța **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 48 Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de intervenție (DALI) actualizată pentru proiectul „ASFALTARE STRĂZI MAMAIA SAT-ETAPA II", Loc Năvodari, Jud. Constanța

Dl. Primar, Chelaru Florin – odată cu situația impusă de Guvern, veniturile noastre probabil că vor fi destul de reduse. Pentru aceasta a trebuit să optimizez proiectul inițial care prevedea străzi cu trotuare pe ambele părți sau spații verzi care îngustau strada. Prin acest proiect vom face străzile din proprietate în proprietate, vom pune trotuare, facem și parcuri.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – etapa I în ce stadiu este?

Dl. Primar, Chelaru Florin – etapa I înseamnă Proiectul „Anghel Saligny”. Noi am trimis toate documentele la București, așteptăm să vedem ce va stabili Guvernul. Sunt proiecte în diferite stadii și vom vedea care este soluția. Nu s-a ajuns la stadiul de licitație.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de intervenție (DALI) actualizată pentru proiectul „ASFALTARE STRĂZI MAMAIA SAT-ETAPA II", Loc Năvodari, Jud. Constanța **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 49 Proiect de hotărâre privind darea în administrare cu titlu gratuit a unui teren în suprafață totală de 23 mp situate în Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord către ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI STAȚIUNEA MAMAIA, pentru amplasarea unor totemuri stradale

Dl. Primar, Chelaru Florin – este vorba în primul rând de promovarea stațiunii și consider oportun ca și parte din taxele pe care le încasăm cu destinație precisă pentru promovare să fie folosite pentru ridicarea stațiunii. Aceste totemuri, pe care le-ați văzut la comisii, vor reflecta faptul că este Stațiunea Mamaia Nord. Ei au solicitat o suprafață de teren, acele sensuri giratorii de la intrările și ieșirile din stațiune, pe care vor fi amplasate totemuri.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind darea în administrare cu titlu gratuit a unui teren în suprafață totală de 23 mp situate în Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord către ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI STAȚIUNEA MAMAIA, pentru amplasarea unor totemuri stradale **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 „abțineri”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 50 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal COMPLEX R8 - GREEN CENTRAL VIEW - CONSTRUIREA UNUI COMPLEX, A UNEI STRUCTURI DE CAZARE TURISTICĂ DE TIP HOTELURI - APARTAMENT (APARTHOTEL) ȘI A UNOR ECHIPAMENTE PUBLICE ȘI COMERCIALE, nr. Cad. 123596.

Dl. Primar, Chelaru Florin – este lângă Kaufland un teren privat, PUZ-ul l-a făcut respectivul proprietar. În zona respectivă sunt și alte blocuri la aceeași înălțime.

Dl. Roșca Cristian-Gelu – în memoriul tehnic este specificat și despre spațiul verde. Este de interes să se țină cont de lucrul acesta. Deci acest spațiu alocat construcției este doar în parcare nu și în spațiul verde. Să se țină cont de lucrul acesta.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – la recepție vom avea grijă, vă mulțumim de intervenție.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal COMPLEX R8 - GREEN CENTRAL VIEW - CONSTRUIREA UNUI COMPLEX, A UNEI STRUCTURI DE CAZARE TURISTICĂ DE TIP HOTELURI - APARTAMENT (APARTHOTEL) ȘI A UNOR ECHIPAMENTE PUBLICE ȘI COMERCIALE, nr. Cad. 123596 **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 „abțineri”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 51 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea îndreptării erorii materiale de tehnedactare strecurată în art.1 din Hotărârea nr. 164/30.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil Sth+p+7E, nr. Cad. 125109.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea îndreptării erorii materiale de tehnedactare strecurată în art.1 din Hotărârea nr. 164/30.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil Sth+p+7E, nr. Cad. 125109 **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 „abțineri”**. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 44.407.691,64 lei.

Dl. Primar, Chelaru Florin – este vorba despre un credit pe care Primăria Năvodari încearcă să-l ia în baza unei licitații cu băncile pentru trei proiecte importante ale orașului nostru. La momentul acesta sun 3 dar posibil peste 2 ani să mai vin cu un proiect legat de modernizare și construcție la o grădiniță și la o școală.

Avem:

1. Asfaltare străzi Mamaia Sat - Etapa II - loc. Năvodari, jud. Constanta: 17.933.571,85 lei;

2. Construire rețea de canalizare menajera, stație de pompare și conductă de refulare - Mamaia Nord, str. D26, str. D25, str. M3, str. M5 - oraș Năvodari: 5.220.310,45 lei;
3. Execuție canalizare menajera zona de nord oraș Năvodari - oraș Năvodari, jud. Constanta: 21.253.809,34 lei.

DI. Primar, Chelaru Florin arată că pentru zona de nord a orașului noi am încercat să luăm pe mai multe proiecte. Nu ni s-au aprobat la momentul respectiv.

