

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 49072	
IESIRE		
Ziua 21	Luna 05	Anul 2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al UAT Oraș Năvodari

Luând în considerare procesele verbale de recepție a mijlocului fix:
nr.32277/04.07.2019; nr.42293/04.12.2020; nr.36190/07.04.2022; nr.104256/09.12.2022;
nr.104254/09.12.2022;

În temeiul articolului 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; art.863 Cod Civil.

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), d); art.136, art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Articolul 1 Aprobarea declarării unor bunuri de uz și interes public local al UAT Oraș Năvodari, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 Completarea inventarului domeniului public al Orașului Năvodari a bunurilor imobile menționate în articolul 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 3 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Birou Juridic, Direcției Generale Economice;

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 49074
IESIRE	21 05 2025
Ziua.....Luna.....Anul.....	

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al
UAT Oraș Năvodari

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, la Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 , precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.233/30.09.2021 și a Hotărârii Consiliului Local nr.181/05.09.2024 au fost transferate din domeniul privat în domeniul public al UAT Năvodari bunuri care prin natura lor îndeplinesc condițiile stabilite în articolul 286 alin.4 din OUG nr.57/2019.

Pentru înscrierea în cărțile funciare în a drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, este necesar se se indice în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al UAT Oraș Năvodari.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 49076
IEȘIRE	
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al UAT Oraș Năvodari

În conformitate cu:

- prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”;

- prevederile articolului 863 Cod Civil “ Dreptul de proprietate publică se dobândește prin :

c) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului, în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;”

Conform Ordinului nr.600/2023, în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domeniialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.233/30.09.2021 și a Hotărârii Consiliului Local nr.181/05.09.2024 s-a aprobat trecerea în domeniul public al Orașului Năvodari a unor bunuri din domeniul privat, în domeniul public al orașului Năvodari, bunuri care îndeplinesc condițiile stabilite în articolul 286 alin.4 din OUG nr.57/2019, fiind necesar să se noteze schimbarea domeniialității acestora din domeniul privat în domeniul public din cartea funciară

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 

a UAT Năvodari.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) din Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, Direcția ADPP anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre privind declararea unor bunuri de uz și interes public local al UAT Oraș Năvodari.

Dire
Ne

nalia

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.45791/09.05.2025

Aprobat,
Primar,
Chelaru Florin

REFERAT

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.233/30.09.2021 cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, s-a aprobat trecerea în domeniul public al Orașului Năvodari a bunurilor înscrise în anexa nr.1 la hotărâre:

- Clădire, strada Luminei, număr cadastral 1199-C6;
- Clădire, strada Luminei, număr cadastral 1199-C7;
- Teren strada Luminei, număr cadastral 1199;
- Teren strada Promenada fn, număr cadastral 121987;

De asemenea precizăm că, în baza art.1 la Hotărârii Consiliului Local nr.181/05.09.2024 cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, s-a aprobat trecerea în domeniul public al Orașului Năvodari a bunurilor înscrise în anexa 1 la hotărâre:

- Tarla 5, De 54/1, număr cadastral 122718;
- Tarla 5, De 41/18, număr cadastral 122719
- Tarla 5, De 41/19, număr cadastral 122720
- Tarla 6, De 47/13, număr cadastral 122456
- Tarla 6, De 47/22, număr cadastral 122569
- Tarla 6, De 47/15, număr cadastral 122570
- Tarla 6, De 47/14, număr cadastral 122571
- Tarla 6, De 50, număr cadastral 122572
- Tarla 6, De 47/12, număr cadastral 122573
- Tarla 6, De 47/4, număr cadastral 122574
- Tarla 6, De 47/5, număr cadastral 122575
- Tarla 6, De 47/7, număr cadastral 122576
- Tarla 6, De 47/6, număr cadastral 122577
- Tarla 6, De 47/3, număr cadastral 122578
- Tarla 6, De 28, număr cadastral 122579
- Tarla 10, De 54/3, număr cadastral 122581
- Tarla 10, De 56/26/2, număr cadastral 122647

- Tarla 10, De 56/26/3, număr cadastral 122660
- Tarla 10, DF 256, număr cadastral 122708
- Tarla 10, De 252, număr cadastral 122709
- Tarla 10, De 59/3, număr cadastral 122711
- Strada V1 (De 277/131), număr cadastral 126844
- Strada V3 (De 277/133), număr cadastral 126808
- Strada V4 (De 277/134), număr cadastral 126807
- Strada E2, număr cadastral 126103
- Strada A6, tronson II, număr cadastral 123219
- B-dul Mamaia Nord, număr cadastral 123559
- Strada Corbului, lot 4, zona biserica lipoveneasca, număr cadastral 109235
- Zona Pod DJ 226, lot 1/1, număr cadastral 109203
- Strada M1 lot 8, număr cadastral 120862
- Strada Brizei, Număr cadastral 119821

În cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ- teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, este necesar se indice în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Ținând seama de faptul că bunurile preluate, în baza HCL nr.233/2021 și a HCL nr.181/2024, îndeplinesc condițiile stabilite în articolul 286 alin.4 din OUG nr.57/2019, este necesar să se noteze schimbarea domeniialității acestora din domeniul privat în domeniul public din cartea funciară a UAT Năvodari.

