

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL,
Barascu Mihaela Aurelia

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 59/70	
IEȘIRE		
Ziua: 21	Luna: 05	Anul: 2015

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local _____

In conformitate cu dispozitiile:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa; In temeiul art.105, art.109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in Anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandatata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

Articolul 2

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local, Administrație Publică:

- Institutiei Prefectului - Judetul Constanta
- Primarului Orasului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Directiei Economice.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei Orasului Navodari si pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

INITIATOR

PRIMAR

FLORIN CHELARU

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 49172	
IESIRE		
Ziua 21	Luna 05	Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Compartimentului juridic un numar de aproximativ 400 dosare, aflate in diferite stadii procesuale, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatie, cat si a legislatiei aferente fiecărei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati , iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Biroul juridic – contencios – adm. Publica locala, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.* "

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

- a) consultații și cereri cu caracter juridic;
- b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Tinând cont de faptul ca achiziționarea de servicii de asistență juridică este reglementată de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede următoarele:

“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, ***Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură.***

INITIATOR

PRIMAR

Florin CHELARU

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 49174	
IEȘIRE	21 05 2025	
Ziua	Luna	Anul

RAPORT

la Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Vazand Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primariei Oras Navodari, avand in vedere:

- faptul ca, la nivelul Primariei Orasului Navodari (un oras cu un numar de peste 43.000 de locuitori), problemele de natura juridica nu se rezuma doar la litigiile in care entitatea este implicata, iar la acest moment pe rolul instantelor de judecata se afla circa 400 de dosare aflate in diferite stadii procesuale, personalul care deservește Compartimentul juridic este insuficient, el acoperind atat colaborarea cu aparatorii (avocatii) care reprezinta Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar in litigii de importanta si complexitate pentru UAT Oras Navodari, cat si activitati de natura juridica din cadrul autoritatii publice locale, respectiv, verifica si vizeaza pentru legalitate contractele de achizitii publice, concesiuni, inchiriere, participa in comisiile constituite la nivelul institutiei pe diverse teme (Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitatii, concilieri etc.) si nu in ultimul rand, atributii in ceea ce priveste programul cu publicul, in zilele de luni, marti, miercuri si vineri intre orele 9-12, iar joi intre 9-12 si 15,30-17,30;

- ca, in litigiile in care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar trebuie sa se faca o aparare si reprezentare in timp real, competent si profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul institutiei, deplasarea la instanta de judecata pentru a reprezenta unitatea administrativ teritoriala ar face imposibila indeplinirea corecta si la timp a celorlalte atributii de serviciu (este cunoscut faptul ca la instantele de judecata se asteapta, de cele mai multe ori, timp indelungat pana se apeleaza si se judeca cauza);

- faptul ca unele actiuni reprezinta continuarea actiunii de fond in diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii in anulare/revizuire, si ca alte actiuni au legatura cu actiuni in care avocatii au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locala de fond funciar etc, precum si importanta si implicatiile pecuniare asupra bugetului orasului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

“Art.I

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.” ;

precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia “ *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*”

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

Sef Serviciu Juridic, Administratie publica,
Mihaila Ramona

Compartiment Juridic,
cons. jur. Răgea Lidia Corina

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.4329/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 119/29.01.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC 3/04.01.2022 emisa pentru beneficiar Your Next Home Invest SRL
2.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul iud. Constanta – intimat reclamant -intimati parati Dosar nr.6786/18/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 384/14.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC nr. 336/23.07.2021 emisa pentru beneficiar
3.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud. Constanta – intimat reclamant Dosar nr.2339/18/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 262/21.02.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis in parte cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC nr. 472/12.12.2022 emisa de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar
4.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud. Constanta – intimat reclamant Dosar nr.8685/18/2023- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 402/20.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC nr. 531/05.11.2021, CU nr. 16/04.01.2022 si AC nr. 188/27.05.2022, toate emise de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar BACOSOSI SAB SRL si NAUTICA CONCEPT SRL;
5.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud. Constanta – intimat reclamant Dosar nr.7111/18/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 571/29.04.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara Autorizatiei de construire nr. 284/29.06.2021. emisa de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar
6.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud. Constanta – intimat reclamant Dosar nr.7114/18/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 335/06.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta, prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara Certificatului de urbanism nr.637/28.07.2022 si a Autorizatiei de construire nr. 51/03.03.2023, emise de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar Real Quality Construct SRL;

