

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 31.01.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc la Centrul de Afaceri Năvodari.

În conformitate cu prevederile 133 (1) și art. 134 (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 31.01.2025, ora 12,00 prin Dispoziția Nr. 233/23.01.2025.

Doamna Mihăilă Ramona, având delegate prin fișa postului atribuțiile Secretarului General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU	prezent
Domnul CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul CORNIA DORIN	prezent
Domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI	prezent
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezentă
Domnul MATEI GEANI	prezent
Domnul MORUZI VASILE	prezent
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Domnul ROȘCA CRISTIAN-GELU	prezent
Domnul TIMOFEI GHEORGHE	prezent
Doamna TOADER STELUȚA	prezentă
Doamna TUDOR ANDREEA	prezentă
Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent

Doamna Mihăilă Ramona, a anunțat că sunt prezenți 18 consilieri din 18 în funcție, lucrările ședinței se pot desfășura.

La ședință participă domnul primar, Chelaru Florin; doamna Mară Liliana - Administrator Public; doamna Neacșu Vailica, director executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, funcționari publici și în jur de 15 cetățeni. Ședința este publică.

Președintele ședinței, domnul Cornia Dorin, preia conducerea ședinței.

Urmează depunerea jurământului de către domnul Șovăilă Mihnea-Virgil al cărui mandat de consilier local suplent a fost validat de către instanța.

Doamna Mihăilă Ramona, Secretar General cu atribuții delegate, dă citire Încheierii nr. 232/14.01.2025 a Judecătorei Constanța pronunțată în Dosarul civil nr. 178/212/2025, rămasă definitivă la data de 29.01.2025, prin care a fost validat mandatul consilierului local suplent, Șovăilă Mihnea-Virgil, membru al Partidului Mișcarea Populară, atribuit în urma alegerilor locale desfășurate în data de 09 iunie 2024.

Domnul Șovăilă Mihnea-Virgil depune jurământul potrivit art. 117 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

JURĂMÂNT

"Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor orașului Năvodari. Așa să-mi ajute Dumnezeu!", după care l-a semnat în două exemplare.

După depunerea jurământului, domnul Șovăilă Mihnea-Virgil a luat loc la masa de lucru a consiliului local. În continuare sunt 19 consilieri locali în funcție, respectiv 19 consilieri prezenți la ședință.

Președintele ședinței supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

- **Depunere jurământ Șovăilă Mihnea Virgil**
- 1. Proiect de hotarare cu privire la constituirea comisiei de numărare a voturilor
Initiator: Primar, Chelaru Florin
- 2. Proiect de hotarare cu privire la alegerea Viceprimarului orasului Navodari
Initiator: Primar, Chelaru Florin
- 3. Proiect de hotarare cu privire la alegerea Presedintelui de sedinta
Initiator: Primar, Chelaru Florin
- 4. Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
Initiator: Primar, Chelaru Florin
- 5. Proiect de hotarare privind achizitionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Navodari in litigiul care face obiectul dosarului nr.10315/3/2024, in contradictoriu Matfish SRL, Agentia Domeniilor Statului, Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura
Initiator: Primar, Chelaru Florin
- 6. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada S2 fn, judetul Constanta

Initiator: Primar, Chelaru Florin

7. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii terenului situat in Navodari, strada _____, judetul Constanta in favoarea proprietarilor constructiilor edificate pe aceste loturi de teren

Initiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotarare cu privire la oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, b-dul Navodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 1/1 judetul Constanta.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

9. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, s _____, județul Constanța, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

10. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, _____ județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, _____ județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s _____), județul Constanța, în favoarea proprietatului construcției C1, edificată pe acest teren.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de închiriere nr.13342/15.02.2013, pentru spațiul comercial nr. 6 Piața Centrală Năvodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de închiriere nr.14500/30.01.2015, pentru spațiul comercial nr. 7 Piața Centrală Năvodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine a Orașului Năvodari.

Initiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea reglementarilor urbanistice pentru loturile cu nr. Cadastrale 123501, 122991, 122989, 122992, 122990, si cu aplicarea matricei SEVESO

Initiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin modificarea reglementărilor urbanistice cu aplicarea matricei SEVESO

Initiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotarare cu privire la completarea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț

Initiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Planului de Ordine si Siguranta Publica al Politiei Locale a Orasului Navodari pe anul 2025

Initiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotarare privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale partiala, ale Secretarului General al Orasului Navodari
Initiator: Primar, Chelaru Florin
21. Proiect de hotarare privind aprobarea proiect P.T + DE si a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investitii EXTINDERE CIMITIR SI CONSTRUIRE CLADIRI CONEXE, PARTER loc. Nvodari, jud, Constanta
Initiator: Primar, Chelaru Florin
22. Proiect de hotarare privind aprobarea proiect DALI si a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investitii ASFALTARE TRAMA STRADALA ZONA MAMAIA NORD, ORAS Loc. Navodari, jud. Constanta
Initiator: Primar, Chelaru Florin
23. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințe, curți și grădini aferente suprafețelor locative
Initiator: Primar, Chelaru Florin

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA A SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 31.01.2025

1. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Orasul Navodari, s
Initiator: Primar, Chelaru Florin
2. Proiect de hotarare privind modificarea H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului de Afaceri Navodari
Initiator: Primar, Chelaru Florin
3. Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, , judetul Constanta
Initiator: Primar, Chelaru Florin
4. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute cu titlu gratuit, in favoarea Retelei Electrice Dobrogea S.A. pentru un teren in suprafata de 40 mp, proprietatea orasului Navodari situat in strada Ceferistului, IE 112339, judetul Constanta, localitatea Navodari
Initiator: Primar, Chelaru Florin
5. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local pe anul 2025, in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune , cu modificarile si completarile ulterioare
Initiator: Primar, Chelaru Florin

Dl. primar, Chelaru Florin, a retras de pe ordinea de zi Proiectul de hotărâre înscris **la punctul 22** privind aprobarea proiect DALI si a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investitii ASFALTARE TRAMA STRADALA ZONA MAMAIA NORD, ORAS Loc. Navodari, jud. Constanta

Președintele ședinței întreabă cine este pentru ordinea de zi în ansamblu, cu modificarea sus menționată ? S-a aprobat în unanimitate.

Doamna Mihăilă Ramona, Secretar General cu atribuții delegate, supune spre aprobare procesele verbale ale ședințelor Consiliului Local Năvodari din data de 16 decembrie 2024 și 09.01.2025. În urma votului exprimat, procesul verbal din data de 16.12.2024 a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, fără

obiecții. Procesul verbal din data de 09.01.2025 a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, fără obiecții. Dl. Șovăilă Mihnea-Virgil nu a participat la ședințele respective și nu a votat pentru aprobarea proceselor verbale.

S-A TRECUT LA DEZBATEREA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de numărare a voturilor exprimate de consilierii locali prin vot secret, ca urmare a constituirii noului Consiliu Local al Orașului Năvodari în data de 29.10.2024

Se solicită propuneri. Domnul consilier Vasile Alin-Iulian face următoarea propunere: Lascu Iany, Cheizis Liliana, Timofei Gheorghe.

Nu a mai fost altă propunere și s-a trecut la vot. În urma votului exprimat, Comisia propusă de dl. Vasile Alin-Iulian a fost aprobată în unanimitate.

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de numărare a voturilor exprimate de consilierii locali prin vot secret, ca urmare a constituirii noului Consiliu Local al Orașului Năvodari în data de 29.10.2024 **a fost aprobat cu unanimitate de voturi, 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre cu privire la alegerea Viceprimarului orașului Navodari

Dl. primar, Chelaru Florin arată că acest proiect de hotărâre va fi votat prin vot secret. Pe buletinele de vot se va scrie numele candidaților propuși, iar procedura de vot va fi următoarea: varianta pe care dumneavoastră o alegeți să fie încercuită cu pixul. Se ia în considerare că această persoană doriți să fie aleasă Viceprimar.

Președintele ședinței solicită propuneri.

Doamna Cheizis Liliana îl propune pentru funcția de Viceprimar al Orașului Năvodari, din partea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, pe domnul consilier Ilinca Adrian - Costin.

Domnul președinte de ședință, Cornia Dorin, întreabă dacă mai sunt alte propuneri? Nu mai sunt.

Domnul Matei Geani – menționează că Partidul Neamul Românesc nu o să participe la vot, mai puțin doamna Toader Steluța.