DI. Nichita Rafael – și aici nu am primit nici un răspuns. Două proiecte, ce s-a întâmplat ? S-au cheltuit bani pe SF-uri, de ce s-au pierdut proiectele?

DI. Primar, Chelaru Florin – proiectele SF nu sunt pierdute. Ele au fost actualizate. Noi am venit în altă ședință și l-am aprobat iar acum nu venim decât să vorbim de un împrumut de care orașul nostru are nevoie. Timp de două mandate și jumătate nu am împrumutat bani. Am plătit de-a lungul timpului banii pe care îi avea orașul ajungând la un grad de îndatorare foarte mic. Putem să ne permitem să facem investiții majore. Din banii de impozite și taxe pe care le colectăm putem să gândim funcționalitatea în totalitate a orașului nostru și tot ce înseamnă lucrări de reparații dar pentru marile proiecte avem nevoie de bani către proiectele respective.

DI. Nichita Rafael – nu suntem prima primărie care se împrumută și, după cum ați spus, ne permitem. De ce nu se consultă cetățenii? De ce nu se face transparența aceea? Acest împrumut are impact asupra orașului Năvodari și asupra cetățenilor. E bine să știe, să fie consultați.

DI. Primar, Chelaru Florin – orice proiect care are nevoie de transparență o facem pentru că este conform legii dar luarea unui împrumut este șansa dezvoltării orașului nostru.

Doamna Mară Liliana – proiectele de urgență de utilitate publică, conform legii, nu necesită transparență iar cetățenii dacă vor fi consultați cu siguranță că își vor dori.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – cetățenii din Mamaia Sat își doresc asfalt și canalizare de vreo 12-15 ani. La fiecare mandat, fiecare din formațiunile politice au spus *asfalt pentru Mamaia Sat* și ați mers acolo și ați promovat asfaltul pentru Mamaia Sat. Acum vii și spui să întrebăm cetățenii dacă vor canalizare și asfalt. Asfaltul și canalizarea este minimul necesar.

DI. Nichita Rafael – este cu caracter individual să nu fie necesară transparența?

DI. Ursu Florin, Director General al Direcției Generale Economice – aș vrea să fac o precizare. Avem un precedent și anul trecut pe proiectul privind actualizarea cu rata inflației legat de proiectul cu impozitele. Deci când sunt de maximă urgență ele nu trebuie să stea pe transparență decizională. Avem cadrul legal. Pe toată țara avem un plafon. Acest plafon nu poate fi depășit pentru că avem un deficit foarte mare. Nu avem voie să implicăm niște cheltuieli inutile care nu ne afectează pe noi dar afectează la nivel central pe total țară. Deci acesta trebuie să ajungă de urgență, dacă dumneavoastră considerați oportun și aprobați acest proiect, în cadrul Comisiei la Ministerul de Finanțe unde poate să treacă sau poate să nu treacă. Tragerile se vor face începând cu anul următor.

DI. Primar, Chelaru Florin – se face cu avizul unei comisii de împrumuturi. Plafonul este 100% ocupat. Noi ne ducem pentru anul viitor. Urgența este dată de faptul că noi trebuie să ajungem cât mai repede, iar primele două proiecte, cu acordul dumneavoastră, vom completa și cele două hotărâri și vom trimite la Comisia de împrumuturi la Ministerul de Finanțe. Ei ne cer și HCL-urile și sumele. E un set de reguli pe care noi trebuie să le respectăm.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – am o propunere. Noi dacă reușim să luăm acest împrumut vom avea de plată rata plus dobânda pe mai mulți ani de zile. Dacă tot vrem să facem canalizare și

asfalt, până contractăm creditul, să punem anual rata aceea care trebuie plătită și dobânda cu destinația exact asfalt Mamaia Sat și canalizare zona de nord. Trebuie să facem câțiva pași.

Dl. Ursu Florin arată că în proiectul de hotărâre s-a strecurat o eroare de redactare, s-a scris 44.407.691,64,81 lei în loc de 44.407.691,64 lei, urmând ca hotărârea să fie redactată corect.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 44.407.691,64 lei **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

Dl. Nichita Rafael precizează că a votat împotriva pentru lipsa transparenței.

PROIECTUL NR. 46 Proiect de hotărâre privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Dl. Primar, Chelaru Florin – aici o să propun cele 5 persoane: 1. Boască Bogdan-George 2. Ciurea Alexandru-Constantin, 3. Blaj Alina-Emilia, 4. Zidaru Silvia Alina, 5. Turcu Lidia Mariana. În următorul interval de timp, persoanele respective vor fi și verificate. Dacă îi veți vota sunt considerați administratori provizorii. Subiectul pentru care am vrut să las proiectul acesta pe ultima poziție este cel legat de reducerea cuantumului indemnizației. S-a discutat destul de mult, nu l-am introdus la momentul pe care l-a solicitat colegul meu, mi se pare și mie corect să fie o reducere a acestui cuantum. Dacă sunteți de acord putem să discutăm despre reducere numai că de luna viitoare doresc să micșorez salariile la Termica. La momentul acesta nu am o reducere foarte clară a salariilor, tocmai de aceea nu m-am grăbit cu reducerea indemnizației membrilor Consiliului de Administrație. Dacă doriți să abordăm subiectul cu reducerea, domnul Nichita Rafael a venit cu o valoare, eu sau dumneavoastră putem veni cu altă valoare astfel încât să vedem ce e bine să hotărâm.

