

HOTĂRÂRE NR.310/17.12.2025
privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE – CONSTRUIRE ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE
(DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, PRODUCȚIE, BIROURI) ȘI
REGLEMENTARE ACCES nr. cad. 123234

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, Avizul de oportunitate favorabil al Arhitectului Șef, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile ORDIN nr. 3710/1212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii SEVESO nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- Prevederile art. 25, 26 art. 47, 56 alin. (1) și 65 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. IX, lit. a) din O.U.G. 31/30.04.2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor;
- Prevederile OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – CONSTRUIRE ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE (DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, PRODUCȚIE, BIROURI) ȘI REGLEMENTARE ACCES nr. cad. 123234 elaborat de SC ARTERA URBANA SRL și constituie anexă la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Se va aplica MATRICEA SEVESO.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism-Amenajare Teritorială.

ARTICOLUL 4 - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentului Dezvoltare urbană – autorizații construire, Arhitectului Șef, Compartimentul Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

