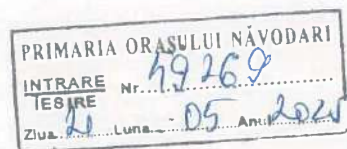


ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NAVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat
al Orașului Navodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 49270/2025 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.49268/21.05.2025;

În conformitate cu prevederile art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, efectuat în perioada 21.10.2024 – 20.11.2024, conform:

- anexei nr.1 – *terenuri*, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- anexei nr.2 – *locuințe, clădiri și cabinete medicale*, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- anexei nr.3 – *locuințe primite în administrare de la Agenția Națională pentru Locuințe*, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 – Aprobarea actualizării din punct de vedere cantitativ și valoric a bunurilor inventariate prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.32/28.02.2011 cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 3 – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Oras Năvodari va fi actualizat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari ori de câte ori va fi necesar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului Județului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NAVODARI



D. ST. ROU

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotarare cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile
care apartin domeniului privat al Orașului Navodari

În baza prevederilor Legii contabilitatii nr.81/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, în perioada 21.10.2024 – 20.11.2024 comisia numita în baza dispoziției nr.1623/10.10.2024 a procedat la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Navodari. Rezultatele inventarierii au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr.106354/20.11.2024.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 357 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Tinând cont de prevederile art.1, alin.(2) , art.354, art.355, art.357 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, art.7, alin.(1) din legea contabilității nr. 82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.553, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Anexa nr.1

TERENURI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	UM	Suprafata	Valoarea (lei)
1	teren	Strada Albatros	mp	246,71	185.490,72
2	teren	Strada Albinelor	mp	16.149,20	13.588.816,20
3	teren	Strada Berzei	mp	240,09	180.513,42
4	teren	Aleea Brotaceilor	mp	3.926,83	2.952.415,80
5	teren	Strada Cabanei	mp	9.011,00	6.774.986,10
6	teren	Strada Calypso	mp	8.379,00	1.055.323,57
7	teren	Strada Campului	mp	400,00	150.371,46
8	teren	Strada Carabusului	mp	554,26	416.724,43
9	teren	Strada Ceferistului	mp	2.158,00	811.254,02
10	teren	Strada Ciocarliei	mp	3.290,32	2.473.851,12
11	teren	Strada Constantei	mp	36.211,62	30.322.538,33
12	teren	Strada Corbului	mp	62.895,55	23.644.239,25
13	teren	Strada Craitei	mp	5.957,65	2.239.651,06
14	teren	Aleea Crinului	mp	4.739,16	3.563.172,04
15	teren	Aleea Crizantemelor	mp	1.595,96	1.199.934,18
16	teren	Strada Culturii	mp	4.716,82	3.546.375,54
17	teren	Strada D 1	mp	5.038,98	8.997.910,49
18	teren	Strada D 2	mp	6.998,61	12.497.145,51
19	teren	Strada D 3	mp	5.981,19	10.661.878,78
20	teren	Strada D 4	mp	5.943,93	10.613.844,50
21	teren	Strada D 5	mp	27.196,03	48.698.299,18
22	Teren	Strada D7	mp	215,00	288.572,36
23	teren	Strada D 10	mp	4.144,00	7.400.751,97
24	teren	Strada D 11	mp	1.060,26	1.893.265,02
25	teren	Strada D 11 S	mp	499,96	892.759,12
26	teren	Strada D 12	mp	2.937,98	5.246.236,56
27	teren	Strada D 13	mp	3.432,95	6.130.085,22
28	teren	Strada D 15	mp	1.797,86	3.210.368,64
29	teren	Strada D 15 D	mp	445,40	795.333,45
30	teren	Strada D 16	mp	2.774,00	4.953.423,82
31	teren	Strada D 20	mp	1.200,00	2.142.793,30
32	teren	Prelungirea D 20	mp	1.779,00	4.775.537,93
33	teren	Strada D 22	mp	600,00	1.071.396,65
34	teren	Strada D 25	mp	1.833,00	4.171.849,68
35	teren	Strada Daliei	mp	4.028,00	1.514.240,60
36	teren	Strada Delfinului	mp	953,54	716.926,02
37	teren	Strada Dobrogei	mp	887,70	667.423,73
38	teren	Aleea Ecluzei	mp	2.613,00	231.932,32
39	teren	Aleea Egretei	mp	810,50	609.380,35

