

### PROIECT DE HOTARARE

Privind completarea articolului 1, alin. (2), din HCL NR. 86/29.05.2024 ,, privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura”

Având in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari;
- Raportul de specialitate ;
- Avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile:

- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) si art.138 din Constituția României, republicata;
  - Prevederile Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
  - Prevederile art.1 alin. (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;
  - Prevederile art. 109, art. 129, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. a) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

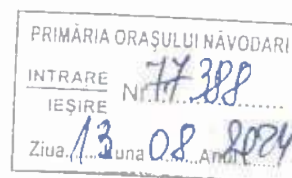
### **PROPUN**

**ARTICOLUL 1** - Se completeaza Articolul 1, alin. (2) din HCL NR. 86/29.05.2024 ,,Pentru litigiul care face obiectul dosarului civil nr.2199/118/2024, avand ca obiect revendicare imobiliara (suprafata de 5525 mp -Ferma Piscicola Năvodari - Lacul Tasaul. intabulata de Orașul Năvodari in Cartea Funciara nr.cadastral 115976 a Orașului Năvodari), reclamant fiind Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finanțelor” prin aprobarea unui onorariu in cuantum de 25.000..... lei fara TVA pentru fond si de 25.000..... lei fara TVA pentru caile ordinare / extraordinare de atac.

**ARTICOLUL 2** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului-județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Compartimentului Juridic și Direcției Generale Economică.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
CHELARU FLORIN**

**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL NAVODARI**



### **REFERAT DE APROBARE,**

Avind in vedere, ca in timpul dezbaterii Proiectului de Hotarare care a stat la baza adoptarii H.C.L. nr.86/29.05.2024 s-a omis aprobarea onorariului „Pentru litigiul care face obiectul dosarului civil nr.2199/118/2024, avand ca obiect revendicare imobiliara (suprafata de 5525 mp - Ferma Piscicola Năvodari - Lacul Tasaul. intabulata de Orașul Năvodari in Cartea Funciara nr.cadastral 115976 a Orașului Năvodari), reclamant fiind Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finanțelor”.

Luind în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare onorariul in cuantum de .....lei, fara TVA pentru fond si de .....lei fara TVA pentru caile ordinare / extraordinare de atac.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
CHELARU FLORIN**

## COMPARTIMENTUL RELATIA CU CONSILIUL LOCAL

MARIA ORASULUI NAVODARI	
NR. C.A.C.L.	NT. 17575
RESI	
Ziua. Luna. An.	14. 08. 2024

### RAPORT,

Privind completarea articolului 1, alin. (2), din HCL NR. 86/29.05.2024 ,, privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura”

Tinand cont de dispozitiile Ordonantei de urgenta nr.26 / 2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completarea a unor acte normative, act normativ care, la Art. 1 alin. (1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si / sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achiziionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Cosiliului Local:

“Art.1

*(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.*

*(2) în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale. “:*

*precum și dispozițiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia “ Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.”*

Urmare a celor prezentate este necesara initierea unui Proiect de Horarare privind completarea articolului 1, alin (2), din HCL NR. 86/29.05.2024 ,, privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura”

SECRETAR GENERAL,  
Barascu Mihaela Aurelia

Insj  
Stefan /

**HOTĂRÂRE NR. 86/29.05.2024**

**privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecata și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2024**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile Legii nr.51/1991 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin. (1) și (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- Prevederile art.109, art.129, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1 - (1)** Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecata și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură.

**(2)** Pentru litigiul care face obiectul dosarului civil nr.2199/118/2024, având ca obiect revendicare imobiliară (suprafața de 5525 mp -Ferma Piscicola Navodari – Lacul Tasaul, intabulată de Orașul Navodari în Cartea Funciara nr.cadastral 115976 a Orașului Navodari), reclamant fiind Statul Român, reprezentat de Ministerul Finanțelor, se aproba un onorariu în cuantum de .....lei, fără TVA pentru fond și de .....lei, fără TVA pentru caile ordinare/extraordinare de atac.

