

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

|                            |      |       |
|----------------------------|------|-------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI |      |       |
| INTRARE                    | Nr.  | 39532 |
| IEȘIRE                     |      |       |
| Ziua                       | Luna | Anul  |
| 14                         | 04   | 2025  |

Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Bărăscu Mihaela-Aurelia

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în**  
**Năvodari, strada Santierelor nr. 10, județul Constanta**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39535/14.04.2025 al Primarului Orașului Năvodari;
  - Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 39530/14.04.2025
- Tinând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.6 lit. (b) art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Articolul 1** – Aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren de situat în Năvodari, strada Santierelor nr. 10, județul Constanta, în suprafață de 6.880 mp, identificat cu număr cadastral 109536, înscris în cartea funciară nr. 109536/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Articolul 2** – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 130 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**Articolul 3** – Pretul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

**Articolul 4** – Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 196/27.03.2025.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 6** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari și Direcției Administrarea Domeniului Public.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI |                  |
| INTRARE                    | Nr. 39 535       |
| IESIRE                     |                  |
| Ziua 14                    | Luna 04 Anu 2025 |

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vanzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor nr. 10, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.17814/04.12.2025, s-a solicitat cumpărarea unui teren situat pe strada Santierelor, pentru amenajarea unei parcuri pentru utilaje.

Terenul mai sus menționat face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.130 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vanzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor nr. 10, județul Constanta.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 39530 / 14.04.2025

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHELARIU CRISTIAN

**REFERAT**

Prin cererea înregistrată la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 17814/04.02.2025, s-a solicitat cumpărarea unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor, județul Constanta, în vederea amenajării unei parcuri pentru utilaje.

În urma măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață de teren de 6.880 mp care a fost înscrisă în cartea funciara 109536.

Terenul a fost înscris în cartea funciara cu nr. 109536 în proprietatea UAT Oras Năvodari, are situația juridică clarificată, regăsindu-se la poz. 130 din HCL nr. 89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Navodari.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

Pretul de vânzare al terenului în suprafață de 6.880 mp, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar și pretul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Orașul Năvodari, selectată cu respectarea legislației specifice în domeniul achizițiilor publice.

Conform H.C.L. nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Navodari, terenul în suprafață de 6880 mp, mai sus menționat, are o valoare de inventar de 610.675,21lei.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 196/27.03.2025, din care rezultă că terenul este liber de construcții, iar destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – rezerva de amplasare de noi capacități de producție, depozitare, prestări servicii, organizarea și amenajarea teritoriului.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 6.880 mp, situat în Năvodari, strada Santierelor nr. 10, județul Constanța.

Director Executiv,  
N. Silica

Intocm  
Chirita Ro

Pag 1

Date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 1/1

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 39536/14.04.2025

**RAPORT**

cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor nr. 10, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6.880 mp, situat în Năvodari, strada Santierelor nr. 10, județul Constanța, proprietate privată a Orașului Năvodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil teren, situat în orasul Năvodari, strada Santierelor nr. 10, constituie proprietate privată a Orașului Năvodari, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.130 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 6.880 mp, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Orașul Năvodari, selectată cu respectarea legislației specifice în domeniul achizițiilor publice.

Conform H.C.L. nr.89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari, terenul în suprafață de 6.880 mp, mai sus menționat, are o valoare de inventar de 610.675,21 lei.

Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr.196/27.03.2025, din care rezultă ca terenul este liber de construcții, iar destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – rezerva de amplasare de noi capacități de producție, depozitare, prestări servicii, organizarea și amenajarea teritoriului.

Persoanele interesate pot participa la licitatia publica organizata de U.A.T. Oraș Năvodari, accesul nefiind îngrădit sau conditionat de indeplinirea unor cerinte specifice pentru cumpararea acestuia.

Strategia de dezvoltare economico-sociala, prin consolidarea resurselor existente, furnizeaza orasului Navodari stabilitate si extindere economica solida. Dezvoltarea investitiilor pe plan local presupune crearea unui climat capabil sa atraga investitori, actiune cu impact pozitiv asupra comunitatii locale. Orice obiectiv economic, turistic sau rezidențial care se construiește pe raza orasului Navodari are ca finalitate obtinerea de venituri financiare prin taxele si impozitele achitate catre bugetul local.

Administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Năvodari presupune atragerea de venituri suplimentare la bugetul local. Prin valorificarea terenului se face venit la bugetul local prin contravaloarea terenului adjudecat, iar ulterior adjudecatorul datorează anual, către bugetul local al orașului Năvodari, contravaloarea impozitului pe teren și pe constructie în cazul în care realizează o investitie pe acest teren.

