

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 93023
IEȘIRE	
Ziua: 10	Luna: 10
	Anul: 2024

Avizat de legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Barascu Mihaela Aurelia

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local \_\_\_\_\_

In conformitate cu dispozitiile:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa; In temeiul art.105, art.,109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## PROPUN

### Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in Anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandatata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

## Articolul 2

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local, Administrație Publică:

- Institutiei Prefectului - Județul Constanța
- Primarului Orașului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Direcției Economice.

2) Același compartiment va asigura aducerea la cunoștință a hotărârii ce urmează a fi adoptată, prin afișare la sediul Primăriei Orașului Navodari și pe pagina de internet [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro).

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**FLORIN CHELARU**

CENTRALIZATOR  
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7497/18/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 845/11.06.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_264336/2023, ce vizeaza CU 82/18.02.2021, emis pentru beneficiari
2.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3432/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1135/05.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_130580/2024, ce vizeaza AC 439/17.11.2022, emis pentru beneficiar APRILIA RESIDENCE SRL
3.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3437/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1137/05.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_130422/2024, ce vizeaza AC 27/02.02.2022, emis pentru beneficiar BOARDWALK RESIDENCE SRL
4.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3436/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1136/05.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_130562/2024, ce vizeaza AC 471/30.09.2021, emis pentru beneficiar APRILIA RESIDENCE SRL
5.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 597/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 872/18.06.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_392713/2023, ce vizeaza AC 537/07.10.2020, emis pentru beneficiar
6.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 2365/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1157/10.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_530946/2023, ce vizeaza AC 123/15.05.2023, emis pentru beneficiar TFS NORD VISION SRL
7.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1140/05.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr.

	ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 595/118/2024 Curtea de Apel Constanta	DO_483734/2023, ce vizeaza AC 309/29.08.2022, emis pentru beneficiar APRILIA RESIDENCE SRL
8.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 2359/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1156/10.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_530944/2023, ce vizeaza AC 223/25.05.2021, emis pentru beneficiar AMIRA EVO SRL
9.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 589/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1053/24.07.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_470908/16.11.2023, ce vizeaza AC 657/10.12.2020, emis pentru beneficiar RUXO SERVICE CONSTRUCT SRL
10.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 1709/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1153/10.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_504207/2023, ce vizeaza AC 53/03.03.2023, emis pentru beneficiar STELY METAL SRL
11.	Primarul Orasului Navodar, UAT Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati Dosar nr.7256/118/2023-Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Primarul ors Navodari si de Orasul Navodari impotriva sentintei civile nr.1054/24.07.2024 prin care instanta de judecata a respins ca inadmisibila cererea de anulare a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_252978/2023 CU nr.1248/15.12.2021, emis in scopul "construire imobil D+P+4E – locuinte cu spatiu comercial la parter, parcari inchise la demisol si spatii tehnice" pentru beneficiarul GRG WATER PROD SRL
12.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5442/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Primarul orasului Navodari impotriva sentintei civile nr.1077/02.08/.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea ca inadmisibila si neintemeiata (actiune in anularea proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. DO_98980/17.03.2023, nr.DO_98974/17.03.2023, ce vizeaza AC 32/01.02.2021 si CU 266/27.03.2020, emise pentru beneficiarii
13.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 2413/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1158/10.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_37010/2024, ce vizeaza AC 290/06.07.2021, emis pentru beneficiar MARBRIZ CONSTRUCT SRL si EXPERTCONSTRUCT XBM SRL
14.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 2418/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1159/10.09.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_36970/2024, ce vizeaza AC 476/05.10.2021, emis pentru beneficiar ABSOLUT CONSTRUCT RESIDENCE SRL
15.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1130/02.09.2024 prin care instanta de judecata a respins

	Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 1283/118/2024 Curtea de Apel Constanta	actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_458237/2023, ce vizeaza AC nr.483/07.10.2021 emisa pentru beneficiar IBT Management Expert SRL,
16.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SC GMT BUILDING INVEST SRL, SC NEW CHIC NEXT SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5436/118/2024- Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 129/14.04.2024 emisa in scopul "Construire imobil P+4E- locuinte colective cu spatii comerciale la parter si imprejurimi teren", pentru imobilul din orasul Navodari, zona Mamaia Nord, str. B1 la sud si A6 la nord, F.N., jud, Constanta, nr. cadastral 121582, beneficiar SC GMT BUILDING INVEST SRL, SC NEW CHIC NEXT SRL prin
17.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, House Invest Residence SRL, House Complex SRL, Focuta Jenica, Focuta Adriana, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5079/118/2024- Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 196/02.06.2022 emisa in scopul "Construire imobil locuinta colectiva P+4E+Tc, amenajare teren si imprejurimi" pentru beneficiari House Invest Residence SRL si CCD House Complex SRL
18.	Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari ISC si SC BOARDWALK RESIDENCE SRL -parat Dosar nr.5292/118/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara autorizatiei de construire nr.150/12.04.2021 emisa pentru "Construire imobil locuinte colective P+4E+ Sp Tehnice, amenajare incinta, imprejurimi teren si organizare de santier" si a autorizatiei de construire AC nr. 27/02.02.2022 emisa pentru "Modificare proiect autorizat cu AC nr.150/12.04.2021 construire imobil locuinte colective P+4E+ Sp Tehnice, amenajare incinta, imprejurimi teren si organizare de santier prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991", pentru beneficiar SC BOARDWALK RESIDENCE SRL
19.	Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari, ISC Constanta si ARGHIR STEFAN. –parati Dosar nr.5595/118/2024 – Tribunalul Constanta	Actiune in anulara autorizatiei de construire nr.129/02.04.2021 emisa pentru "Construire locuinta DP+P+3E structura de primire turistica tip apartamente si camera de inchiriat si imprejurimi teren", pentru beneficiar
20.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, Interior Store Development SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5143/118/2024- Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU nr. 707/29.06.2021 si AC nr. 569/07.12.2021 emise in scopul "Construire bloc de locuinte S+P+4E+Sp.Tehnice+Terasa circulabila, imprejurimi teren si utilitati" pentru beneficiar Interior Store Development SRL ;
21.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, Moga Dragos Codrut, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5083/118/2024- Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 541/07.10.2020 emisa in scopul "Construire vila turistica P+2E+3E partial cu spatiu de alimentatie publica la parter, imprejurimi teren si organizare santier" pentru beneficiarul
22.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, White Beach	Actiune in anulara AC nr. 462/27.09.2021 emisa in scopul "Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 899/11.12.2019 imobil S+P+2E – Camere de inchiriat,

	SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5149/118/2024- Tribunalul Constanta	amplasare firma si steaguri, organizare santier si imprejmuire prin schimbare functiune in hotel, amenajari interioare, supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata, modificare fatade si realizare spatii tehnice" pentru beneficiar S.C.WHITE BEACH SRL
23.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, Ruxo Service Construct SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5411/118/2024- Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 657/10.12.2020 emisa in scopul "Modificare de proiect in cursul executiei autorizat cu AC 702/26.10.2016 si AC 893/13.11.2018 modificari la fatade, recompartimentare, schimbare de hotel din hotel in imobil spatii de cazare, realizare etaj tehnic (casa scarii) + terasa circulabila peste etaj 4, rezultand imobil spatii de cazare P+3E-4E retras + etaj tehnica (casa scarii)" pentru beneficiarul RUXO SERVICE CONSTRUCT SRL;
24.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SC LUMINADE BUILDING SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5231/118/2024- Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 41/14.02.2022 emisa in scopul "Construire imobil S+P+4E+Spatii tehnice-locuinte cu caracter sezonier cu parcare la subsol" pentru beneficiar LUMADE BUILDING SRL prin
25.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, DIANA EXPERT STORE SRL, BUILDING ERIKA RESIDENCE SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5204/118/2024- Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 56/06.03.2023 si CU nr. 762/06.09.2022 emise in scopul "Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu AC 180/26.05.2022 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20 % din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991, art. 2, alin. 4, lit.a1 si modificare fatade" pentru beneficiar DIANA EXPERT STORE SRL si BUILDING ERIKA RESIDENCE SRL;
26.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SUNWAY RESIDENCE SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5142/118/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 26/01.02.2022 emise in scopul "Construire imobil P+4E-locuinte permanente si bransamente utilitati", pentru beneficiar SUNWAY RESIDENCE SRL;
27.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, ROMELCO INDUSTRIAL SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5696/118/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 440/16.09.2024 emisa in scopul "Construire imobil locuinte colective P+2E cu spatii tehnice si imprejmuire teren" pentru beneficiar ROMELCO INDUSTRIAL SRL si in anulara AC nr. 2/17.01.2023 emisa in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 440/16.09.2022 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr. 50/1991 rezultand un imobil P+2E+3Eretras+Spatii tehnice" pentru beneficiar ROMELCO INDUSTRIAL SRL;
28.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SUNWAY RESIDENCE SRL - parati Dosar nr.6132/118/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 164/20.06.2023 emisa in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 26/01.02.2023 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din scd conf Legii 50/1991, recompartimentari interioare, refatadizare, realizare spatii tehnice si terasa circulabila", pentru beneficiar SUNWAY RESIDENCE SRL;
29.	Prefectul jud, Constanta - reclamant	Actiune in anulara AC nr. 456/22.04.2021 si AC nr. 581/14.12.2021 emise in scopul