Anexa nr.1

TERENURI

40	teren	Strada Eternitatii	mp	156,00	58.644,87
41	teren	Strada Frunzelor	mp	15.928,44	11.975.913,86
42	teren	Gara de Copii	mp	55.054,00	41.400.270,37
43	teren	Zona Garii - Lotizare	mp	7.987,00	3.143.515,35
44	teren	Aleea Ghiocilor	mp	5.003,75	3.762.105,97
45	teren	Strada Gliei	mp	2.533,00	952.227,27
46	teren	Strada Gradinilor	mp	32.323,93	24.303.377,92
47	teren	Strada Hanului	mp	2.353,00	6.316.379,08
48	teren	Intravilan	mp	311.079,00	27.535.557,09
49	teren	Strada Labirint	mp	3.981,65	1.496.816,34
50	teren	Strada Lacului	mp	12.036,33	4.524.801,32
51	teren	Aleea Lalelelor	mp	13,75	10.338,04
52	teren	Strada Lanului	mp	4.557,02	1.713.114,42
53	teren	Aleea Lastuni	mp	69,00	51.878,15
54	teren	Aleea Liliacului	mp	9.081,67	6.828.119,91
55	teren	Strada Linistii	mp	908,00	341.343,22
56	teren	Strada Luminei	mp	22.311,00	1.980.345,14
57	teren	Strada M1	mp	5.143,00	3.912.092,10
58	teren	Strada M2	mp	519,00	307.293,48
59	teren	Strada M6	mp	1.615,00	1.429.942,36
60	teren	Strada M7	mp	1.214,00	1.413.769,92
61	teren	Strada M8	mp	1.947,00	1.152.794,60
62	teren	Strada M9	mp	1.314,00	1.334.261,00
63	teren	Strada M10	mp	1.208,00	1.034.292,50
64	teren	Strada M11	mp	735,00	429.263,55
65	teren	Strada M12	mp	3.739,00	2.346.290,98
66	teren	Strada M13	mp	3.975,00	3.477.161,45
67	teren	Strada M14	mp	3.182,95	1.884.585,31
68	teren	Strada C2	mp	708,00	454.189,85
69	teren	Strada C4	mp	205,00	121.377,96
70	teren	Strada Macului	mp	581,65	218.658,90
71	teren	Aleea Magnoliei	mp	2.032,00	1.527.774,04
72	teren	Strada Mălinului	mp	652,00	490.210,96
73	teren	Mamaia Sat	mp	28.987,05	28.521.770,11
74	teren	B-dul Mamaia Nord	mp	75.944,01	98.131.855,07
75	teren	Strada Mării	mp	1.625,80	1.222.374,13
76	teren	Strada S1	mp	4.301,00	951.099,49
77	teren	Strada S2	mp	2.024,00	447.576,23
78	teren	Strada S3	mp	5.108,00	1.129.555,02
79	teren	Strada S5	mp	680,00	150.371,46
80	teren	Strada S6	mp	1.600,00	353.815,20

Anexa nr.1

TERENURI

81	teren	Strada S7	mp	7.103,00	1.570.718,37
82	teren	Strada S8	mp	8.688,00	1.921.216,56
83	teren	Strada S9	mp	9.970,00	2.204.710,97
84	teren	Strada S10	mp	13.872,00	3.067.577,77
85	teren	Strada S11	mp	10.270,00	2.271.051,30
86	teren	Strada S12	mp	5.600,00	1.238.353,20
87	teren	Strada S14	mp	6.000,00	1.326.807,00
88	teren	Strada S15	mp	6.792,00	1.501.945,52
89	teren	Strada S16	mp	5.186,00	1.146.803,52
90	teren	Strada S17	mp	10.309,00	2.279.675,57
91	teren	Strada S18	mp	4.622,00	1.022.083,66
92	teren	Strada Meduzei	mp	7.218,75	5.427.469,89
93	teren	Strada Midiei	mp	15.207,51	11.433.877,36
94	teren	Strada Muzicii	mp	17.876,00	13.141.486,72
95	teren	B-dul Năvodari	mp	715.814,00	64.115.438,47
96	teren	Strada Nucilor	mp	4.643,00	3.490.873,45
97	teren	Strada Nuferilor	mp	18.752,92	14.101.023,53
98	teren	Strada Ogorului	mp	5.698,12	4.284.173,12
99	teren	Strada P 1	mp	471,99	59.446,49
100	teren	Strada P 2	mp	4.823,48	607.510,68
101	teren	Strada P 3	mp	633,25	79.756,97
102	teren	Strada P 4	mp	1.493,50	188.104,28
103	teren	Strada P 5	mp	583,95	73.547,70
104	teren	Strada P 6	mp	3.000,84	377.951,69
105	teren	Strada P 7	mp	3.873,01	487.800,29
106	teren	Strada P 8	mp	6.100,56	768.357,16
107	teren	Strada P 9	mp	7.272,98	916.021,87
108	teren	Strada P 10	mp	4.045,03	509.465,97
109	teren	Strada P 11	mp	2.088,12	262.995,84
110	teren	Strada P 12	mp	2.766,26	348.406,64
111	teren	Strada P 14	mp	2.375,19	299.151,93
112	teren	Strada P 15	mp	6.241,37	786.091,98
113	teren	Strada P 16	mp	3.387,68	426.673,64
114	teren	Strada P 17	mp	5.929,98	746.872,83
115	teren	Strada P 18	mp	21.388,00	2.693.789,28
116	teren	Aleea P 18	mp	1.211,00	152.523,79
117	teren	Strada P 19	mp	7.346,00	925.218,60
118	teren	Strada P 20	mp	2.915,00	367.140,25
119	teren	Strada P 21	mp	1.441,00	181.491,96
120	teren	Aleea P 22	mp	863,00	108.693,68
121	teren	Zona Peninsula	mp	66.781,51	8.411.039,99