Prin identificarea și valorificarea terenurilor disponibile, proprietate privată a orașului Năvodari, se creează un climat care să atragă investiții cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare transferă în responsabilitatea viitorului proprietar respectarea clauzelor privind protecția mediului, printre care cele mai importante sunt: luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației; utilizarea durabilă a resurselor; gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexeaza prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vanzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Santierelor nr. 10, judetul Constanta.*

Director Executiv,  
Neacsu a

Int  
Chiri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 36274  
Ziua 14  
Luna 02  
Anul 2025

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109536 Năvodari

Cod verificare  
100186281033



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Navodari, Splaiul SANTIERELOR, Nr. 10, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 109536                       | 6.880           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>17568 / 05/03/2012</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 32, din 28/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI (act administrativ nr. 13915/22-02-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI; act administrativ nr. 13693/1/22-02-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;); |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) ORASUL NAVODARI, CIF:4618382 | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

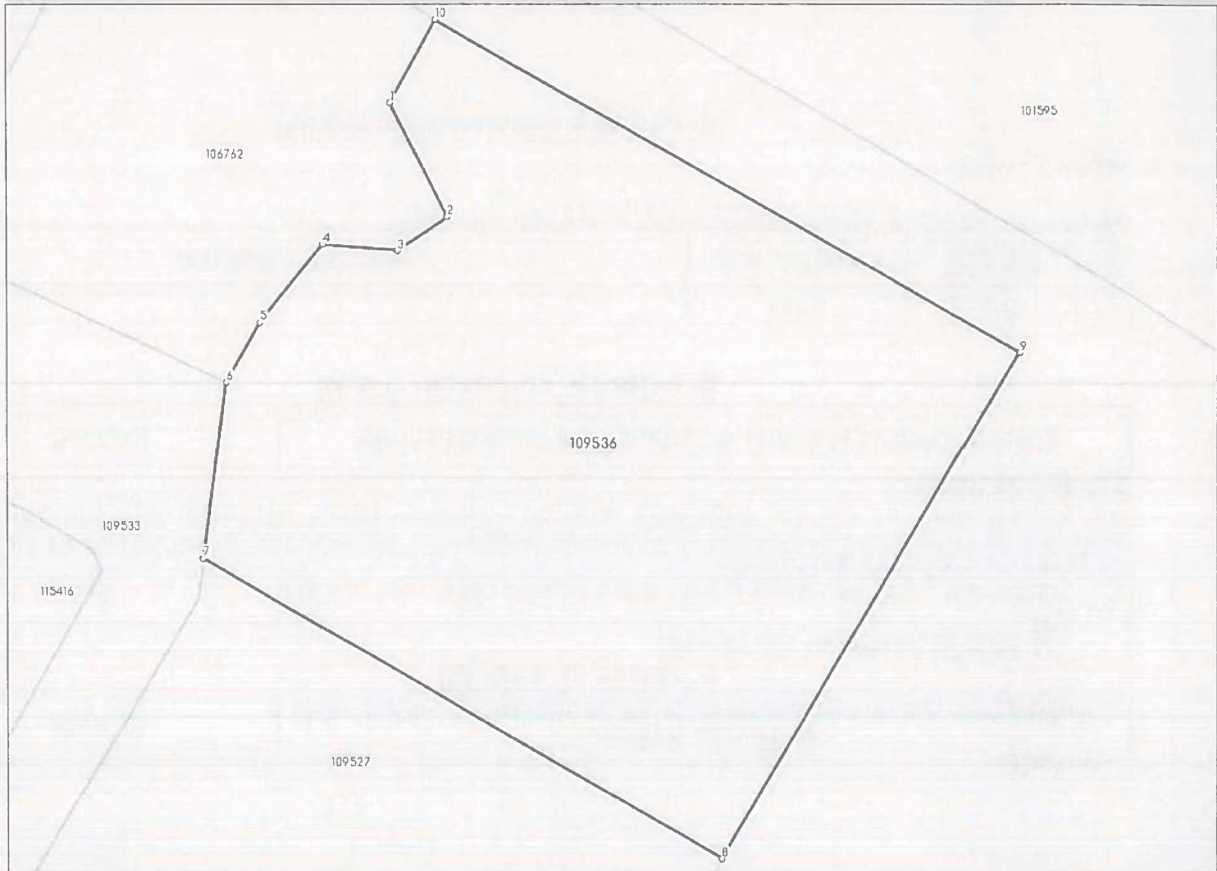
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 109536       | 6.880           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1      | ape statatoare      | DA          | 6.880          | -     | -       | -        | Imobilul nu este împrejmuit |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 17.303              |
| 2             | 3             | 8.193               |
| 3             | 4             | 10.017              |
| 4             | 5             | 13.551              |
| 5             | 6             | 9.351               |
| 6             | 7             | 24.18               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 8             | 81.069                 |
| 8             | 9             | 79.703                 |
| 9             | 10            | 91.034                 |
| 10            | 1             | 12.851                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 13:37