Urmează o pauză pentru pregătirea buletinelor de vot, cu numele candidatului propus, după care s-au reluat lucrările ședinței.

Doamna Secretar General a distribuit buletinele de vot, semnate de președintele ședinței și șampilate cu ștampila Consiliului Local Năvodari, consilierilor locali prezenți în vederea exercitării votului secret după procedura anunțată de domnul primar.

După exprimarea votului secret, buletinele de vot au fost introduse în urnă.

Nu au votat doi consilieri de la Partidul Neamul Românesc și consilierii de la Partidul Național Liberal.

La finalul votului secret, Comisia de numărare a voturilor exprimate de consilierii locali prin vot secret se retrage pentru constatarea rezultatului alegerii viceprimarului și întocmirea procesului verbal, căruia îi dă citire:

„ Proces-Verbal încheiat astăzi, 31.01.2025, în cadrul ședinței ordinare, noi membrii comisiei de numărare a voturilor exprimate de consilierii locali prin vot secret pentru alegerea Viceprimarului orașului Năvodari, după deschiderea urnei și numărarea voturilor, din 19 consilieri locali în funcție, am constatat următoarele: singurul candidat la funcția de Viceprimar al Orașului Năvodari, ILINCA COSTIN-ADRIAN, cu 12 voturi „pentru”, 6 voturi „nule”, 1 voturi „împotrivă”;

Proiectul de hotărâre privind alegerea Viceprimarului Orașului Năvodari **a fost aprobat cu 12 voturi pentru, 1 voturi împotrivă, 6 voturi nule.**

Dl. Ilinca Costin-Adrian – mulțumesc celor care m-au votat, totodată și celor care nu au participat la vot inclusiv din interese politice, eu știu că toți sunteți prietenii mei.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotarare cu privire la alegerea Presedintelui de sedință
Se solicită propuneri. Domnul consilier Vasile Alin-Iulian propune pe domnul Lascu Iany. Nu au mai fost propuneri și s-a supus la vot alegerea ca președinte de ședință a domnului Lascu Iany. S-a aprobat în unanimitate.

Proiectul de hotarare cu privire la alegerea Presedintelui de sedință **a fost aprobat cu unanimitate de voturi, 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotarare privind achizitionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Navodari in litigiul care face obiectul dosarului nr.10315/3/2024, in contradictoriu Matfish SRL, Agentia Domeniilor Statului, Agentia Nationala pentru Pescuit si Acvacultura

Dl. Nichita Rafael întreabă cine a stabilit suma de 25.000 lei per stadiu de avocat ?

Dl. Primar, Chelaru Florin – suma este propunere nu este sumă stabilită.

Dl. Nichita Rafael – pe grila baroului pleacă de la 2.100 lei asemenea procese. Adică sunt foarte mulți bani, procesele la primărie se pierd pe bandă rulantă.

Dl. Primar, Chelaru Florin – aceasta este o propunere. Dacă pentru Partidul Național Liber este suma foarte mare poate să nu o voteze. Acesta este un proces la București unde o să dureze foarte mult și avem nevoie de oameni competenți, nu vreau să mă limitez.

Dl. Nichita Rafael – și mai aveam o întrebare pentru Biroul Juridic, a fost un proces cu Matfish, cu ADS-ul, cu Ministerul Finanțelor care nu s-a încheiat.

Dl. Primar, Chelaru Florin – avem un proces pe care l-am câștigat cu Statul Român și cu Matfish, cu ADS-ul. Acum ne-a dat în judecată Ministerul Finanțelor. Am câștigat pe fond și acum în recurs probabil vom câștiga fără doar și poate. Acum Ministerul Finanțelor ne dă din nou în judecată. Este vorba de o suprafață de teren intabulată pentru orașul Năvodari din 2004 – 2005 și fiind teren al orașului Năvodari noi toți suntem obligați să ne batem pentru fiecare metru pătrat al orașului Năvodari chiar dacă e vorba de Statul Român. Statul Român își are propriile bunuri, orașul Năvodari în domeniul privat își are propriile bunuri. Nu există un transfer între oraș și Statul Român. De aceea noi ne judecăm iar ce va hotărî instanța așa va rămâne.

Dl. Antonaru Marius Ștefăniță – aceste sume sunt transparente și ele pot fi recuperate, dacă ei pierd.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – cu siguranță.