**(3)** Încheierea contractelor cu cabinetele de avocatură se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local, în vigoare la data contractării, privind persoana mandatată să semneze contractele și cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

**ARTICOLUL 2** -Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul juridic.

**ARTICOLUL 3-** Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instructiunii Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

**Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri in functie. Consilierul local Matei Nicolae prezent la ședința, nu a participat la dezbateră și adoptarea hotărârii in conformitate cu art. 228 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier CORNIA DORIN**



**AZA PENTRU LEGALITATE,  
RĂSCU MIHAELA AURELIA**

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 52004
IESIRE	
Z. ur.	Luna An

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local \_\_\_\_\_

In conformitate cu dispozitie:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa;

In temeiul art.105, art.109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### PROPUN

#### Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
- (2) Pentru litigiul care face obiectul dosarului civil nr.2199/118/2024, avand ca obiect revendicare imobiliara (suprafata de 5525 mp – Ferma Piscicola Navodari – Lacul Tasaul, intabulata de Orasul Navodari in Cartea Funciara nr.cadastral 115976 a Orasului Navodari), reclamant fiind Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor, se aproba un onorariu in cuantum de ..... lei, fara TVA, pentru fond si de ..... lei, fara TVA pentru caile ordinare/extraordinare de atac.

- (3) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

## **Articolul 2**

(1) Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local:

- Institutiei Prefectului - Judetul Constanta
- Primarului Orasului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Directiei Economice.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei Orasului Navodari si pe pagina de internet [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro).

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**FLORIN CHELARU**

CENTRALIZATOR  
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5434/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 359/12.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor verbale de control nr. DO_35405/02.02.2023, nr. DO_30641/31.01.2023, nr. DO_23197/25.01.2023, nr. DO_30636/31.01.2023, nr. DO_35396/02.02.2023, ce vizeaza AC 323/05.09.2022, AC 347/03.08.2021, AC 35/21.10.2020, CU 290/07.04.2020, CU 530/24.06.2022, emise pentru beneficiarii EXPRESS DEZVOLTATOR SRL si ANASTASIA RESIDENCE SRL,
2.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5816/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 358/12.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 8447/05.08.2022 ce vizeaza AC nr.173/16.04.2021 emisa ptr beneficiar Sofi Leader Invest SRL
3.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5210/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 483/04.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 9579/02.09.2022 si nr. 9577/02.09.2022 ce vizeaza AC 112/17.03.2021 si AC 81/07.03.2022 emise ptr beneficiar W TITANIC RESORT SRL
4.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7496/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 423/26.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 329197/2023 ce vizeaza AC 511/21.09.2020 emisa ptr beneficiar DE SILVA INTERMED SRL
5.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5345/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 387/19.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 85269/09.03.2023, nr. 85264/09.03.2023, ce vizeaza AC 52/24.02.2022 si CU 17/05.01.2022, emise pentru beneficiar ALEZZI BEACH RESORT SRL
6.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5435/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 471/01.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor verbale intocmite de ISC Constanta nr. DO_85716/09.03.2023 si nr. DO_85720/09.03.2023 ce vizeaza CU 904/11.11.2020 si AC 36/01.02.2021 emise ptr beneficiar SIM-MAT CONSTRUZIONI SRL
7.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti	Recurs impotriva sentintei civile nr. 393/19.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor verbale intocmite de ISC Constanta



	ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 4535/118/2023	nr. 7505/12.07.2022, nr.7506/12.07.2022 ce vizeaza AC nr.289/06.07.2021 si nr.362/10.08.2021,emise pentru beneficiar MAGENTA CONSTRUCT SRL
8.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 4132/118/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 553/15.04.20324 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr.8659/11.08.2022 ce vizeaza AC nr.55/24.02.2022,emisa pentru beneficiar ZF RENTAP SRL
9.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 590/118/2024	Recurs impotriva sentintei civile nr. 515/09.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_485157/24.11.2023 ce vizeaza AC nr.241/01.08.2022 emisa pentru beneficiar Building Expert Top Construct SRL,
10.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7689/118/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 579/18.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_264342/2023, ce vizeaza AC104/24.03.2022, emisa pentru beneficiar BLUE INK RESIDENCE SRL prin
11.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5437/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr.246/21.02.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_121670/31.03.2023, ce vizeaza CU 725/05.09.2022, emis pentru beneficiar BLD CONSTRUCT ARMAT SRL, ca inadmisibila
12.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5389/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr.484/04.04.2024 prin care instanta a dispus respingerea cererii ca inadmisibila (actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. DO_66851/24.02.2023, nr. DO_66849/24.02.2023, ce vizeaza AC 249/07.07.2022 si CU 174/03.03.2022, emise pentru beneficiarii TACHE MOTORS SRL,
13.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5817/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr.394/04.04.2024 prin care instanta a dispus respingerea cererii ca inadmisibila (actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 12379/2022 ce vizeaza AC nr.449/14.08.2020 emisa ptr beneficiarii .
14.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5349/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr.388/19.03.2024 prin care instanta a dispus respingerea cererii ca inadmisibila (DO_121636/31.03.2023, nr. DO_121641/31.03.2023, ce vizeaza CU 636/10.08.2020 si AC 587/29.10.2020, emise pentru beneficiarii .)
15.	U.A.T. Oraşul Năvodari – recurent-reclamant I.S.C., I.S.C. Constanta – intimati părâți Dosar nr. 5440/118/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs formulat împotriva Sent.civ. nr. 442/27.03.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, prin care a fost respinsă cererea de chemare în judecată prin care s-a solicitat constatarea nulității absolute a procesului-verbal nr. DO_122981/03.04.2023 ce vizeaza AC 258/06.05.2016 pentru beneficiar
16.	U.A.T. Oraşul Năvodari, Primarul Oraşului Năvodari – recurent-reclamant I.S.C., I.S.C. Constanta – intimati părâți Dosarul nr. 7870/118/2023	Recurs formulat împotriva Sent.civ. nr. 580/18.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, prin care a fost respinsă cererea de chemare în judecată prin care s-a solicitat constatarea nulității absolute a procesului-verbal nr. DO_346158/2023 ce vizeaza AC 359/10.08.2021 pentru beneficiari

	Curtea de Apel Constanta	
17.	Prefectul judetului Constanta -- reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar -- parat Dosar nr.2092/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 11/12.02.2020 si AC 225/25.05.2021, emise in scopul "Construire imobil P+3E -- locuinte colective, amenajare si imprejmuire teren, organizare de santier" pentru beneficiari Zaha Comserv SRL si S.E.A Black Agresti SRL prin Zaharia Doina.
18.	Prefectul judetului Constanta -- reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar -- parat Dosar nr.1798/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU nr. 419/19.04.2021 si AC nr. 473/30.09.2021, emise in scopul "Construirelocuinte colective P+4E+SpTh-Tc si imorejmuire teren" si actiune in anulara CU 197/15.03.2022 si AC nr. 309/29.08.2022, emise in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 473/30.09.2021 prin modificare fatade si supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991 rezultand imobil P+5E+Spatii tehnice" pentru beneficiar Aprilia Residence SRL
19.	Prefectul judetului Constanta -- reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar -- parat Dosar nr.2339/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 472/12.12.2022 si CU 964/19.11.2020 emise in scopul "Modificare proiect autorizat cu AC nr. 523/25.09.2020 in curs de executie prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata, re compartimentari interioare si modificari fatade" pentru be
20.	Prefectul judetului Constanta -- reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar -- parat Dosar nr.3066/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 1267/20.12.2021 si AC 461/24.11.2022, emise in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat de AC 504/25.10.2021 prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991, re compartimentari interioare si refatazizare corp I Construire P+4E+SPATII TEHNICE CU TERASA CIRCULABILA -- locuinte, amplasare firme publicitare luminoase" pentru beneficiar BLACK PEARL CONSTRUCT SRL prin Craciun Ciprian George, precum si anulara CU 567/26.05.2021 si AC 504/25.10.2021, emise in scopul "Construire doua imobile faza I -- corp 1 -- P+4E+SPATII TEHNICE CU TERASA CIRCULABILA -- locuinte permanente" pentru beneficiar BLACK PEARL CONSTRUCT SRL prin Craciun Ciprian George
21.	Prefectul judetului Constanta -- reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar -- parat Dosar nr.2990/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU nr. 937/11.11.2020 si AC nr. 493/13.10.2021, emise in scopul "Construire locuinte colective P+2E, amenajare teren si imprejmuire" pentru beneficiarul
22.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari -- parat -- parati Dosar nr.2343/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr.389/19.10.2022 si CU nr.632/14.06.2021 emise pentru beneficiari
23.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari -- parat Primcoz Estival Residence SRL COPIIMULTI STEFAN Dosar nr.2094/18/2024-Tribunalul	Actiunea in anulare AC nr.5/13.01.2022 si CU nr.814/04.08.2021 emise pentru beneficiar Primcoz Estival Residence SRL, formulata de Prefectul judetului Constanta