	Primarul Orasului Navodari, DE TOATE IN CONSTRUCTII SRL, IO STAR DEVELOPMENT SUN SRL, ALEXIO STAR DEVELOPMENT SUN SRL, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5505/18/2024 - Tribunalul Constanta	"Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 666/2017 prin schimbare de destinatie din ansamblu de locuinte colective in ansamblu imobile apart-hotel, modificare fatade si recompartimentari interioare, restaurant si functiuni conexe si supraetajare cu 20 %din suprafata desfasurata autorizata, conf Legii 50/1991 pentru corp C1" pentru beneficia DE TOATE IN CONSTRUCTII SRL, IO STAR DEVELOPMENT SUN SRL, ALEXIO STAR DEVELOPMENT SUN SRL.
30.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, Mitrasca George-Rares, IJC Constanta prin ISC - parati Dosar nr.5491/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 73/03.03.2022 emisa in scopul "CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU AC 652/06.10.2016 MODIFICARE PROIECT IN TIMPUL EXECUTIEI AUTORIZAT CU AC 371/29.06.2015 PRIN MODIFICAREA REGIMULUI DE INALTIME CU UN ETAJ, IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA, DE LA P+2E LA P+2E-3E retras CONFORM LEGII 50/1991, RECOMPARTIMENTAREA PARTERULUI CU PASTRAREA FUNCTIUNII INITIALE" pentru beneficiar
31.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SC ABSOLUT CONSTRUCT RESIDENCE SRL - parati Dosar nr.6134/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 571/27.09.2021 si AC nr. 476/05.10.2021 emise in scopul "Construire imobile locuinte de vacanta corp C1 – P+4E+Spatii Tehnice si corp C2 – P+4E+Spatii tehnice, Realizare imprejmuire teren" pentru beneficiar ABSOLUT CONSTRUCT RESIDENCE SRL;
32.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, ANM LAKE RESIDENCE SRL - parati Dosar nr.6135/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 292/29.03.2021 si AC nr. 423/14.09.2021 emise in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 534/07.10.2020 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991 actualizata si realizare spatii tehnice", pentru imobil situat in judetul Constanta, orasul Navodari, zona Mamaia sat, strada M14, nr. 11, parcela A166/108, beneficiar ANM LAKE RESIDENCE SRL prin
33.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SC RBK ROP INVEST SRL, ARAROM SRL, IJC Cta prin ISC – parati Dosar nr.5435/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 385/09.04.2021 si AC nr. 388/25.08.2021 emise in scopul "IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+Sp.th si imprejmuire teren" pentru beneficiar RBK TOP INVEST SRL si ARAROM SRL;
34.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SC LITORAL TOP CONSTRUCT SRL, IJC Cta prin ISC – parati Dosar nr.5232/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 516/27.10.2021 emisa in scopul "Construire imobil locuinte colective P+2E+spatii tehnice si imprejmuire teren" si AC nr. 199/03.06.2022 emisa in scopul ""Modificare proiect autorizat cu AC 516/27.10.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991 rezultand un imobil locuinte P+2E-3E retras+spatii tehnice si terasa circulabila din suprafata desfasurata conform Legii nr. 50/1991" ambele pentru beneficiar LITORAL TOP CONSTRUCT SRL;
35.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, DAROCA WIN SRL– parati Dosar nr.6398/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 860/16.08.2021 si AC nr. 438/17.11.2022 emise in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 395/27.07.2020 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suorafata desfasurata conform Legii nr. 50/1991 rezultand imobil locuinte colective P+2E-3E retras+spatii tehnice si terasa circulabila peste etaj 3 retras si modificare fatade" pentru beneficiar DAROCA WIN SRL;