7.	Prefectul Județului Constanta – intimat reclamant Primarul Orașului Navodari – recurent parat Dosar 4116/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs împotriva SC 379/14.03.2025 prin care instanța de judecată a respins excepția de nelegalitate a procesului-verbal de control nr. 17659/23.01.2024, ca inadmisibilă, admite cererea Prefectului Constanta și anulează AC 359/10.08.2021 și CU 515/11.05.2021 emise pentru beneficiar
8.	Prefectul județului Constanta – intimat- reclamant Primarul Orașului Navodari – recurent-parat Meraki Estate SRL, ISC Constanta – intimati – parati Dosar nr.5175/118/2024 Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Primarul Orașului Navodari împotriva sentinței civile nr.498/09.04.2025, prin care instanța a admis excepția lipsei calității procesual pasive a pârâtului IJC-Constanța prin ISC și a respins cererea principală de chemare în judecată, îndreptată împotriva unei persoane fără calitate procesual pasivă și a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul PREFECTUL JUDEȚULUI CONSTANȚA în contradictoriu cu pârâtul PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI și pârâta MERAKI ESTATE SRL, anulând A.C. nr. 61/25.02.2022.
9.	Primarul Orașului Navodari – recurent-parat Prefectul Județului Constanta – intimat- reclamant ISC Constanta – parat SC Stely Metal SRL –parata Dosar nr.4786/118/2024 Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Primarul Orașului Navodari împotriva sentinței civile nr.120/29.01.2025Admite în parte acțiunea formulată în contradictoriu cu pârâtii Primarul Orașului Navodari și Stely Metal SRL. Anulează autorizația de construire nr. 305/08.07.2021 emisă de Primarul Orașului Navodari. Respinge cererea privind anularea certificatului de urbanism nr. 89/19.02.2021, ca neîntemeiată. Respinge acțiunea formulată în contradictoriu cu pârâtul Inspectoratul Județean în Construcții Constanța prin Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., ca fiind introdusă împotriva unei persoane fără calitate procesuală
10.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orașului Navodari – parat Axis Survey SRL s.a. parati Dosar nr.3283/118/2024 Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Primarul Orașului Navodari împotriva sentinței civile nr.398/20.03.2025, prin care instanța de judecată a admis acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța în contradictoriu cu pârâtii Primarul Orașului Navodari, Toporom Logistic SRL și Axis Survey SRL. Anulează certificatul de urbanism nr. 162/10.03.2021 și autorizația de construire nr. 468/29.09.2021, ambele emise de Primarul Orașului Navodari
11.	Prefectul Județului Constanța - reclamant Consiliul Local al Orașului Navodari - pârât Dosar nr.1706/118/2025 Tribunalul Constanța	Acțiune în anulare H.C.L. nr. 246/16.12.2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale <<Administrație>> din aparatul de specialitate al Primarului orașului Navodari, precum și a H.C.L. nr. 55/28.02.2025 cu privire la aprobarea suspendării aplicării HCL nr. 246/16.12.2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale <<Administrație>> din aparatul de specialitate al Primarului orașului Navodari, ca act subsecvent
12.	- reclamant Primarul Orașului Navodari OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL – parat Dosar 1067/118/2025 Tribunalul Constanta	Acțiune în anulare Autorizație de Construire 414/30.10.2022, emise pentru beneficiar OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL
13.	Combinatul de Ingrasaminte Chimice SRL (continuator în drepturi și obligații al Novifert SRL) – apelant reclamant Primarul Orașului Navodari – intimat parat Dosar 13387/212/2019	Apel declarat de Combinatul de Ingrasaminte Chimice SRL (continuator în drepturi și obligații al Novifert SRL) împotriva Sentinței civile nr. 16412/20.12.2024 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosarul civil nr. 13378/212/2019, a Incheierii pronunțată la data de 11.10.2023 prin care s-au respins obiecțiunile la completarea raportului de expertiza topografică și a Incheierii din data de 09.04.2024. Potrivit dispozitivului Sentinței civile nr. 16412/20.12.2024,

	Tribunalul Constanta	instanta de judecata a respins cererea de chemare in judecata formulata de reclamanta Novifert SRL prin care solicita desfiintarea lucrarilor de construire executare de paratul j.d. Constanta, pe terenul identificat nu cr. cadastral 114507/UAT Navodari in baza Autorizatiilor de construire nr. 521/03.10.2014 si nr. 547/24.08.2016, ca efect al nelegalitatii autorizatiilor si/sau executarii lucrarilor de construire cu nerespectarea autorizatiilor valabil eliberate.
14.	-intimata-reclamanta Comisia judeteana ptr stabilirea dreptului de proprietate asupra ternurilor Constanta – apelanta - parata Primaria Navodari – intimata-parata Dosar nr.22043/212/2023 Tribunalul Constanta	Apel declarat de Comisia judeteana ptr stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta impotriva sentintei civile nr.2460/21.02.2025, prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta si a anulat in parte HCJ Constanta nr.186/15.11.2021, în ceea ce privește invalidarea propunerii Comisiei locale de fond funciar Năvodari pentru autorul si a obligat Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanța să emită titlul de proprietate pentru parcelele Ps 20/3 și Ps 17/1/3 lot 1/3, conform propunerii Comisiei locale de fond funciar Năvodari pentru reclamanta si să plătească suma de 1.500 lei cu titlu de cheltuieli de judecată conștând în onorariu de avocat.
15.	intimati-reclamanti Orasul Navodari – intimata-parat SIND ROMANIA SRL – recurenta-parata UGSR – intimata- parata Dosar nr.26132/212/2015* Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de SC SIND ROMANIA SRL impotriva deiziei civile nr.555/23.04.2024, prin care instanta de judecata a respins apelurile formulate de recurenta-parata si de (dosarul are ca obiect cererea reclamantilor de constatare a dreptului de proprietate asupra constructiilor existente pe terenul situat in Navodari, Tabara de copii, Trup 2 DL, lot2 , Constanta)
16.	reclamanti - intimati- - recurenti-parati Orasul Navodari si CL Navodari – intimate- parati 25150/212/2018 Curtea de apel Constanta	Apel declarat de instanta de judecata a admis in parte actiunea promovata de reclamanti (actiunea in constatarea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 790 mp situat in Navodari , parcela A 273/5/1) impotriva sentintei civile nr.2529/21.02.2025,prin care

Sef Serviciu Juridic, Administratie publica,
Mihaila Ramona

Corr
cons

rina

C