Dl. Nichita Rafael – din câte procese s-au recuperate sume?

Doamna Mară Liliana – se recuperează, e procedură.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari în litigiul care face obiectul dosarului nr.10315/3/2024, în contradictoriu Matfish SRL, Agenția Domeniilor Statului, Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultura și **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu, Demit Sebastian-Andrei. S-au abținut consilierii locali Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada S2 fn, județul Constanța

Dl. Nichita Rafael – despre ce teren este vorba ? 160 mp este neconstruibil, se alipește ?

Doamna Neacșu Vasilica - are cerere să-l cumpere.

Dl. Nichita Rafael – în zona Midia Sat chiar dacă se alipește terenurile nu sunt construibile doar dacă s-a schimbat ceva.

Dl. Primar, Chelaru Florin – nu s-a schimbat.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada S2 fn, județul Constanța și **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 1 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu, Demit Sebastian-Andrei. S-a abținut doamna consilier Listar Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Navodari, județul Constanța în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe aceste loturi de teren

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Navodari, s

, județul Constanța în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe aceste loturi de teren și **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, b-dul Navodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 1/1 județul Constanța.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, b-dul Navodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 1/1 județul Constanța și **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”**. Au votat împotriva consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu, Demit Sebastian-Andrei. S-au abținut consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari, județul Constanța, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren.

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari,

județul Constanța, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Navodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Navodari,

județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Navodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Dl. Nichita Rafael – acest proiect a fost și în data de 16 decembrie, aceeași oportunitate, a trecut cu 15 voturi și îl avem în aceeași formă. Trebuie să urmeze vânzarea probabil.

Doamna Neacșu Vasilica – trebuie să verificăm.

Dl. primar Chelaru Florin – lăsăm acest proiect la urmă până se clarifică.

Dl. Cornia Dorin, președintele ședinței – trecem la proiectul nr. 12 urmând să revenim la proiectul nr. 11.

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Navodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Doamna Listarf Ana-Maria – aici am o întrebare. Dacă știe cineva terenul a fost dat pe Legea 15 și așa fi vrut să știu dacă doamna , primul proprietar, avea buletin de Năvodari. Dacă apare cu alt buletin înseamnă că atribuirea terenului nu a fost în regulă.

Dl. primar, Chelaru Florin, dă citire din documentația existentă la acest proiect de hotărâre – „doamna cu domiciliul în Municipiul Constanța, beneficiară a dreptului de suprafață, denumit în continuare suprafață”. Nu este lot atribuit pe Legea 15. A participat la licitație publică la momentul respectiv.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, , județul Constanța, în favoarea proprietatului construcției C1, edificată pe acest teren și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 13342 / 15.02.2013, pentru spațiul comercial nr. 6 Piața Centrală Năvodari

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 13342 / 15.02.2013, pentru spațiul comercial nr. 6 Piața Centrală Năvodari și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.14500/30.01.2015, pentru spațiul comercial nr. 7 Piața Centrală Năvodari

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.14500/30.01.2015, pentru spațiul comercial nr. 7 Piața Centrală Năvodari și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine a Orașului Năvodari

Dl. Roșca Cristian-Gelu întreabă cine a venit cu propunerea?

Dl. primar, Chelaru Florin – propunerile, de principiu, la proiectele pe care eu le inițiez sunt făcute de mine. Eu vin cu propunerea. Dumneavoastră ca for legislativ veniți și aprobați sau nu aprobați o astfel de propunere. Dacă dumneavoastră aveți și alte propuneri înseamnă că există mai multe propuneri și atunci prin vot deschis hotărâm care este comisia.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine a Orașului Năvodari și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea reglementărilor urbanistice pentru loturile cu nr. Cadastrale 123501, 122991, 122989, 122992, 122990, și cu aplicarea matricei SEVESO

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – am o propunere: să scrieți titlurile mai simplu de înțeles că nu ne dăm seama loturile acestea cam pe unde sunt.

Doamna Listarf Ana-Maria – ce regim de înălțime era aici ?