36.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, ABSOLUT CONSTRUCT RESIDENCE SRL – parati Dosar nr.6500/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 19/11.01.2022 si AC nr. 416/31.10.2022 emise in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 476/05.10.2021 prin recompartimentare interioara, modificare fatade, supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991" pentru beneficiar ABSOLUT CONSTRUCT SRL prin
37.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, BOCOSOSI SAB SRL, NAUTICA CONCEPT SRL, LIBER SAV SRL, GENESIS CONCEPT SRL – parati Dosar nr.6499/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 25/02.02.2023 emisa in scopul "Intrare in legalitate modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 188/27.05.2022 si AC 531/5.11.2021 prin recompartimentare si modificare fatade" pentru beneficiar BOCOSOSI SAB SRL, NAUTICA CONCEPT SRL, LIBER SAV SRL, GENESIS CONCEPT SRL;
38.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, PIRTEA DANIEL parati Dosar nr.6508/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 507/25.10.2021 emisa in scopul "Construire lucrari autorizate cu AC nr. 291/18.05.2017 <Modificare proiect autorizat cu AC nr. 747/08.11.2016 prin supraetajare cu un nivel in limita de 20% din suprafata desfasurata, de la P+3E+4E retras conform legii 50/1991, recompartimentare interioare si schimbare functiunii din imobil de locuinte in hotel cu restaurant la parter" pentru beneficiar
39.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, Marimar Loca Costinesti SRL, OBA Different by Luxury parati Dosar nr.6189/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 251/08.07.2022 emisa in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 191/28.04.2021 si AC 560/23.11.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata construita desfasurata conform Legii 50/1991" pentru beneficiar MARIMAR LOCA COSTINESTI SRL si OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL
40.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, Ilie Nicolae si Ilie Iuliana Simona- parati Dosar nr.6793/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 180/26.05.2022 emisa in scopul "Construire imobil locuinte cu spatiu comercial la parter P+2E+3E retras si imorejmuire teren" pentru beneficiar
41.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, Glavan Tudor si Glavan Alexandra - parati Dosar nr.6453/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU nr. 936/03.09.2021 si AC nr. 12/19.01.2022 emise in scopul "Extindere imobil locuinte existent P+2E-3Epartial cu corp P+2E-3Epartial si terasa circulabila" pentru beneficiar
42.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SC GREEN LAND RESIDENCE SRL - parati Dosar nr.6777/18/2024 - Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU nr. 1029/17.12.2020 si AC nr. 420/03.09.2021 emise in scopul "Construire imobil P+4E+Eth (casa lift si camera tehnica) locuinte colective imobil C2" pentru beneficiar GREEN LAND RESIDENCE SRL;
43.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, Groposila Gela, ISC pentru IJC Constanta - parati Dosar nr.5695/18/2024 - Tribunalul	Actiune in anulara CU nr. 785/17.07.2019 si AC nr. 120/01.04.2021 emise in scopul "Etajare imobil existent D+P+1E, extindere, amenajari interioare, modificare fatade si construire piscina" pentru beneficiar



44.	<p>Constanta</p> <p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, SC BRIGHTON REAL ESTATE SRL- parati</p> <p>Dosar nr.6826/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara CU nr. 1281/29.12.2021 si AC nr. 154/06.05.2022 emise in scopul "Construire imobil locuinte colective P+2E+3E retras cu spatiu comercial la parter si imprejurimi teren" pentru beneficiar BRIGHTON REAL ESTATE SRL prin si in anulara CU nr. 424/25.05.2022 si AC nr. 409/31.10.2022 emise in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 154/06.05.2022 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991 art. 2 al. (4) lit. a1, de la P+2E+3E retras, la P+", pentru beneficiar proprietari teren, CREDIT GRE+3E+4E retras si realizare spatii tehnice" pentru beneficiar BRIGHTON REAL ESTATE SRL prin</p>
45.	<p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, Ripa Nicolae si Ripa Elena Adriana - parati</p> <p>Dosar nr.6827/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara AC nr. 194/02.06.2022 emisa in scopul "Modificare proiect autorizat cu AC 43/05.02.2021 "Construire imobil P+3-camere de inchiriat si imprejurimi teren" in timpul executiei prin supraetajare in limita a 20% din suprafata desfasurata conf. Legii nr. 50/1991, modificare fatade si recompartimentari interioare" pentru beneficia</p>
46.	<p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, S.C. XTC SRL - parati</p> <p>Dosar nr.6792/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara CU nr. 693/29.06.2021 si AC nr. 571/07.12.2021 emise in scopul ""Construire imobil de locuinte colective P+2E+Spatii tehnice, imprejurimi teren si organizare de santier" pentru beneficiar XTC EAST SALES SRL si in anulara CU nr 39/17.01.2022 si AC nr. 330/08.09.2022 emise in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 571/07.12.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991, modificari interioare, exterioare si refatazare" pentru beneficiar XTC EAST SALES SRL.</p>
47.	<p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, SOFI LEADER INVEST SRL - parati</p> <p>Dosar nr.6781/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara AC nr. 475/05.10.2021 emisa in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 155/13.04.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii nr. 50/1991 de la P+3E la P+4E+Spatii tehnice" pentru beneficiar SOFI LEADER INVEST SRL;</p>
48.	<p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, Bujduveanu Mirela - parati</p> <p>Dosar nr.6829/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara AC nr. 508/25.10.2021 emisa in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 309/09.06.2020 prin etajare cu 2 etaje si modificare regim de inaltime de la P+1E la P+3E cu pastrarea functiunii initiale de locuinta unifamiliala" pentru beneficiar</p>
49.	<p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, Nitalexil SRL, ANM Lake Resort SRL, ISC pentru ISJ Constanta - parati</p> <p>Dosar nr.7034/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara AC nr. 455/23.09.2021 emisa in scopul "Modificare de proiect in curs de executie din 22 locuinte P+1E-2E autorizate cu AC 618/20.11.2020, 619/20.11.2020, 620/20.11.2020, 629/20.11.2020, 630/20.11.2020, 634/20.11.2020 in doua cladiri locuinte P+4E+spatii tehnice" pentru beneficiarul NILATEXIL SRL, ANM LAKE RESORT SRL</p>
50.	<p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, Vama Veche 4You Resort SRL- parati</p> <p>Dosar nr.7028/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara CU 600/04.06.2021 si AC nr. 76/22.03.2023 emise in scopul "Construire imobil locuinte S+P+4E, organizare de santier si imprejurimi teren", pentru beneficiar VAMA VECHIE 4YOU RESORT SRL;</p>

