

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 137 din 03/12/2024. (zi/lună/an)
Primăria CONSTANTA/ORAS NAVODARI	

Încheiat astăzi, **17.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 137/03.12.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului NAVODARI **LOT 2, parcela 56/2, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 122696, număr carte funciară 122696, în suprafață de 1.4820 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul CONSTANTA, depusă de **SERBAN MADALIN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria [REDACTAT], nr [REDACTAT] eliberat (ă) de SPCLEP [REDACTAT], cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea str [REDACTAT], nr 23, bl [REDACTAT], sc 1, et 1, ap [REDACTAT], județul/sectorul codul postal [REDACTAT], țara ROMANIA, telefon [REDACTAT], fax e-mail [REDACTAT], cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit **la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.122696 nr. cadastral 122696 suprafață 1.482 HA sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .137 data 03.12.2024 a ofertei de vânzare nr 137, pentru terenul agricol în suprafață de 1.4820HA, depusă de SERBAN MADALIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 110727/03.12.2024. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-navodari.ro , în data de 03.12.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.137/11.12.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/03.12.2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 17.02.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data **19.03.2025**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-navodari.ro , în data de 18.02.2025.

Primar, CHELARU FLORIN (numele și prenumele în clar) Semnătura . ██████████	
L.S.	
Secretar General, BARASCU MIHAELA-AURELIA (numele și prenumele în clar) Semnătura . ██████████	Sef Serviciu, MIHAILA RAMONA (numele și prenumele în clar) Semnătura . ██████████
Inapector superior, MATEI SAVA RAMONA	