24.	<p>Constanța</p> <p>Prefectul Constanța – reclamant</p> <p>Primarul Orașului Năvodari, CHARLY COMTEX S.R.L. – pârâți</p> <p>Dosar nr. 2321/118/2024</p> <p>Tribunalul Constanța</p>	<p>Prin cererea de chemare în judecată se solicită anularea Autorizației de construire nr. 14/19.01.2021 pentru „Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu AC nr. 285/2017 prin supraetajare cu un nivel în limita a 20% din suprafața desfășurată conform Legii nr. 50/1991”, situat în Năvodari, zona Mamaia Nord, str. D8 FN, lot 1/1/3/1/2, parcela NNs 158/5, nr. cad. 114574 (A.C. nu este emisă în termenul legal; lipsă referat verificare cerința A1, A2; lipsă Memoriu din DT; nerespectarea înălțime admisă; nerespectare POT).</p>
25.	<p>Prefectul Constanța – reclamant</p> <p>Primarul Orașului Năvodari, AMIRA EVO S.R.L. – pârâți</p> <p>Dosar nr. 2601/118/2024</p> <p>Tribunalul Constanța</p>	<p>Prin cererea de chemare în judecată se solicită anularea Autorizației de construire nr. 223/25.05.2021 emisă pentru construire imobil P+4E locuințe colective și împrejmuire teren (lipsă avize solicitate prin C.U.; aviz Siguranța circulației și aviz Statul Major).</p>
26.	<p>Instițutia Prefectului judetului Constanța- intimata-reclamanta</p> <p>Consiliul Local Navodari – recurent-parat</p> <p>Dosar nr.3746/118/2023- Curtea de apel Constanța</p>	<p>Recurs împotriva sentinței civile nr.446/29.03.2024 prin care instanța de judecată a admis cerere prin care intimata-reclamanta solicita anularea HCL Navodari nr.11/02.02.2023 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Navodari, str.S17 , nr.23, lot 141, jud. Constanța și a dispus anularea HCL Navodari nr.11/02.02.2023</p>
27.	<p>Consiliul Local Năvodari – recurent-pârât</p> <p>Prefectul Constanța – intimat-reclamant</p> <p>- intervenient</p> <p>Dosarul nr. 3750/118/2023</p> <p>CURTEA DE APEL CONSTANȚA</p>	<p>Recurs formulat împotriva Sentinței civ. 476/02.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, prin care a fost admisă cererea de chemare în judecată, cu consecința anulării H.C.L. Năvodari nr. 13/02.02.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Năvodari, str. Ceteștiului nr.1, jud. Constanța</p>
28.	<p>Consiliul Local Năvodari – recurent-pârât</p> <p>Prefectul Constanța – intimat-reclamant</p> <p>intervenienți</p> <p>Dosarul nr. 3754/118/2023</p> <p>CURTEA DE APEL CONSTANȚA</p>	<p>Recurs formulat împotriva Sentinței civ. nr. 441/27.03.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța, prin care a fost admisă cererea de chemare în judecată, cu consecința anulării H.C.L. Năvodari nr. 41/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Năvodari, str. S2 nr. 13, lot 147, jud. Constanța</p>
29.	<p>Prefectul Judetului Constanța- recurent reclamant</p> <p>Primarul Orașului Navodari intimat parat</p> <p>Dosar 3582/118/2023</p>	<p>Recurs declarat de Prefectul judetului Constanța împotriva Sentinței civile nr. 455/29.03.2024 prin care instanța de judecată a respins cererea de chemare în judecată formulata de Prefectul judetului Constanța privind anularea A.C. nr.437/15.11.2022 și a CU nr.892/19.10.2022, emise de Primaria orasului Navodari pentru beneficiar Wave House SRL</p>
30.	<p>DE SILVA INTERMED SRL – reclamant</p> <p>ISC , Primaria Oras Navodari prin Primar - parati</p> <p>Dosar 31929/3/2023</p> <p>Tribunalul Bucuresti</p>	<p>Actiune in anulareact administrativ proces verbal nr.Do 329197/22.08.2023 intocmit de ISC Constanța prin care s-au constatat neconformități ale AC nr.511/2020 emisa in scopul "Supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata pentru imobile in curs de executie autorizate cu AC 758/29.09.2019, recompartimentari interioare si modificari fatade pentru realizare imobil P+ 10 E – locuinte colective cu spatii comerciale la parter." pentru beneficiar De Silva Intermed SRL</p>
31.	<p>PARASCHIV MARIUS – recurent reclamant</p> <p>UAT NAVODARI – intimat parat</p> <p>Dosar 10277/212/2022</p> <p>Curtea de Apel Constanța</p>	<p>Recurs declarat de _____ împotriva Decizie civile nr. 106/31.01.2024 prin care instanța de judecată a respins apelul formulat împotriva Sentinței civile nr. 5388/31.05.2023. Prin Sentinței civile nr. 5388/31.05.2023, Judecătoria Constanța a respins cererea reclamantului _____ de obligare a UAT Navodari la plata de despăgubiri</p>