51.	<p>Constanta</p> <p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, SC REAL QUALITY CONSTRUCT SRL- parati</p> <p>Dosar nr.7114/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara CU 637/28.07.2022 si AC nr. 51/03.03.2023 emise in scopul "Construire imobil P+4E – locuinte colective si imprejmuire teren", pentru beneficiar REAL QUALITY CONSTRUCT SRL</p>
52.	<p>Prefectul jud, Constanta - reclamant</p> <p>Primarul Orasului Navodari, Hornet Nicolae parati</p> <p>Dosar nr.7110/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara AC nr. 446/21.11.2022 emisa in scopul "Continuare lucrari la A.C. 787/31.10.2019 de la stadiul fizic 80% - Modificare proiect autorizat cu AC 125/08.03.2018 "Construire imobil locuinta P+3E si imprejmuire teren"prin recompartimentare, refatazare schimbare destinatie din locuinta in locuinta cu dotare de cazare si supraetajare cu un nivel partial in limita a 20% din SCD conform Legii nr. 50/1991" pentru beneficiar</p>
53.	<p>U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti</p> <p>ISC, IJC Constanta – intimati parati</p> <p>Dosar 5345/18/2023</p>	<p>Rejudecarea cauzei dupa admiterea recursului UAT Navodari si Primarul Orasului Navodari si casarea in tot a sentintei civile nr.387/19.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 85269/09.03.2023, nr. 85264/09.03.2023, ce vizeaza AC 52/24.02.2022 si CU 17/05.01.2022, emise pentru beneficiar ALEZZI BEACH RESORT SRL</p>
54.	<p>IMOBILIAR ELLEBIEMME SRL – reclamant</p> <p>Consiliul Local al orasului Navodari – Directia Generala Economica – parat</p> <p>Dosar 5782/18/2024 - Tribunalul Constanta</p>	<p>Contestatie act administrativ fiscal anulare act adm/actiune in constatare/ Dispozitiei nr.660/12.03.2024 emisa de Primarul Orasului Navodari si a Deciziilor de impunere nr. 115152/14.11.2023 si 115155/14.11.2023 si anulara partiala a Raportului de inspecție fiscala nr. 115145/14.11.2023 privind plata de taxe si impozite locale aferente imobilelor - apartament situate in Oras Navodari, strada Cabanei nr.10, cl.C1, et.3, cam. 52, 53, 55, 65, 66, 67, 68, ap. 69-70, jud. Constanta</p>
55.	<p>PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI, ORAȘUL NĂVODARI - PRIN PRIMAR, DIRECȚIA ECONOMICĂ - SERVICIUL DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE NĂVODARI – recurenti parati</p> <p>SC MEDIA INTERNAȚIONAL SA – intimata</p> <p>reclamanta</p> <p>Dosar 3324/18/2021* Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Recurs impotriva sentintei civile 257/22.02.2024 pronunata de Tribunalul Constanta, prin care instanta de judecata a dispus: "Anulează dispoziția nr. 373/05.05.2021 emisă de Primarul Orașului Năvodari. Anulează în parte decizia de impunere nr. 23835/31.03.2021, emisă de Serviciul de Impozite și Taxe Locale - Direcția Economică Năvodari, respectiv în ceea ce privește suma de 15.465 de lei reprezentând taxă pe teren"</p>
56.	<p>Ticuleanu-Mirela – petent</p> <p>Primaria Navodari – intimat</p> <p>Dosar 27328/212/2024 – Judecatoria Constanta</p>	<p>Plangere contravenționala impotriva procesului verbal de consatatre si sanctionare a contravenției seria A nr. 000704/20.08.2024 prin care petenta a fost sanctionata cu amenda contravenționala in suma de 20.000 lei pentru executare lucrari de construire si extindere balcon fara a detine autorizatie de construire.</p>