Dl. primar, Chelaru Florin – eu știam că P+8. Este vorba de actualizarea unor reglementări, de principiu reglementările se referă la POT la CUT nu la modificări de înălțime.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea reglementărilor urbanistice pentru loturile cu nr. Cadastrale 123501, 122991, 122989, 122992, 122990, și cu aplicarea matricei SEVESO și **a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 4 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria, Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin modificarea reglementărilor urbanistice cu aplicarea matricei SEVESO

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea corelării și armonizării indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin modificarea reglementărilor urbanistice cu aplicarea matricei SEVESO și **a fost aprobat cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 9 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian Gelu, Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria, Matei Geani, Moruzi Vasile, Vulpe Valentin și Șovăilă Mihnea-Virgil.

PROIECTUL NR. 18 Proiect de hotărâre cu privire la completarea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la completarea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 19 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de Ordine și Siguranța Publică al Poliției Locale a Orașului Navodari pe anul 2025

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de Ordine și Siguranța Publică al Poliției Locale a Orașului Navodari pe anul 2025 și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 20 Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale parțiale, ale Secretarului General al Orașului Navodari

Doamna Listarf Ana-Maria – concret ce face comisia ?

Dl. Cornia Dorin – este vorba de o comisie din consilieri locali care va evalua performanțele profesionale ale Secretarului General.

Dl. Vasile Alin-Iulian – propune pe Ilinca Costin-Adrian și Cornia Dorin.

Dl. Roșca Gelu - și PNL propune pe domnul Demit Sebastian-Andrei.

Domnul Cornia Dorin se retrage și au rămas propuși: Ilinca Costin și Demit Sebastian-Andrei.

Președintele ședinței a supus la vot cine este pentru Ilinca Costin și Demit Sebastian-Andrei și s-a aprobat în unanimitate.

Proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale parțiale, ale Secretarului General al Orasului Navodari **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 21 Proiect de hotărâre privind aprobarea proiect P.T + DE și a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investiții EXTINDERE CIMITIR SI CONSTRUIRE CLADIRI CONEXE, PARTER loc. Nvodari, jud, Constanta

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiect P.T + DE și a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investiții EXTINDERE CIMITIR SI CONSTRUIRE CLADIRI CONEXE, PARTER loc. Nvodari, jud, Constanta și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 22 Proiect de hotărâre privind aprobarea proiect DALI și a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investiții ASFALTARE TRAMA STRADALA ZONA MAMAIA NORD, ORAS Loc. Navodari, jud. Constanta – **a fost retras de pe ordinea de zi.**

PROIECTUL NR. 23 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințe, curți și grădini aferente suprafețelor locative

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințe, curți și grădini aferente suprafețelor locative și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

Domnul Cornia Dorin, președintele ședinței – ne întoarcem la **Proiectul nr. 11** cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Doamna Neacșu Vasilica arată că s-au făcut verificări cu privire la observația domnului consilier Nichita Rafael. **În ședința trecută a fost lot 1 iar acesta este lot**

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 24 (nr. 1 suplimentar) Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială situată în Orasul Navodari, județul Constanța

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială situată în

Orasul Navodari, s

și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi**

„împotrivă”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 25 (nr. 2 suplimentar) Proiect de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 80 / 11.04.2024 cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului de Afaceri Navodari

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor amenajate in cadrul Centrului de Afaceri Navodari și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 26 (nr. 3 suplimentar) Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, s , judetul Constanta

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, strada , judetul Constanta și **a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.** Au votat împotrivă consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu, Demit Sebastian-Andrei.

PROIECTUL NR. 27 (nr. 4 suplimentar) Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute cu titlu gratuit, in favoarea Retelei Electrice Dobrogea S.A. pentru un teren in suprafata de 40 mp, proprietatea orasului Navodari situat in strada Ceferistului, IE 112339, judetul Constanta, localitatea Navodari

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute cu titlu gratuit, in favoarea Retelei Electrice Dobrogea S.A. pentru un teren in suprafata de 40 mp, proprietatea orasului Navodari situat in strada Ceferistului, IE 112339, judetul Constanta, localitatea Navodari și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 28 (nr. 5 suplimentar) Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local pe anul 2025, in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune , cu modificarile si completarile ulterioare

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local pe anul 2025, in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune , cu modificarile si completarile ulterioare și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

Președintele ședinței, domnul Cornia Dorin, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNIA DORIN

SECRETAR GENERAL ORAȘ,

BĂRĂSCU MIHAELA- AURELIA