Nr.26393/ 27.03.2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 196 din 27.03.2025

**In scopul**

**INFORMARE**

Urmare cererii adresate de ORAS NAVODARI PRIN PRIMAR CHELARU FLORIN  
cu domiciliu/sediul in județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NAVODARI  
satul - sectorul - cod poștal 905700  
strada DOBROGEI nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax - Înregistrata la numărul 26393 din 04.03.2025  
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona  
str SANTIERELOR Nr 10 lot -  
sau identificat prin număr cadastral/CF 109536 plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019 SI HCL 218/20.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP B UTR -  
imobilul este în administrarea ORAS NAVODARI  
dobândit prin HCL 32/28.02.2011  
servituti FARA SERVICIUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE  
monumente istorice/ale naturii/zone de protecție NU ESTE CAZUL

**2. REGIMUL ECONOMIC**

folosirea actuală a terenului: LIBER DE CONSTRUCTII  
zona de impozitare CONFORM HCL 321/30.12.2021 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA D DE IMPOZITARE  
destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate REZERVA DE AMPLASARE  
DE NOI CAPACITATI DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, ORGANIZAREA SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI IN NOUL CONTEXT VOR FI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIILE URBANISTICE  
CE SE VOR INTOCMI, AVIZA SI APROBA IN CONCORDANTA CU LEGEA 50/1991

**3. REGIMUL TEHNIC**

procentul de ocupare a terenului (POT) existent 0% propus NEREGLEMENTAT  
coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent 0 propus NEREGLEMENTAT  
regim de înălțime maxim NEREGLEMENTAT H max comisa NEREGLEMENTAT  
dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 6880 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale  
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea  
prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente  
terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de  
autoturisme in localitățile urbane, marcate pe planul de situație in numar de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL  
157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: in cazul locuintelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru  
locuintele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom  
pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizatia de construire se elibereaza in urma prezentarii, pe langa celelalte documente  
solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întruceât

**INFORMARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

PRIMAR.

SECRETAR GENERAL.

A

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – STRADA UNIRII NR. 23 JUD. CONSTANȚA – COD POȘTAL NR. 900532-TEL. 0241/546696**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**NOTA:** Conform Legii 350/2001 art 31<sup>1</sup>

(4) La emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
- existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu număr 6901/28.11.2022, prin studiul SEVESO au fost stabilite 4 zone de risc, a caror rază sunt calculate de la vasul RAL-20 aflat în incinta ROMPETROL RAFINARE SA.

|   |  |
|---|--|
| ZONA I - 0 - 925 metri - MORTALITATE RIDICATA   | ZONA III - 2.3 km - 7.5 km - VATAMARI IREVERSIBILE |
| ZONA II - 925 metri - 2.3 km - PRAG MORTALITATE | ZONA IV - 7.5 km - 10 km - VATAMARI REVERSIBILE    |

Conform adresa 3828/27.07.2023 înregistrată la sediul Primăriei Orasului Navodari 84729/27.07.2023, vasul RAL-20 fata de care se masoara razele SEVESO are urmatoarele coordonate:

44.338587, 28.646873 (44°20' 18.9"N 28°38'48.7"E)

Iar conform Tabel 2 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativă construită din ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, pentru un frecvența de  $10^{-5}$  la  $10^{-6}$ , se pot realiza urmatoarele tipuri de construcții în funcție de zonele de risc.

|            |              |                |                |
|------------|--------------|----------------|----------------|
| ZONA I - A | ZONA II - AB | ZONA III - ABC | ZONA IV - ABCD |
|------------|--------------|----------------|----------------|

Conform ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 art 10: Pentru evaluarea vulnerabilității din vecinătatea unui amplasament se stabilesc categoriile de construcții și zone funcționale în funcție de modul de utilizare a terenurilor și a construcțiilor, astfel:

**1. tip A:** - industrie și depozitare;

**2. tip B:**

- zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
- construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane oră;

**3. tip C:**

- zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
- construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

**4. tip D:**

- toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;
- zone protejate;
- arii naturale protejate.

Va informam ca la receptia lucrarilor aveti obligatia sa prezentati contract de ridicare a deseurilor rezultate din constructii sau bonul de cantar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,  
BARASCU MIHAELA AURELIA

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism:

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz:  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

RAJA S.A.

E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA

ENGIE ROMANIA SA

TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărare civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



SECRETAR GENERAL,  
BARASCU MIHAELA-AURELIA

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,  
ING PETRE COSTEL MARIUS

SECRETAR GENERAL,  
BARASCU MIHAELA-AURELIA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_