Intocmit,  
Cons. Juridică Răgea Lidia-Corina

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 92080
IEȘIRE	
Ziua 10	Luna 10 Anul 2024

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Avand in vedere ca in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza un numar de 4 posturi de consilieri juridici, din care doua posturi sunt vacante, iar unul este suspendat pentru incapacitate temporara de munca, doamna Sineschi Mariana aflandu-se in concediu medical incepand cu data de 09.09.2024.

Tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Biroului juridic un numar de peste 450 dosare aflate in diferite stadii procesuale, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatie, cat si a legislatiei aferente fiecărei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati, iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Biroul juridic – contencios – adm. Publica locala, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

- consultații și cereri cu caracter juridic;
- asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Ținând cont de faptul că achiziționarea de servicii de asistență juridică este reglementată de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede următoarele:

*“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;*

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, ***Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură.***

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**Florin CHELARU**

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr. 93081	
IEȘIRE		
Ziua 10	Luna 10	Anul 2024

**RAPORT**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Vazand Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura, si a onorariului de avocat pentru dosarul nr. 967/118/2024, precum si Referatul de aprobare;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primariei Oras Navodari, avand in vedere

- ca, potrivit HCL Navodari nr.214/20.12.2023 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, in conformitate cu Legea nr.296 din 26 octombrie 2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile ulterioare si aprobarea Organigramei si a Statului de functii ale aparatului de specialitate ale Primarului Orasului Navodari, activitatea juridica a fost redimensionata de la 6 persoane la 4 persoane cu functii de executie, din care doua posturi, la aceasta data, sunt vacante;

- faptul ca, la nivelul Primariei Orasului Navodari (un oras cu un numar de peste 43.000 de locuitori), problemele de natura juridica nu se rezuma doar la litigiile in care entitatea este implicata, iar la acest moment pe rolul instantelor de judecata se afla peste 450 de dosare aflate in diferite stadii procesuale, personalul care deserveste Compartimentul Juridic este insuficient, el acoperind atat colaborarea cu aparatorii (avocatii) care reprezinta Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar in litigii de importanta si complexitate pentru UAT Oras Navodari, cat si activitati de natura juridica din cadrul autoritatii publice locale, respectiv, verifica si vizeaza pentru legalitate contractele de achizitii publice, concesiuni, inchiriere, participa in comisiile constituite la nivelul institutiei pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitatii, concilieri, disciplina etc.) si nu in ultimul rand, atributii in ceea ce priveste programul cu publicul, in zilele de luni, marti, miercuri si vineri intre orele 9-12, iar joi intre 9-12 si 15,30-17,30;

- ca, in litigiile in care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar trebuie sa se faca o aparare si reprezentare in timp real, competent si profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul institutiei, deplasarea la instanta de judecata pentru a reprezenta unitatea administrativ teritoriala ar face imposibila indeplinirea corecta si la timp a celorlalte atributii de serviciu (este cunoscut faptul ca la instantele de judecata se asteapta, de cele mai multe ori, timp indelungat pana se apeleaza si se judeca cauza);

- faptul ca unele actiunii reprezinta continuarea actiunii de fond in diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii in anulare/revizuire, si ca alte actiuni au legatura cu actiuni in care avocatii au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locala de fond fnciar etc, precum si importanta si implicatiile pecuniare asupra bugetului orasului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

*"Art.I*

*(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.*

*(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale." ;*

precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

Intocmit,

cons. juridic