Anexa nr.1

TERENURI

122	teren	Strada Principala	mp	9.402,45	1.184.225,66
123	teren	Aleea Panselutelor	mp	2.322,68	1.746.323,91
124	teren	Aleea Parcului	mp	44,65	33.570,43
125	teren	Strada Pescarilor	mp	4.503,70	3.386.139,74
126	teren	Strada Pescarusului	mp	19.275,66	14.492.538,04
127	teren	Piața Agroalimentara	mp	409,00	307.509,65
128	teren	Strada Plopilor	mp	2.953,45	1.110.286,49
129	teren	Strada Postei	mp	2.075,00	1.560.261,58
130	teren	Pod CF Canal	mp	5.525,00	490.404,15
131	teren	Strada Portului	mp	7.600,00	674.583,08
132	teren	Strada Primaverii	mp	350,00	263.150,06
133	teren	Promenada Lac Siutghiol	mp	5.888,00	7.570.060,19
134	teren	Promenada Navodari	mp	35.617,00	94.658.052,76
135	teren	Zona Platforma Midia	mp	171.126,00	18.051.935,13
136	teren	Strada Randunelelor	mp	22.193,77	16.686.547,98
137	teren	Strada Recoltei	mp	10.592,00	4.016.497,80
138	teren	Strada Salcamilor	mp	540,00	406.002,94
139	teren	Strada Salciei	mp	4.485,53	3.372.478,49
140	teren	Strada Sanatatii	mp	2.163,00	1.626.267,34
151	teren	Strada Sibioarei	mp	6.382,30	2.399.289,43
142	teren	Strada Sperantei	mp	11.457,00	4.307.014,56
143	teren	Strada Stadionului	mp	9.635,12	3.622.117,65
144	teren	Strada Șantierelor		86.803,00	7.704.715,11
145	teren	Strada Școlii	mp	1.986,00	1.672.371,23
146	teren	Aleea T 2	mp	1.034,00	1.329.388,97
147	teren	Strada T12	mp	11.392,89	6.745.588,78
148	teren	Zona Tabără	mp	16.496,60	6.372.872,17
149	teren	Trup Mamaia Nord, Zona Digul de Sud	mp	2.440,00	3.137.049,39
150	teren	Trup Mamaia Nord, Zona Beach Land	mp	13.909,10	18.132.588,28
151	teren	Trup Mamaia Nord, Zona Tabara	mp	52.297,00	23.018.727,77
152	teren	Trup Mamaia Nord, Zona Tabara de Copii	mp	529.068,00	212.214.158,97
153	teren	Tabăra de copii	mp	200.037,00	75.200.857,69
154	teren	Strada Tașaul	mp	7.005,45	4.941.103,08
155	teren	Strada Teilor	mp	6.506,00	2.445.791,79
156	teren	Strada Tineretului	mp	250,00	187.964,34
157	teren	Strada Tractorului	mp	13.732,00	5.162.252,27
158	teren	Strada Trandafirilor	mp	10.581,53	7.841.747,99

Anexa nr.1

TERENURI

159	teren	Trup Mamaia Nord	mp	50.288,18	64.829.446,96
160	teren	Strada Vacantei	mp	35.541,00	25.527.095,62
161	teren	Strada Victoriei	mp	11.840,00	31.783.224,96
162	teren	Strada Viilor	mp	11.068,57	8.321.985,17
163	teren	Strada Viitorului	mp	4.857,00	1.825.885,45
164	teren	Extravilan	mp	84.303,26	2.939.804,85
165	teren	Comisia Locala de Fond Funciar	mp	522.350,53	18.654.820,32

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Di
N v,
a

Anexa nr.2

LOCUINȚE, CLADIRI ȘI CABINETE MEDICALE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	UM	Suprafata / cantitate	Valoarea (lei)
1	Locuinta	Aleea Ghiocailor, bl.58, sc.A, ap.19	mp	40,79	172.000,00
2	Locuinta	Strada Pescarușului, bl.P1, ap.41	mp	17,45	62.900,00
3	Locuinta	Aleea Crinului, bl.62, ap.17	mp	38,24	159.700,00
4	Locuinta	Aleea Crinului, bl.66, ap.19	mp	41,55	174.000,00
5	Locuinta	Strada Culturii, bl.C3, sc.B, ap.19	mp	51,42	208.400,00
6	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A est, ap.3 bis	mp	59,77	248.700,00
7	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.1 bis	mp	40,37	177.900,00
8	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.5 bis	mp	36,15	159.200,00
9	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.7 bis	mp	50,43	208.800,00
10	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.8 bis	mp	61,25	255.000,00
11	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.9 bis	mp	54,65	228.000,00
12	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.10 bis	mp	41,22	181.300,00
13	Locuinta	Strada Meduzei bl.21, ap.16, IE:100087-C1-U36	mp	45,90	209.800,00
14	Locuinta	Strada Meduzei 4, bl.17B Est, ap.2	mp	44,55	203.000,00
15	Locuinta	Aleea Crinului, bl.62, ap.4	mp	41,40	168.600,00
16	Locuinta	StradaPescărușului, bl.P3, ap.19	mp	51,89	204.900,00
17	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M2	mp	42,65	171.000,00
18	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M3	mp	43,79	169.000,00
19	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M4	mp	65,25	256.000,00
20	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M5	mp	63,34	248.700,00
21	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M6	mp	42,93	172.000,00
22	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M7	mp	42,76	171.500,00
23	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M8	mp	44,01	169.500,00
24	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M9	mp	44,21	170.500,00
25	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M10	mp	66,15	260.000,00
26	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M11	mp	65,28	256.500,00
27	Clădire	Strada Constantei, gara de copii	mp	288,00	183.408,61
28	Cabinete medicale	Strada Albinelor, IE:118737-C1	mp	733,00	1.269.880,75
29	Cabinete medicale	Strada Rândunelelor, bloc R4 cab.1 IE:100161-C1-U24+U27	mp	40,80	115.513,16
30	Cabinete medicale	Strada Rândunelelor, bloc R4 cab.2 IE:100161-C1-U25+U27	mp	55,10	155.999,40
31	Cabinete medicale	Strada Rândunelelor, bloc R4 cab.3 IE:100161-C1-U26+U27	mp	40,50	114.663,80
32	Cabinete medicale	Strada Nuferilor, bloc 36Est, cab.1 IE:100298-C1-U58	mp	73,60	203.288,81
33	Cabinete medicale	Strada Nuferilor, bloc 36Est, cab.2 IE:100298-C1-U59	mp	74,00	204.393,64

Anexa nr.2

LOCUINȚE, CLADIRI ȘI CABINETE MEDICALE

34	Cladire	Strada Sănătății nr.5, Cladirea 33, IE:103757-C1	mp	560,00	366.778,89
35	Cladire	Strada Mării, Clădirea 13	mp	32,00	42.989,69
36	Cladire	Strada Mării, lot 1, Clădirea 15, nr.cad.16090	mp	89,00	93.800,85
37	Cladire	Strada Mării, Clădirea 27, nr.cad.1230 P;1	mp	63,96	102.529,46
38	Locuinta	Strada Mării, Clădirea 26, nr.cad.284/8	mp	26,94	21.026,96
39	Cladire	Strada Mării, Clădirea 26, nr.cad.284/7	mp	19,91	41.677,56
40	Locuinta	Peninsula, Cădirea C67, ap.5	mp	30,00	32.857,06
41	Cladire	Strada Poștei, Clădirea 1, IE:114058-U1	mp	102,33	99.593,90
42	Locuinta	Strada Poștei, Clădirea 1, IE:114058-U2	mp	109,67	94.972,55
43	Locuinta	Strada P 20, clădirea C1, lot 27+...+lot 50	mp	111,00	144.025,91
44	Locuinta	Strada P 18, clădirea C1 (fost C5), lot 12	mp	25,00	21.513,64
45	Locuinta	Strada P 18, clădirea C1 (fost C6), lot 9	mp	24,00	19.337,03
46	Locuinta	Strada P 21, clădirea C6 (fost C12), lot 27+...+ lot 50	mp	51,00	47.588,18
47	Locuinta	Strada P18, clădirea C1(fost C15), lot 60	mp	20,00	15.117,81

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Direc
Nea

Anexa nr.3

LOCUINTE PRIMITE IN ADMINISTRARE DE LA AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	UM	Suprafata	Valoarea (lei)
1	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.1	mp	72,17	153.475,62
2	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.2	mp	96,92	188.673,35
3	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.3	mp	97,34	188.373,03
4	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.4	mp	73,49	146.598,25
5	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.5	mp	124,60	244.652,32
6	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.6	mp	96,92	188.132,77
7	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.7	mp	97,33	188.493,16
8	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.8	mp	129,60	250.868,98
9	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.10	mp	96,92	188.132,77
10	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.11	mp	97,33	188.493,16
11	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.12	mp	129,60	250.868,98
12	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.13	mp	124,60	244.652,32
13	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.14	mp	96,92	188.132,77
14	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.15	mp	97,33	188.493,16
15	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.16	mp	129,60	223.258,96
16	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.17	mp	124,60	244.652,32
17	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.18	mp	96,92	189.363,05
18	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.19	mp	97,33	188.493,16
19	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.20	mp	129,60	232.462,30
20	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.21	mp	124,60	243.422,04
21	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.22	mp	96,92	188.132,77
22	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.24	mp	129,60	241.665,64
23	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.26	mp	96,92	188.132,77
24	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.27	mp	97,33	188.493,16
25	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.28	mp	129,60	250.868,98
26	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.29	mp	66,79	126.118,48
27	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.30	mp	95,35	192.289,84
28	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.31	mp	94,78	190.259,21
29	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.32	mp	72,03	135.276,65
30	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.2	mp	96,92	188.673,35
31	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.4	mp	73,49	146.598,25
32	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.5	mp	124,60	217.740,30
33	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.6	mp	96,92	188.132,77
34	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.7	mp	97,33	188.493,16
35	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.8	mp	129,60	250.868,98
36	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.10	mp	96,92	188.132,77
37	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.11	mp	97,33	188.493,16
38	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.12	mp	129,60	250.868,98
39	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.13	mp	124,60	244.652,32

Anexa nr.3

LOCUINTE PRIMITE IN ADMINISTRARE DE LA AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