32.	SC Bright Future SRL – reclamant Primăria Oraşului Navodari – parat Dosar nr.2233/18/2024 Tribunalul Constanța	financiare. Actiune in anulara adresei prin care reclamanta este invitata sa-si ridice documentatia depusa in vederea emiterii autorizatiei de construire imobil P+3 E Locuinte colective. Deoarece amplasamentul se afla in zona de risc ridicat - SEVESO
33.	YOUR NEXT HOME INVEST S.R.L – reclamant Primarul Oraşului Năvodari, Oraşul Năvodari – părți Dosar nr. 35181/3/2023 Tribunalul Bucuresti	Prin cererea de chemare în judecată, se solicită: să se constate refuzul nejustificat al părții de a soluționa cererea de emiterie a autorizației de construire; obligarea părții la emiterea autorizației de construire.
34.	C.N.A.P.M.Constanța – reclamant UAT Primăria Oraşului Năvodari – părât S.C. COMAGRA SRL -parata Dosar nr.1153/18/2024- Tribunalul Constanța	Cerere de anulara a actelor care au stat la baza emiterii autorizatiei de construire nr.475/13.12.2022 emisa pentru beneficiar SC COMAGRA SRL, fara acordul CNAPM Constanța, concesionarul terenului
35.	Zlate Nicolae – reclamant Primaria Oras Navodari – parata Dosar enal nr.28594/212/2023 Judecatoria Constanța	Plangere impotriva solutiei de clasare dispusa de procuror prin Ordonanta de clasare din 23.08.2023 emisa in dosarul penal nr.228/P/2022
36.	STATUL ROMAN prin Ministerul Finantelor – reclamant UAT Oraşul Navodari – parat Blue Griffin – intervenient Dosar 2199/18/2024 Tribunalul Constanța	Statul Roman prin reprezentarea Ministerului Finantelor a formulat actiunea in revendicare imobiliara, solicitand instantei de judecata sa dispuna: -obligarea U.A.T. Orasul Navodari sa lase in deplina proprietate si inisita posesie imobilul - "Ferma Piscicola Navodari – Lacul Tasaul" in suprafata de 5525 mp, intabulat in cartea Funciara nr. 115976 a Orasului Navodari, categoria curti constructii; -rectificarea inscrierilor din C.F. nr.115976 a Orasului Navodari in sensul inscrierii dreptului de proprietate privata in favoarea Statului Roman asupra suprafetei de 5525 mp, teren categoria curti constructii si, de asemenea, radierea dreptului de proprietate al Orasului Navodari de sub B.1 si radierea sarcinii de sub C1 -- "intabulare drept de supraficie asupra terenului de sub A1, constituit in favoarea subscrisei Griffin S.R.L.";
37.		

