

HOTĂRÂRE NR.312/17.12.2025

Cu privire la aprobarea închirierii unui teren aflat în domeniul public al U.A.T Oraș Năvodari și în administrarea Liceului Tehnologic "Lazăr Edeleanu"

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.429/22.12.2016 privind transmiterea în administrarea unităților de învățământ cu personalitate juridică din orașul Năvodari a imobilelor construcții și teren aferent, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, în care își desfășoară activitatea, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.238/07.07.2017;
- Prevederile contractului de dare în administrare nr. 13366/17.01.2017;
- Prevederile cererii nr. 1687/12.11.2025 și înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.96007/12.11.2025;
- Prevederile art. 129 alin.2, lit c, alin. 6, lit. a), art. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă închirierea unui teren aflat în domeniul public al UAT Oraș Năvodari și administrarea Liceului Tehnologic "Lazăr Edeleanu" având datele de identificare prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul amenajării unui teren de tenis de tip Padel și desfășurării unor activități sportive;

ARTICOLUL 2 (1) - Închirierea terenului prevăzute la art. 1 se face prin licitație publică, în condițiile dispozițiilor art. 334 și ale următoarelor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 8 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia o singură dată, pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional, cu acordul părților, la solicitarea chiriașului, făcută cu 30 de zile înaintea expirării contractului.

(3) În cazul imobilului prevăzut la art. 1, prețul minim al închirierii este de 3,46 lei/mp/lună.

(4) Sumele obținute din închiriere se virează integral la bugetul local.

ARTICOLUL 3 - Se împuternicește Liceul Tehnologic "Lazăr Edeleanu", în calitate de administrator al imobilului, conform contractului de dare în administrare nr. 13366/17.01.2017, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea imobilului prevăzut la art. 1, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Liceul Tehnologic "Lazăr Edeleanu".

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 2 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



Anexa la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. _____ cu privire la priver la aprobarea închirierii unui teren aflat în domeniul public al UAT Oraș Năvodari și administrarea Liceului Tehnologic “ Lazăr Edeleanu”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Elemente de identificare	Număr inventar	Valoare de inventar (lei)	Persoana Juridică în administrarea căreia se află imobilul CIF	Destinația terenului	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii lei/ mp/ lună	Situația juridică a imobilului
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren situat în Năvodari, Strada Sănătății nr.2, lot 1/1 (zona sala de sport), în suprafață de 1200 mp, din IE 116185	1002029	955.230,24	Liceul Tehnologic “ Lazăr Edeleanu” CIF 4515417	Amenajarea unui teren de tenis de tip Padel	8 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere o singură dată, pentru o perioadă de 5 ani	3,46 lei/mp/ lună	Domeniul public al Orașului Năvodari



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LASCUI IANY