



Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Bărbăscu Mihaela-Aurelia

19.02.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la modificarea art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind**  
**treccrea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras**  
**Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Orasului Navodari;  
- Referatul nr. \_\_\_\_\_ din partea Directiei Administrarea Domeniului Public  
si Privat;

În conformitate cu:

- HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul  
privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte;  
- art. 56 din Legea 114/1996 privind locuintele si art. 864 Cod Civil;

Tinand seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa  
pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile  
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUIN**

**Articolul 1** – Modificarea art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 cu privire la  
treccrea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si  
stabilirea destinatiei unor locuinte, dupa cum urmeaza:

1. Articolul 4 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Locuintele mentionate in anexa 1 urmeaza a avea destinatia de locuinte de necesitate  
pentru o perioada nedeterminata.”

**Articolul 2** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul  
Relația cu Consiliul Local, Administrative Publica: Institutiei Prefectului Judetului  
Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si  
Privat.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**CHELARU FLORIN**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI
INTRARE N. <u>22406</u>
IEȘIRE
Ziua <u>18</u> Luna <u>02</u> An <u>2025</u>

## REFERAT DE APROBARE

**cu privire la modificarea art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte**

Conform art. 129 alin. (2) lit. c): “ *Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;*”

Prin HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte situate in orasul Navodari, str. Marii, bloc USAS, bloc CONSIR si bloc LEGMAS.

La art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 este prevazut ca – “Pentru o perioada de 12 luni de la data aprobarii prezentei hotarari, locuintele mentionate in anexa 1 urmeaza a avea destinatia de locuinte de necesitate.”

Conform art. 55 din Legea 114/1996 a locuintei –

“(2) Locuința de necesitate se acorda temporar, in regim de urgenta:

- a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (1)”.
- (3) contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local:
  - a) până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (1);”

Un numar de patru locuinte din cele prevazute in anexa 1 la HCL 165/2022 sunt ocupate de chiriasi ai caror locuinte au ars in incendiul petrecut in orasul Navodari, Aleea Pansulelor, bloc 14 sud, in data de 05.05.2022.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiza ***Proiectul de Hotarare cu privire la modificarea art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte.***

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str: Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

Nr. 22403 / 1802.2021

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## REFERAT

Prin HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul privat in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte.

La art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 este prevazut ca – “Pentru o perioada de 12 luni de la data aprobarii prezentei hotarari, locuintele mentionate in anexa 1 urmeaza a avea destinatia de locuinte de necesitate.”

Pentru 4 (patru) din cele 8 (opt) locuinte cuprinse in anexa 1 la HCL Navodari nr. 165/24.05.2022, au fost incheiate contracte de inchiriere pentru persoane ale caror locuinte au ars in incendiul care a avut loc in data de 05.05.2022 in orasul Navodari, str. Pansulelor, bl. 14 sud.

Locuintele la care se face referire au ars in proportie de 100%.

Conform art. 55 din Legea 114/1996 a locuintei –

“(2) Locuința de necesitate se acorda temporar, in regim de urgenta:

- a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i)”;
- (3) contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local:

  - a) până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i);”

Avand in vedere cele de mai sus, este necesar sa se supuna aprobarii Consiliului Local Navodari a unui **Proiect de hotarare privind modificarea art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu Vasilica

IN  
Chi

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Sr. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI
INTRARE Nr. 12409
IEȘIRE
Ziua: 18 Luna: 02 Anul: 2025

### DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

#### R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la Proiectul de Hotărâre cu privire la modificarea art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmeste prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre cu privire la modificarea HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte.

Luand in considerare prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c): “ *Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

Prin HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte situate in orasul Navodari, str. Marii, bloc USAS, bloc CONSIR si bloc LEGMAS.

La art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 este prevazut ca – “Pentru o perioada de 12 luni de la data aprobarii prezentei hotarari, locuintele mentionate in anexa 1 urmeaza a avea destinatia de locuinte de necesitate.”

Fara de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport *Proiectului de Hotarare cu privire la modificarea art. 4 din HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte.*

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu Vasilica

INT  
Chiri

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 165/24.05.2022

Privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, în domeniul public al

UAT Oraș Năvodari și stabilirea destinației unor locuințe

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 24.05.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121, art.138 din Constitutia Romaniei, revizuita;

Luând în considerare prevederile H.C.L. Năvodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari;

Avand în vedere prevederile art. 56 din Legea 114/1996 privind locuințele si art.864 Cod Civil.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit.„j”, art.84 alin.(1) si alin.(3), art.129 alin(7) lit.d), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), art.196 alin.(1) lit.„a”, art.197 si art.286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba trecerea din domeniul privat al UAT Oraș Năvodari, în domeniul public al UAT Oraș Năvodari, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** - Completarea inventarului domeniului public al Orașului Năvodari cu bunurile menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** - Stabilirea destinației de locuințe sociale pentru locuințele cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

**ARTICOLUL 4** - Pentru o perioada de 12 luni de la data aprobării prezentei hotarari, locuințele menționate în anexa 1 urmeaza a avea destinația de locuințe de necesitate.

**ARTICOLUL 5** - Se aprobă încheierea contractelor de închiriere, la solicitarea persoanelor îndreptățite, pe o durată de 6 luni cu posibilitatea de prelungire.

**ARTICOLUL 6** - Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 7** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezentați 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

Co

ȘEDINȚĂ,  
JIN - IULIAN

TRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

Anexa la HCL nr. 165/24.05.2012 cu privire la trecerea unor bunuri din domeniul privat, în domeniul public al UAT Oraș Năvodari și stabilirea destinației unor locuințe

Nr. crt.	apartament	Adresa	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

PRE

Com: