

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s
Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 71798/24.07.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 71654/24.07.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În temeiul art. 363 alin.(1) și (2), art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Năvodari, s
Constanța, în suprafață măsurată de 89 mp, identificat cu nr. cadastral 105830, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, persoana fizică

Articolul 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 11 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – în calitate de titular al dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 și de proprietar al construcției C1 edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

Articolul 5 - Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

Articolul 6 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

INITIATOR,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 41998
IESIRE	24 07 2024
Ziua.....Luna.....Anul.....	

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului
situat în Năvodari, strada județul Constanța,
în favoarea proprietarului construcției CI, edificată pe acest teren

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 50304/15.05.2024, a solicitat cumpărarea terenului situat în Năvodari, strada județul Constanța, în calitate de titular al contractului de concesiune nr. 30444/13.10.2009 modificat prin act additional nr.1/33172/12.07.2019.

Terenul în suprafață măsurată de 89 mp, situat în Năvodari, strada județul Constanța, este identificat cu nr. cadastral 105830, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 105830/Oraș Năvodari.

Terenul face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari și se regăsește la poziția 11 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari

Procedura de vânzare a terenului se supune prevederilor art. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

" Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției CI, edificată pe acest teren.*

INITIATOR,

PRIMAR ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 74799/24.07.2024

DIRECTIA ADMINISTRAREA

DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului
situat în Năvodari, strada _____ județul Constanța,
în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 89 mp, situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul sus menționat, este identificat cu numar cadastral 105830 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 105830/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 11 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Pe acest teren, în baza autorizațiilor de construire nr.220/15.09.2010 și nr. 177/24.04.2013, a fost edificată construcția C1 P+1E, cu destinație de spațiu comercial, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 150/01.08.2018, fiind deținut în concesiune, în baza contractului nr.30444/13.10.2009 modificat prin Act adițional nr.1/33172/12.07.2019, de către _____

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în OUG nr 57/2019 la art.364 alin. (1) și (2):

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Conform art. 363 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ” **prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.**”

Persoana fizică _____ în calitate de beneficiar al dreptului de concesiune asupra terenului mai sus menționat și în calitate de proprietar al construcției edificată de acest teren, ”beneficiază de un drept de preemiune acordat constructorilor de bună credință”, în conformitate cu prevederile art.364 (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numitul Gligore Daniel, va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 89 mp, situat în Năvodari, strada _____ iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile, conform art 364 alin.(2) din actul normative sus menționat:”proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) ... își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”. În cazul în care _____, își exprimă opțiunea de cumpărare conform prevederilor legale în vigoare, se va supune spre aprobare, Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului în suprafață de 89 mp, situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada _____ județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 71654/24.07.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHEI LARIU FLORIN

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Năvodari cu nr.50304/15.05.2024, în calitate de concesionar al terenului în suprafață măsurată de 89 mp, situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța, a solicitat cumpărarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 105830 a UAT Oras Năvodari, cu nr. cadastral 105830 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 120679/14.05.2024.

Terenul sus menționat face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 11 din anexa nr. 1 la H.C.L. Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

Pe acest teren, în baza autorizațiilor de construire nr.220/15.09.2010 și nr. 177/24.04.2013, a fost edificată construcția C1 P+1E, cu destinație de spațiu comercial, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 150/01.08.2018 și este deținut în concesiune, de către persoana _____ în baza contractului nr.30444/13.10.2009 modificat prin Act adițional nr.1/33172/12.07.2019.

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută la art.364 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ:

"Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

În calitate de "constructor de bună-credință", persoana fizică construcției C1 edificată pe terenul în suprafață de 89 mp, situat în județul Constanța, identificat cu IE:105830, va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării", așa cum prevede art. 364 alin. (2) din O.U.G nr.57/2019.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 89 mp, situat în Năvodari, str. _____, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1 edificată pe acest teren.

Director Executiv,

Inspector,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE ARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 397 din 10.01.2020

CERTIFICAT de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii inregistrate cu nr. de mai sus, depusa de **atestam** prin prezenta ca pe terenul situat in orasul Navodari, Str. in suprafata de 89 mp, cu numar de Carte Funciara/Navodari 105830 si numar cadastral 105830 exista un imobil proprietatea susnumitului edificat in baza autorizatiilor de construire nr. 177/24.04.2013 si 220/15.09.2010, pentru care s-a incheiat procesul verbal de receptie nr. 150 din 01.08.2018.

Constructia C1 are destinatie de spatiu comercial

Numar unitati individuale	- 1
Regim de inaltime	- P+1E
Suprafata construita	- 89 mp
Suprafata desfasurata	- 186 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara, in conformitate cu prevederile art. 37 alin (1) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

*Cuferu ca original
15-05-2024*

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatia acestor date, a de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR / 2

PRIMĂRIA
ORAȘULUI

NĂVODARI



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

INVESTITOR (PROPRIETAR)

VIZAT,
ARH. SEF
MITRAN DUMITRU

ST

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 190 DIN 01.08.2018**

Privind lucrarea SPATIU COMERCIAL P+1E

executata, in cadrul contractului nr. 1 incheiat intre _____
si intre _____ pentru lucrarile de
RECONSTRUCIE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 220/2018/177/2/3
eliberata de Primaria Orasului Navodari la data de _____ cu valabilitate
pina la data de _____.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 9⁰⁰ - 10 fiind
formata din _____ (proprietar/investitor)
STANCU GEORGINA (reprezentant Primaria Orasului Navodari).

3. Au mai participat 2 (invitat proiectant)
(invitat constructor)

4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune _____

5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele _____
ADMITEREA RECEPTIEI

6. Valoarea lucrarilor receptionate este de 136.000 lei.

7. Prezentul proces-verbal contine 1 file si _____ anexe si a fost incheiat astazi
la Primaria Orasului Navodari in 3 exemplare.

INVESTITOR/PROPRIETAR _____
REPREZENTANT PRIMARIA
ORAȘULUI NAVODARI _____
INVITATI (daca este cazul) _____

Crăciun
15-05

PRIMĂRIA
ORAȘULUI

NĂVODARI



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 177 din 24 04 2013

Urmare cererii adresate de _____

cu domiciliul /sediul în județul CONSTANȚA nr. _____
sectorul _____ cod poștal 90
sc. B et. _____ ap. 32 telefon/fax _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU _____

CONTINUTARE LICENȚĂ SPATIU COMERCIAL PATE
AC 220/15.09.2010 - STĂTUL FIATC 40%

Pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona _____ cod poștal 905700 strada CONSTANȚEI nr. 450 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

În valoare de 20765 lei.

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C + D.T.O.E., respectiv desființarea construcțiilor D.T.A.D nr. 08/1/2010 elaborat de SC ACTIVE TECH SYSTEMS cu sediul în județul CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA satul/sectorul _____ strada ȘTEFAN CEL MARE nr. 44 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de JANIELA ILIE arhitect conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3721, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.



Conform cu originalul
15-05-2013

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de** 24 **luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de** 12 **luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

SECRETAR

Taxa de autorizare în valoare de 200 lei a fost achitată conform chitanței CP nr. 11200/300 din 12.04.2013.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 15.04.2013 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
MATEI NICOLAE

SECRETAR,
TÎRȘOAGĂ VIORICA

ARHITECT ȘEF,
Mitran Dumitru

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



conform cu originalul
15-05-2024

PRIMĂRIA
ORAȘULUI

NĂVODARI



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 220 din 15.09.2010

Ur
cu domiciliu
sc. B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

SPATIU COMERCIAL P+TE. și
REFUGIU CALATORI

Pe imobilul - _____ il Constanța, orașul Năvodari, zona _____ cod
poștal 907500 strada _____ sc. _____ et. _____ ap. _____. Cartea funciară/Fișa
bunului imobil sau nr. cadastral _____
În valoare de 131378 lei.

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C +D.T.O.E., respectiv
desființarea , construcțiilor D.T.A.D nr. OP / 2010 elaborat de
SC ACTIVE TECH SYSTEMS cu sediul în județul CONSTANȚA municipiul orașul/comuna
CONSTANȚA satul/sectorul _____ strada STEFAN CEL MARE nr. 44
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de JANIELA ILIE arhitect conductor arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3721, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
ACBREGGI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte
integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) **constituie
infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991.**
cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate
cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului
85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în
care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă
privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o
nouă autorizație de construire.

Conform cu originalul

15-05-2014



B. Titularul autorizației este obligat:

- 1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie în



AR
na

Taxa de autorizare în valoare de 1314 lei a fost achitată conform chitanței nr. 110039/40 din 07.09.2010
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
MATEI NICOLAE

SECRETAR,
Pătru Diana

ARHITECT ȘEF,
Mitrăn Dumitru

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Completat cu originalul
15-05-2024