40	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.14	mp	96,92	188.132,77
41	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.15	mp	97,33	188.493,16
42	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.16	mp	129,60	250.868,98
43	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.17	mp	124,60	244.652,32
44	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.18	mp	96,92	188.132,77
45	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.19	mp	97,33	188.493,16
46	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.20	mp	129,60	250.868,98
47	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.21	mp	124,60	244.652,32
48	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.22	mp	96,92	188.132,77
49	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.23	mp	97,33	188.493,16
50	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.24	mp	129,60	250.868,98
51	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.25	mp	124,60	244.652,32
52	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.26	mp	96,92	188.132,77
53	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.27	mp	97,33	188.493,16
54	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.28	mp	129,60	250.868,98
55	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.29	mp	66,79	126.118,48
56	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.30	mp	95,35	192.289,84
57	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.31	mp	94,78	190.259,21
58	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.32	mp	72,03	135.276,65

INITIATOR
PRIMAR,
CHEF ARU FLORIN

cutiv,
ilica

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

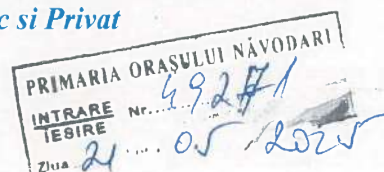
ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat



RAPORT DE SPACIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

În conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, în perioada 21.10.2024-20.11.2024 comisia numita în baza dispoziției nr.1623/10.10.2024 a procedat la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

Valoarea contabilă înregistrată înscrisă în fișele de inventar corespunde valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022.

În conformitate cu prevederile articolului 136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

D utiv,
N lica

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.49268/21.05.2025

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

În conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991 republicata, cu modificarile și completările ulterioare și Ordinului MFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, în perioada 21.10.2024-20.11.2024 comisia numita în baza dispoziției nr.1623/10.10.2024 a procedat la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

Rezultatele inventarierii au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr.106354/20.11.2024 ce conține un număr de 9 (nouă) anexe: Anexa 1 reprezintă inventarierea terenurilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 165 fișe de inventar (204 pagini) pentru terenuri, totalizând 3.917.053,48 mp. Anexa 2 reprezintă lista de inventariere a apartamentelor destinate închirierii, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 16 poziții (1 pagină). Anexa 3 reprezintă lista de inventariere a apartamentelor construite la mansardele blocurilor CONSIR, USAS și Legmas, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 10 poziții (1 pagină). Anexa 4 reprezintă lista de inventariere a clădirilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 16 poziții (1 pagină). Anexa 5 reprezintă lista de inventariere a clădirilor situate în Peninsula-Concasor, clădiri ce aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 5 poziții (1 pagină). Anexa 6 reprezintă lista de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 21 poziții (1 pagină). Anexa 7 reprezintă lista de inventariere *Înregistrări evenimente* înscrise în inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 2 poziții (1 pagină). Anexa 8 reprezintă lista bunurilor preluate în administrare de la Agenția Națională pentru Locuințe, având un număr de 58 poziții (4 pagini). Anexa 9 reprezintă lista bunurilor propuse spre casare, având un număr de 13 poziții (1 pagină).

Tinând cont de prevederile art.1, alin.(2) , art.354, art.355, art.357 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, art.7, alin.(1) din legea contabilității nr. 82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.553, alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, efectuat în intervalul 21.10.2024-20.11.2024.

D
N ativ,
 ica

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PROCES VERBAL NR.10652
Incheiat in data de 09.01.2025



Comisia centrala de inventariere numita prin Dispozitia nr.1623/10.10.2024 privind desfasurarea inventarierii generale a elementelor de activ si pasiv, formata din

- Mara Liliana -Administrator public
- Ion Claudia -Serviciul Buget Contabilitate
- Neacsu Vasilica -DADPP
- Ragea Lidia Corina -Compartiment Juridic

a desfasurat pe perioada de efectuare a inventarierii actiuni de organizare, instruire, supraveghere si control a modului de efectuare a operatiunilor exercitate de comisiile numite prin dispozitie.

Urmare a efectuarii operatiunilor de inventariere s-au constatat urmatoarele

1.Inventarierea bunurilor din gestiunea administratie – gestionar Chiru Mariana

S-au inventariat bunurile reprezentand materiale, obiecte de inventar si mijloace fixe aflate atat in magazine cat si in sediile administrative ale institutiei, fiind consemnate in liste de inventariere pe categorii de bunuri, neconstatandu-se diferente.

S-a constatat insa ca o parte a acestora sunt deteriorate, pentru care s-au intocmit liste distincte cu propuneri de casare.

2.Inventarierea bunurilor din gestiunea piata – gestionar Galiceanu Alexandra

S-au inventariat bunurile reprezentand obiecte de inventar si mijloace fixe, fiind consemnate in liste de inventariere pe categorii de bunuri, neconstatandu-se diferente.

S-a constatat insa ca o parte a acestora sunt deteriorate, pentru care s-au intocmit liste distincte cu propuneri de casare.

3.Inventarierea bunurilor din gestiunea piata – gestionar Barladeanu Gina

S-au inventariat bunurile reprezentand obiecte de inventar si mijloace fixe, fiind consemnate in liste de inventariere pe categorii de bunuri, neconstatandu-se diferente.

4.Inventarierea bunurilor din gestiunea cantina -centru de zi – gestionar Cvas Tamara

S-au inventariat bunurile reprezentand obiecte de inventar, mijloace fixe, materiale si alimente.

Nu s-au constatat diferente cantitative la bunurile inventariate.

