

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 93/184
IEȘIRE	
Ziua 11	Luna 10 Anul 2024

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL
Bărâscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului pentru vânzarea de către CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a construcției C1, situată în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93/185/11.10.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 93/181/11.10.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), ale art.139 alin. (2), ale art.196, alin.(1), lit.a), ale art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Emiterea acordului pentru vânzarea de către CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a construcției C1, situată în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța, în suprafață de 204 mp, identificată cu nr. cadastral 112133-C1, edificată pe teren proprietatea Orașului Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 11 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 - Cumpărătorul construcției C1, are obligația de a declara bunul achiziționat în termen de 30 de zile, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv de a solicita cumpărarea terenului, conform prevederilor art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Articolul 4 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă.

INITIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 93185	
IEȘIRE		
Ziua 11	Luna 10	Anul 2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului pentru vânzarea de către
CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a construcției C1, situată
în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 59795/11.06.2024, completată prin adresa nr. 63257/25.06.2024, CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a solicitat acordul pentru înstrăinarea imobilului-construcție C1, proprietatea acesteia, edificată pe terenul proprietatea Orașului Năvodari, situat în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța, identificat cu IE:112133.

Terenul face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari și se regăsește la poziția 11 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru vânzarea de către CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a construcției C1, situată în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța.*

INITIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEA-AURELIAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 93186/11.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la emiterea acordului pentru vânzarea de către
CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a construcției C1,
situată în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind emiterea acordului pentru vânzarea de către CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a construcției C1, situată în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 59795/11.06.2024, completată prin adresa nr. 63257/25.06.2024, CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a solicitat acordul pentru înstrăinarea imobilului-construcție C1, proprietatea acesteia, situat în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 112133.

Prin Deciziunea nr.17/09.06.1958, Comitetul Executiv al Sfatului Popular al comunei Năvodari, a atribuit în folosință veșnică, un teren în suprafață de 1200 mp, către CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, așa cum reiese și din adresa Primăriei Orasului Năvodari cu nr. 9339/24.09.2003.

În evidentele Serviciului Taxe Impozite Locale Năvodari, firma CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, este înregistrată cu imobilul-clădire (magazin mixt) și teren în suprafață de 204 mp, în folosință, conform certificatului fiscal nr.78566/15.11.2023, pentru care au fost achitate taxele si impozitele aferente anului 2024.

Terenul pe care se află construcția C1, are o suprafață de 204 mp, este identificat cu număr cadastral 112133, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 112133/Oraș Năvodari, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.164537/20.06.2024.

Terenul sus menționat, face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari și se regăsește la poziția 11 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari.

Cumpărătorul construcției C1, identificată cu nr. cadastral 112133-C1, are obligația de a declara bunul achiziționat în termen de 30 de zile, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul

fiscal, respectiv de a solicita cumpărarea terenului pe care este edificată clădirea, conform prevederilor art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la emiterea acordului pentru vânzarea de către CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a construcției C1, situată în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța.

Director Executiv,
Neacsu Vasilica

Inspector,
Cuculea Mariana

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 93181/11.10.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 59795/11.06.2024, completată prin adresa nr. 63257/25.06.2024, CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a solicitat acordul pentru înstrăinarea imobilului-construcție C1, proprietatea acesteia, situat în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța.

Firmei CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă i s-a atribuit în folosință veșnică un teren în suprafață de 1200 mp, de către Comitetul Executiv al Sfatului Popular al comunei Năvodari, prin Deciziunea nr.17/09.06.1958, așa cum reiese și din adresa Primăriei Orașului Năvodari cu nr. 9339/24.09.2003.

La Serviciul Taxe Impozite Locale Năvodari, CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, este înregistrată cu imobilul-clădire (magazin mixt) și teren în suprafață de 204 mp, în folosință, conform certificatului fiscal nr.78566/15.11.2023. Conform verificărilor efectuate, firma sus menționată, nu figurează cu debite la bugetul local, aceasta achitând taxele și impozitele aferente anului 2024.

Terenul pe care este edificată construcția C1, este identificat cu număr cadastral 112133-C1 și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 11 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

După încheierea actului în formă autentică, cumpărătorul construcției C1, are obligația de a declara bunul achiziționat în termen de 30 de zile, la Serviciul Taxe Impozite Locale Năvodari, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv de a solicita cumpărarea terenului pe care este edificată clădirea C1, conform prevederilor art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, un proiect de hotărâre cu privire la emiterea acordului pentru vânzarea de către CONSUMCOOP Ovidiu – Societate Cooperativă, a construcției C1, situată în Năvodari, strada Constanței nr.20, județul Constanța, în suprafața de 204 mp, identificat cu IE: 112133.