Intocmit,  
Cons.juridic Sineschi Mari

Cons.juridic Raega Lidia-(

Cons.juridic Gheorghe Ca

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 52008
IESIRE	
Ziua 20	Luna 05
	Anul 2023

## REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul Instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Avand in vedere ca in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza un numar de 4 posturi de consilieri juridici, din care un post este vacant temporar;

Tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Biroului juridic un numar de peste 450 dosare aflate in diferite stadii procesuale, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatie, cat si a legislatiei aferente fiecărei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati, iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Biroul juridic – contencios – adm. Publica locala, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

a) consultații și cereri cu caracter juridic;

b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Ținând cont de faptul ca achiziționarea de servicii de asistență juridică este reglementată de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede următoarele:

*“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;*

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primaria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură**

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**Florin CHELARU**

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODAR	
INTRARE	Nr. 52012
IEȘIRE	
Ziua	Luna
	20.05.2024

**RAPORT**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Vazand Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura, precum si Referatul de aprobare;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primariei Oras Navodari, avand in vedere - ca, potrivit HCL Navodari nr.214/20.12.2023 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, in conformitate cu Legea nr.296 din 26 octombrie 2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile ulterioare si aprobarea Organigramei si a Statului de functii ale aparatului de specialitate ale Primarului Orasului Navodari, activitatea juridica a fost redimensionata de la 6 persoane la 4 persoane cu functii de executie, din care un post, la aceasta data, este vacant temporar;

- faptul ca, la nivelul Primariei Orasului Navodari (un oras cu un numar de peste 43.000 de locuitori), problemele de natura juridica nu se rezuma doar la litigiile in care entitatea este implicata, iar la acest moment pe rolul instantelor de judecata se afla peste 450 de dosare aflate in diferite stadii procesuale, personalul care deservește Compartimentul Juridic este insuficient, el acoperind atat colaborarea cu aparatorii (avocatii) care reprezinta Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar in litigii de importanta si complexitate pentru UAT Oras Navodari, cat si activitati de natura juridica din cadrul autoritatii publice locale, respectiv, verifica si vizeaza pentru legalitate contractele de achizitii publice, concesiuni, inchiriere, participa in comisiile constituite la nivelul institutiei pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitatii, concilierii, disciplina etc.) si nu in ultimul rand, atributii in ceea ce priveste programul cu publicul, in zilele de luni, marti, miercuri si vineri intre orele 9-12, iar joi intre 9-12 si 15,30-17,30;

- ca, in litigiile in care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar trebuie sa se faca o aparare si reprezentare in timp real, competent si profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul institutiei, deplasarea la instanta de judecata pentru a reprezenta unitatea administrativ teritoriala ar face imposibila indeplinirea corecta si la timp a celorlalte atributii de serviciu (este cunoscut faptul ca la instantele de judecata se asteapta, de cele mai multe ori, timp indelungat pana se apeleaza si se judeca cauza);

- faptul ca unele actiunii reprezinta continuarea actiunii de fond in diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii in anulare/revizuire, si ca alte actiuni au legatura cu actiuni in care avocatii au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locala de fond funciar etc, precum si importanta si implicatiile pecuniare asupra bugetului orasului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

**"Art.I**

**(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.**

**(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:**

**b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale."** ;

precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " **Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.**"

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, privind aprobarea achizitionarii unor servicii de asistenta si reprezentare juridica, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

Intocmit,

cons.juridic Gheorghe Cai

cons. juridic Ragea Lidia

cons. juridic Sineschi Mar