5. Inventarierea bunurilor din gestiunea inventar stradal – gestionar Dinicu Lucretia

S-au inventariat bunurile reprezentand obiecte de inventar, mijloace fixe si materiale, fiind consemnate in liste de inventar.

S-a apreciat ca o parte a acestora sunt deteriorate, pentru care s-au intocmit liste distincte cu propuneri de casare.

La gestiunea 39 Spital sunt mijloace fixe date in custodia Spitalului Judetean Constanta in valoare de 48.706,91 lei, conform adresei nr.109055/27.11.2024.

6. Inventarierea bunurilor din domeniul public al orasului

S-au inventariat bunurile reprezentand terenuri, cladiri, strazi, parcuri, retele electrice, de alimentare cu apa, canalizari, spatii de joaca, parcuri, spatii verzi, sisteme de irigatii, statui, etc.

S-a constatat si comisia a propus efectuarea masurilor topo – cadastrale pentru toate bunurile imobile(terenuri) ce apartin domeniului public care au ramas necadastrate, efectuarea lucrarilor de reabilitare a imobilelor – cladiri inventariate conform procesului verbal.

S-au intocmit liste de inventar pentru bunurile transmise in administrarea unitatilor subordonate si unor agenti economici, solicitandu – se confirmarea de catre acestia.

7. Inventarierea bunurilor din domeniul privat al orasului

S-au inventariat bunurile reprezentand terenuri, cladiri, alte mijloace fixe.

S-au constatat diferente in plus si in minus la terenuri ca urmare a efectuarii masuratorilor cadastrale, a nomenclatorului stradal, diferente ce au fost inregistrate in evidenta contabila.

8. Inventarierea imobilizarilor necorporale finalizate, imobilizarilor necorporale si corporale in curs.

Comisia a stabilit gradul de realizare a imobilizarilor in curs, pentru cele realizate in procent de 100%, propune intocmirea documentatiei legale si inregistrarea in evidenta contabila a imobilizarilor corporale, iar pentru cele necorporale supunerea spre analiza in vederea executiei lucrarilor pentru care au fost efectuate. In acest sens propunerile comisiei de inventariere vor fi inaintate Compartimentului tehnic investitii si Directiei achizitii publice – management programe pentru analiza si intocmirea documentatiei legale.

9. Inventarierea disponibilului din casierii, formulare cu regim special, alte valori.

Disponibilul din casierii la finalul anului este zero, Formularele cu regim special, facturi, chitante urmeaza regimul intern de numerotare conform Dispozitiei nr.731/2024.

La alte valori nu s-au constatat diferente.

10. Inventarierea creantelor, obligatiilor si disponibilitatilor banesti in lei si valuta, existente in conturile deschise la Trezorerie si banci

S-au inventariat creantele si obligatiile prin emiterea si comunicarea de extrase de cont.

Pentru inventarierea disponibilitatilor banesti in conturi la banci si trezorerie la 31.12.2024 s-a procedat prin verificarea extraselor de cont emise de institutiile de credit si trezorerie cu evidenta contabila.

11. Inventarierea creanțelor incerte.

Pentru creanțele incerte reprezentând impozite, taxe și alte creanțe aferente societăților aflate în procedura insolvenței s-au întocmit liste distincte pentru care se vor înregistra ajustări.

12. Inventarierea celorlalte elemente de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Comisia a procedat la inventarierea celorlalte elemente de activ și pasiv prin verificarea concordanței soldurilor fiecărui cont analitic cu balanța sintetică la 31.12.2024.

Comisia propune următoarele măsuri

-Aprobarea listei cu bunurile materiale degradate propuse la casare, în conformitate cu prevederile legale, de către comisia pentru casarea bunurilor materiale.

Raspunde Serviciul administrativ

DADPP

-Analizarea și urmărirea permanentă a creanțelor, atât a celor curente, cât și a celor incerte, în vederea reflectării corecte și reale a acestora în evidența contabilă.

Raspunde Serviciul buget contabilitate

Serviciul impozite și taxe locale

-Analiza și luarea măsurilor necesare pentru înregistrarea în evidența contabilă a investițiilor în curs finalizate și a imobilizărilor necorporale.

Raspunde Comisia numită prin Dispoziția nr.1165/10,07,2024

Arhitect șef – Compartimentul Tehnic Investiții

DADPP

Propunem modificarea Dispoziției nr.1165/10.07.2024 deoarece un membru din comisia de înregistrare a mijloacelor fixe are contractul suspendat.

-Pentru imobilizările necorporale supunerea spre analiză în vederea executiei lucrărilor care au fost efectuate, întocmind referate cu propuneri și soluții.

Raspund compartimentele care au inițiat efectuarea documentațiilor

Comisia centrală apreciază că operațiunile de inventariere s-au efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și propune aprobarea rezultatelor inventarierii și valorificarea acestora.

COMISIA

MARA LILIANA

ION CLAUDIA

NEACSU VASILICA

RAGEA LIDIA CORI

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI NĂVODARI***ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr.112323/06.12.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHEI ARIE IORINPROCES VERBAL
Încheiat astăzi 06.12.2024

Având în vedere Dispoziția nr.1623/10.10.2024 privind organizarea și desfășurarea inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, comisia de inventariere constituită în următoarea componență: Cuculea Mariana – președinte; Ciovcicu Nicoleta – membru și Oancea Amalia – secretar, în perioada 21.10.2024-06.12.2024, a procedat la inventarierea bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Năvodari.