Dl. Nichita Rafael – ideea e că putem să mergem până la maxim dar sunt de acord să primească maxim când ei au performanță. Termica nu aduce nici un leu în buget și noi le dăm bani din bugetul local. Nu sunt pe profit.

Dl. Primar, Chelaru Florin – Termica produce, trebuie să aibă profit ca să poată să-și susțină activitatea dar nu poate funcționa ca o societate de sine stătătoare pentru că nu avem oameni cărora să le pot da tot necesarul.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – care e procentul lucrărilor pe care Termica îl ia de la primărie și cât ia privatul?

Dl. Primar, Chelaru Florin – undeva la 25 - 26. Oricum trebuie să micșorăm salariile și indemnizația administratorilor. Nu au acea implicare. Ei se ocupă de drumuri, de cimitir, de semnele de circulație, parcări, senzori giratorii, fântâni arteziene. Nu au oameni.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – dar nu ar fi mai bine să luăm și niște oameni mai pregătiți să ne execute lucrările mai bine? Avem nevoie de lucrări mult mai bune.

Dl. Nichita Rafael – acum câțiva ani s-a făcut majorare de capital și s-a achiziționat...

Dl. Primar, Chelaru Florin – s-a luat finisor, două mașini de apă din care una s-a stricat, înțeleg că și finisorul, au probleme cu mecanicii. Diferența este că un mecanic bun la alte societăți câștigă mult peste salariul de la Termica. Aceasta este diferența valorică a profesionalismului.

Dl. Nichita Rafael – este căpușa primăriei.

Dl. Primar, Chelaru Florin – e societatea primăriei așa cum este și RAJA a Consiliului Județean.

Dl. Nichita Rafael – au fost niște aspecte de legalitate la acele numiri anterioare și nu s-a întâmplat nimic. Acum s-a schimbat și totul este în regulă? O să întreb la Prefectură să vedem dacă e legal.

Dl. Primar, Chelaru Florin a întrebat dacă se dorește a se discuta azi și de indemnizațiile pentru Consiliul de Administrație sau vor fi lăsate pentru data viitoare când vor fi micșorate salariile. Consiliul local a fost de acord să fie lăsate pentru data viitoare.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea numirii unor administratori provizorii pentru Consiliul de Administrație al S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 1 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu. S-a abținut domnul consilier Antonaru Marius-Ștefăniță.

În continuare domnul Primar, Chelaru Florin, prezintă corespondența Consiliului Local :

Domnul primar menționează: doresc să vă informez că dl. consilier Matei Geani nu va participa la discuțiile referitoare la Adresa nr. 68/15.09.2025.

1. Adresa nr. 68/15.09.2025 înregistrată la Primăria Năvodari sub nr. 78896/15.09.2025 formulată de LEGMAS SA NĂVODARI prin care solicită plata contravalorii lucrărilor de construire constând în drum de acces între societatea respectivă și DJ 226 (actual Bd. Năvodari), inventariat în domeniul public al UAT Orașul Năvodari, devenind astfel drum public, str. Ctin Horia Agarici.

Domnul primar arată că este vorba de drumul înspre Legmas pe care îl deține și societatea și orașul. Ni se solicită să plătim contravaloarea lucrărilor (investiția) pe care a făcut-o societatea LEGMAS SA NĂVODARI pe acest drum. Drumul este în domeniul public al orașului nostru. Nu a fost nici un act clar între noi și societatea respectivă. Din punctul meu de vedere se impune o expertiză ca să știm clar ce trebuie să facem. Eu vă aduc la cunoștință că proprietarul acestei societăți își dorește să primească contravaloarea investiției pe drum. Nu pot să fac lucrul acesta decât în baza unei hotărâri a instanței.

2. Adresa nr. 140/05.09.2025 înregistrată la Primăria Năvodari sub nr. 77254/08.09.2025 formulată de MATFISH prin care convoacă consiliul local la o constatare tehnică în teren - identificarea limitelor de vecinătate a terenurilor intabulate în CF 126059, CF 115976, CF 101382, verificarea unor posesii nelegale, precum și verificarea desfășurării de activități pe aceste terenuri.

Dl. Primar, Chelaru Florin – expertiza a avut loc săptămâna trecută. Trebuia să ne cheme o instituție publică în baza unei hotărâri judecătorești.

Președintele ședinței, domnul Ilinca Costin-Adrian, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ILINCA COSTIN-ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL ORAȘ,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**