Director Executiv,
Neacsu Vasilica

Cuc _____ na

Pag. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	164537
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112133 Năvodari

Cod verificare
100169671571



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Navodari, Str CONSTANTEI , Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112133	204	Teren imprejmuit; Constructia C1 Inscrisa in CF 112133-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60694 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. 32, din 28/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI (act administrativ nr. 30306/03-07-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI:);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL NAVODARI, CIF:4618382		

C. Partea III. SARCINI .

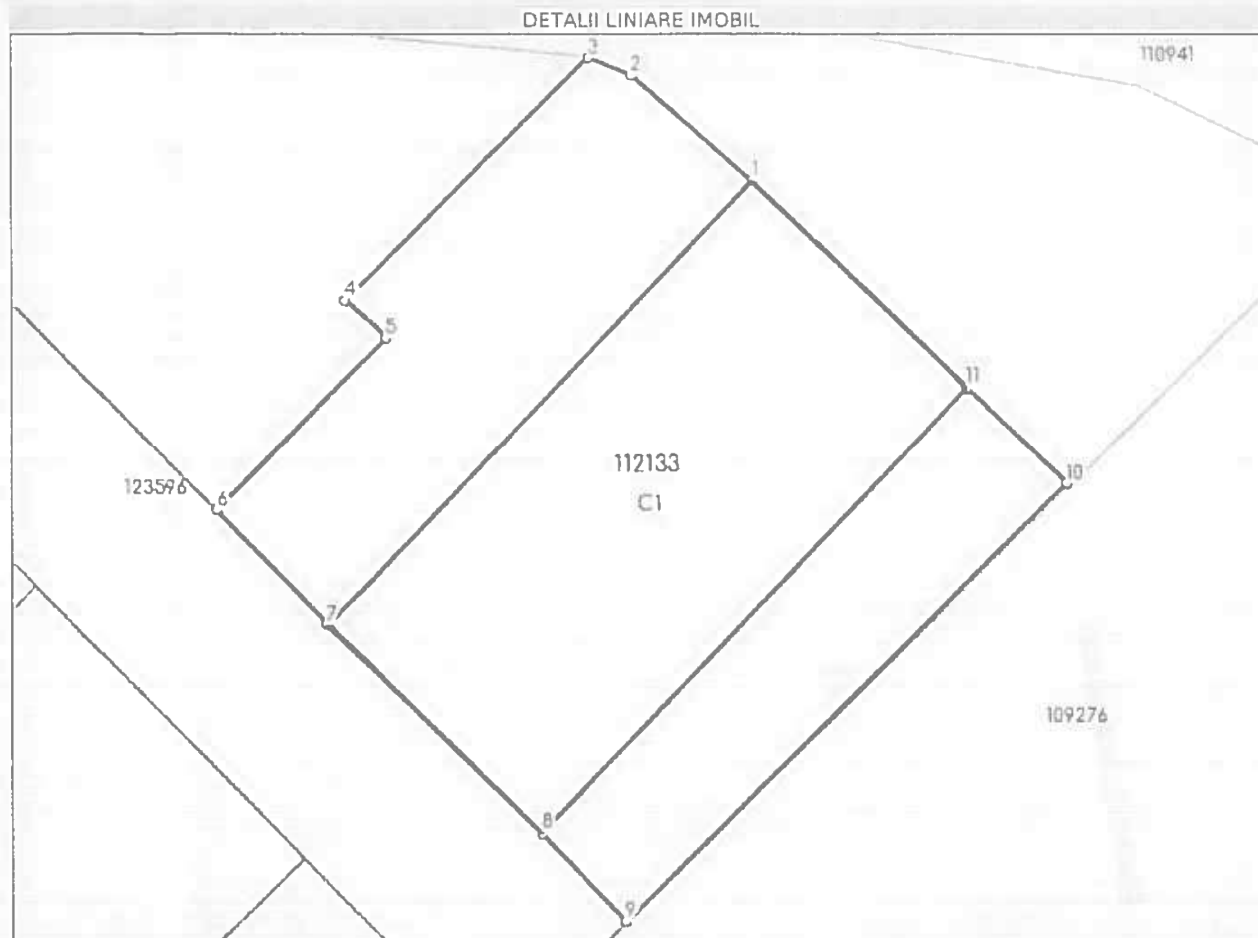
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112133	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereο 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	204	-	-	-	Tipul împrejuririi: construcție între 2-3-4, 6-7-8-9; fara gard între 9-10-11-1-2 și 4-5-6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (-) (m)
1	2	3.746
2	3	1.087
3	4	7.979
4	5	1.278
5	6	5.598
6	7	3.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	6.961
8	9	2.826
9	10	14.508
10	11	3.201
11	1	6.951

** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2024, 10:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112133-C1 Năvodari

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	112133-C1	Loc. Navodari, Str CONSTANTEI, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Spatiu comercial parter; An construire: 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177196 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 78566, din 15/11/2021 emis de Primaria Navodari;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul prevederilor art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996 republicata., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP OVIDIU, CIF:3250036	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	112133-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Spatiu comercial parter; An construire: 1990.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2024, 10:28