Rezultatele inventarierii sunt înscrise în listele de inventar anexate la prezentul proces verbal. Aceste rezultate au fost comparate cu cele din evidenta operativă existentă la Direcția Economică-Contabilitate.

Anexa 1 reprezintă lista de inventariere a terenurilor aparținând domeniului public al Orașului Năvodari având un număr de 1076 poziții (61 pagini) totalizând 1.641.497.099,50 lei.

Anexa 2 reprezintă lista de inventariere a construcțiilor aflate în domeniul public al Orașului Năvodari, având un număr de 838 poziții (34 pagini), totalizând 297.290.471,20 lei.

Anexa 3 reprezintă lista de inventariere a echipamentelor aparținând domeniului public al Orașului Năvodari, având un număr de 139 poziții (10 pagini), totalizând 12.062.503,45 lei.

Anexa 4 reprezintă lista de inventariere statuete-jocuri aparținând domeniului public al Orașului Năvodari, având un număr de 138 poziții (7 pagini), totalizând 2.989.327,48 lei.

Anexa 5 reprezintă lista de inventariere parc de recreere - jocuri aparținând domeniului public al Orașului Năvodari, având un număr de 36 poziții (3 pagini), totalizând 1.622.240,71 lei.

Anexa 6 reprezintă lista de inventariere imobil-teren preluat în administrarea UAT Năvodari, având un număr de 1 poziție (1 pagina), totalizând 18.670,00 lei.

Anexa 7 reprezintă lista de inventariere bunuri-teren preluate în administrarea UAT

Pag 1

Năvodari, având un număr de 3 pozitii (1 pagina), totalizând 989.024,50 lei.

Anexa 8 reprezintă lista de inventariere bunuri-preluate in administrarea UAT

Năvodari, având un număr de 2 pozitii (1 pagina).

Anexa 9 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare și închiriere către S.C. Termica Distributie Navodari SRL, având un număr de 22 pozitii (2 pagini).

Anexa 10 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Liceului Tehnologic "Lazăr Edeleanu", având un număr de 9 pozitii (1 pagină).

Anexa 11 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Școlii cu clasele I-VIII "George Enescu", având un număr de 15 pozitii (1 pagină).

Anexa 12 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Școlii cu clasele I-VIII "Grigore Moisil", având un număr de 10 pozitii (1 pagină).

Anexa 13 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Școlii cu clasele I-VIII "Tudor Arghezi", având un număr de 7 pozitii (1 pagină).

Anexa 14 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Grădiniței cu program prelungit "Veseliei", având un număr de 10 pozitii (1 pagină).

Anexa 15 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Grădiniței cu program normal "Peștișorul de aur", având un număr de 5 pozitii (1 pagină).

Anexa 16 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Grădiniței cu program prelungit "Lumea Florilor", având un număr de 11 pozitii (2 pagini).

Anexa 17 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Clubului Sportiv Năvodari, având un număr de 17 pozitii (2 pagini).

Anexa 18 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare S.C. RAJA S.A., având un număr de 59 pozitii (5 pagini).

Anexa 19 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Serviciul de Ambulanță Constanța, având un număr de 5 pozitii (1 pagină).

Anexa 20 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică date în administrare Spitalului Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, având un număr de 6 pozitii (1 pagină).

Anexa 21 reprezintă lista de inventariere bunuri proprietate publică -Proiect cresterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic L. Edeleanu, având un număr de 5 pozitii (2 pagini).

Prin adresa nr.109634/28.11.2024, Direcția Achiziții Publice-Management Programe-Fonduri Europene-Administrativ a comunicat că imobilul -cladire sala de sedinta SC TSP Ecoterm SA a fost demolat în cadrul realizării Proiectului "Unitate de îngrijiri persoane vârstnice și Centru de Zi Oraș Năvodari, deoarece clădirea a fost construită fără îndeplinirea unor minime condiții de siguranță și rezistență. De asemenea, prin Nota de Constatere nr.1522PL/05.12.2024, Compartimentul Disciplina în Construcții- Direcția Poliția Locală a constatat că imobilul cladire sala de sedinta S.C. TSP Ecoterm S.A. a fost demolat.

În acest sens, imobilul -cladire sala de sedinta SC TSP Ecoterm SA identificat cu numarul de inventar nr.1000053, aflat la pozitia 270 din lista de inventar - constructii se diminuează, deoarece nu există faptic, fiind demolată.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.193/26.10.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul privat al Orașului Năvodari, în domeniul public al Orașului Năvodari a investiției "Canalizare menajeră strada Promenada, localitatea Năvodari, tronson cuprins între strada Hanului și strada Prelungirea D14", fiind inventariata in lista de inventar – construcții, la pozițiile 837-838.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.181/05.09.2024 cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari au fost preluate în domeniul public al Orașului Năvodari imobilele înscrise în lista de inventar la pozițiile 1046-1076.