În acest sens, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre privind declararea bunurilor de uz sau de interes public local, ce au fost preluate din domeniul privat al orașului Năvodari, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.233/30.09.2021, a Hotărârii Consiliului Local nr.181/05.09.2024 și introducerea acestora în inventarul domeniului public al Orașului Năvodari.

amalia

BUNURI DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL AL ORASULUI NAVODARI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau darii în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridică actuală
1	1.6.4.	Clădire	Strada Luminei Suprafață = 115 mp Număr cadastral 1199-C6	2021	111.307,44 lei	H.C.L. nr.233/30.09.2021 HCL nr.323/22.12.2022
2	1.6.4.	Clădire	Strada Luminei Suprafață = 235 mp Număr cadastral 1199-C7	2021	110.116,60 lei	H.C.L. nr.233/30.09.2021 HCL nr.323/22.12.2022
3	-	Teren	Strada Luminei Suprafață = 6361 mp Număr cadastral 1199	2021	892.755,40 lei	H.C.L. nr.233/30.09.2021 HCL nr.323/22.12.2022
4	-	Teren	Strada Promenada fn Suprafață = 2137 mp Număr cadastral 121987	2021	1.265.291,25 lei	H.C.L. nr.233/30.09.2021 HCL nr.323/22.12.2022
5	-	Teren	Tarla 5, De 54/1 Suprafața – 1767 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122718	2021	63.105,26 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
6	-	Teren	Tarla 5, De 41/18 Suprafața – 1134 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122719	2021	40.498,79 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
7	-	Teren	Tarla 5, De 41/19 Suprafața – 1090 mp Teren extravilan	2021	38.927,41 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024

Anexa 1

			Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122720				
8	-	Teren	Tarla 6, De 47/13 Suprafața – 2139 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122456	2021	76.390,58 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
9	-	Teren	Tarla 6, De 47/22 Suprafața – 2178 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122569	2021	77.783,40 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
10	-	Teren	Tarla 6, De 47/15 Suprafața – 1745 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122570	2021	62.319,57 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
11	-	Teren	Tarla 6, De 47/14 Suprafața – 1565 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122571	2021	55.891,19 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
12	-	Teren	Tarla 6, De 50 Suprafața – 6396 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122572	2021	228.421,77 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
13	-	Teren	Tarla 6, De 47/12 Suprafața – 5217 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum	2021	186.315,88 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	

Anexa 1

			Număr cadastral 122573				
14	-	Teren	Tarla 6, De 47/4 Suprafata – 2795 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122574	2021	99.818,46 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
15	-	Teren	Tarla 6, De 47/5 Suprafata – 2166 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122575	2021	77.354,84 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
16	-	Teren	Tarla 6, De 47/7 Suprafata – 4660 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122576	2021	166.423,61 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
17	-	Teren	Tarla 6, De 47/6 Suprafata – 2181 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122577	2021	77.890,54 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
18	-	Teren	Tarla 6, De 47/3 Suprafata – 6313 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122578	2021	225.457,57 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	
19	-	Teren	Tarla 6, De 28 Suprafata – 1725 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122579	2021	61.605,31 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024	

Anexa 1

20	-	Teren	Tarla 10, De 54/3 Suprafata – 2266 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122581	2021	80.926,16 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
21	-	Teren	Tarla 10, De 56/26/2 Suprafata – 2039 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122647	2021	72.819,26 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
22	-	Teren	Tarla 10, De 56/26/3 Suprafata – 1545 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122660	2021	55.176,93 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
23	-	Teren	Tarla 10, DF 256 Suprafata – 5458 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122708	2021	194.922,77 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
24	-	Teren	Tarla 10, De 252 Suprafata – 9336 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122709	2021	333.418,64 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
25	-	Teren	Tarla 10, De 59/3 Suprafata – 2528 mp Teren extravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 122711	2021	90.283,03 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
26	-	Teren	Strada VI (De 277/131)	2023	151.781,19 lei	Legea nr.18/1991

Anexa 1

			Suprafata – 1710 mp Teren intravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 126844			H.C.L. nr.181/05.09.2024
27	-	Teren	Strada V3 (De 277/133) Suprafata – 1746 mp Teren intravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 126808	2023	154.976,59 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
28	-	Teren	Strada V4 (De 277/134) Suprafata – 1222 mp Teren intravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 126807	2023	108.465,86 lei	Legea nr.18/1991 H.C.L. nr.181/05.09.2024
29	-	Teren	Strada E2 Suprafata – 1301 mp Teren intravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 126103	2011	1.672.664,45 lei	H.C.L. nr.181/05.09.2024
30	-	Teren	Strada A6, tronson II Suprafata – 162 mp Teren intravilan Categorie de folosință – drum Număr cadastral 123219	2011	60.900,44 lei	H.C.L. nr.181/05.09.2024
31	-	Teren	B-dul Mamaia Nord Suprafata – 39 mp Teren intravilan Categorie de folosință – Cc Număr cadastral 123559	2011	50.141,36 lei	H.C.L. nr.181/05.09.2024

Anexa 1

32	-	Teren	Strada Corbului, lot 4, zona biserică lipovenească Suprafață – 398 mp Teren intravilan Categorie de folosință – Cc Număr cadastral 109235	2009	149.619,60 lei	H.C.L. nr.181/05.09.2024
33	-	Teren	Zona Pod DJ 226, lot 1/1 Suprafață – 11999 mp Teren intravilan Categorie de folosință – Cc Număr cadastral 109203	2009	6.841.331,27 lei	H.C.L. nr.181/05.09.2024
34	-	Teren	Strada M1 lot 8 Suprafață – 406 mp Teren intravilan Categorie de folosință – Cc Număr cadastral 120862	2011	240.387,58 lei	H.C.L. nr.181/05.09.2024
35	-	Teren	Strada Brizei Suprafață – 156 mp Teren intravilan Categorie de folosință – Cc Număr cadastral 119821	2011	200.565,45 lei	H.C.L. nr.181/05.09.2024

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Direcția ADPP
Director executiv,
ca

bugetară
realia