Drept urmare comisia de inventariere propune următoarele:

- efectuarea măsurătorilor topo - cadastrale pentru toate bunurile imobile (terenuri) ce

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr.106354/20.11.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 20.11.2024

Având în vedere Dispoziția nr.1623/10.10.2024 privind organizarea și desfășurarea inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, comisia de inventariere a domeniului privat al orașului Năvodari constituită în următoarea componentă: Anghel Laura Silvia – președinte; Jianu Ancuța Alexandrina – membru și Farapon Anda Marina – secretar, în perioada 21.10.2024 – 20.11.2024, a procedat la inventarierea bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari.

Rezultatele inventarierii sunt înscrise în listele de inventar anexate la prezentul proces verbal. Aceste rezultate au fost comparate cu cele din evidenta operativă existentă la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Anexa 1 reprezintă inventarierea terenurilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 165 fise de inventar (204 pagini) pentru terenuri, totalizând 3.917.053,48 mp.

Anexa 2 reprezintă lista de inventariere a apartamentelor destinate închirierii, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 16 pozitii (1 pagină).

Anexa 3 reprezintă lista de inventariere a apartamentelor construite la mansardele blocurilor CONSIR, USAS și Legmas, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 10 pozitii (1 pagină).

Anexa 4 reprezintă lista de inventariere a clădirilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 16 pozitii (1 pagină).

Anexa 5 reprezintă lista de inventariere a clădirilor situate în Peninsula-Concasor, clădiri ce aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 5 pozitii (1 pagină).

Anexa 6 reprezintă lista de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 21 pozitii (1 pagină).

Anexa 7 reprezintă lista de inventariere *Înregistrări evenimente* înscrise în inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 2 pozitii (1 pagină).

Anexa 8 reprezintă lista bunurilor preluate în administrare de la Agenția Națională pentru Locuințe, având un număr de 58 pozitii (4 pagini).

Anexa 9 reprezintă lista bunurilor propuse spre casare, având un număr de 13 pozitii (1 pagină).

1
Pag.

Comisia de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari a constatat diferențe de plus și minus. Diferențele constatate au rezultat în urma măsurătorilor topo-cadastrale, dezmembrării sau vânzării unor terenuri, punerii în aplicare a unor sentințe civile având ca obiect uzucapiune.

Diferențele constatate în plus și minus pentru anexa 1 sunt următoarele:

Strada Albinelor

Poz.36 se diminuează prin constituirea poz.37, conform măsurătorilor cadastrale

Strada Constantei

Poz.5 se suplimentează, conform măsurătorilor cadastrale

Strada Crăitei

Poz.3 se diminuează prin constituirea poz.4-5, conform măsurătorilor cadastrale

Strada D1

Poz.2 se diminuează, conform măsurătorilor cadastrale

Strada D10

Poz.1 se suplimentează, conform măsurătorilor cadastrale

Poz.14 se diminuează prin constituirea poz.15-33 conform măsurătorilor cadastrale

Strada Gării - lotizare

Poz.32-33 se constituie prin diminuarea poz.15-16 din fișa de inventar strada Viitorului, conform nomenclatorului stradal

Strada Grădinilor

Poz.36 se suplimentează, conform măsurătorilor cadastrale

Poz.66 se diminuează prin constituirea poz.67-71 conform măsurătorilor cadastrale

Intravilan

Poz.17 se constituie conform HCL nr.131/27.06.2024 și nr.214/17.10.2024, prin preluare cu titlu gratuit, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, dat prin declarație notarială

Strada M1

Poz.12 se diminuează prin constituirea poz.13-16 conform măsurătorilor cadastrale

Strada M2

Poz.1 se diminuează prin constituirea poz.2-3, conform măsurătorilor cadastrale

Strada M12

Poz.8 se diminuează în baza unui contract de vânzare-cumpărare

Mamaia Sat

Poz.5 se diminuează prin constituirea poz.6-7 conform măsurătorilor cadastrale

Strada S2

Poz.8 se diminuează, conform măsurătorilor cadastrale

Strada Meduzei

Poz.1 se diminuează, conform măsurătorilor cadastrale

Strada Muzicii

Poz.44 se diminuează prin constituirea poz.45-50, conform măsurătorilor cadastrale

Poz.53 se constituie conform HCL nr.94/29.05.2024 și nr.217/17.10.2024, prin preluare cu titlu gratuit, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, dat prin declarații notariale

Strada Nuferilor

Poz.11 se diminuează, conform măsurătorilor cadastrale

Strada P6

Poz.7 se diminuează, conform măsurătorilor cadastrale

Strada Plopilor

Poz.8 se diminuează prin constituirea poz.9 conform măsurătorilor cadastrale

Strada Recoltei

Poz.8 se suplimentează prin diminuarea poz.11, conform măsurătorilor cadastrale

Strada Tractorului

Poz.19 se diminuează, conform măsurătorilor cadastrale

Strada Viitorului

Poz.15-16 se diminuează prin constituirea poz. 32-33 din fișa de inventar strada Gării - lotizare, conform nomenclatorului stradal

Drept urmare, comisia de inventariere propune aprobarea prezentului proces-verbal și înregistrarea în evidențele contabile a diferentelor constatate.

Comisia de inventariere:

Anghel Laura Silvia

Jianu Ancuța Alexandrin

Farapon Anda Marina