



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 37321/10.09.2014 nentru locuinta situata în Orasul Năvodari,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 75394/06.08.2024 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

PROPUN :

Articolul 1 – (1) Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 37321/10.09.2014 pentru locuinta situata in orasul Navodari,

(2) – Contractul de inchiriere se prelungeste începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, pana la data de 09.09.2029.

Articolul 2 – Locuinta mentionata la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 10 din anexa nr. 2 la HCL Navodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local si Institutiile Publice: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Generale Economice; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 778 R
IESIRE	
Ziua. 19	Luna 08 Anul. 2024

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situata în

Contractul de inchiriere nr. 37321/10.09.2014 pentru locuinta situata in orasul Navodari,

Prin actul additional nr. 33421/16.07.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

La data de 01.08.2024 a fost inregistrata la Primaria Orasului Navodari cererea nr. 74229 din partea lui entru prelungirea contractului de inchiriere nr. 37321/10.09.2014.

Locuinta situata in orasul Navodari, face parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 10 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei, chiriasul trebuie ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere sa nu inregistreze debite la plata chiriei.

In temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) si alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, initiez si supun spre aprobare **Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situata în Orasul Năvodari,**

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHEI ARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 5394 106.08.2024 DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

APROBAT

CH

REFERAT

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 74229/01.08.2024 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 37321/10.09.2014, pentru locuinta cu chirie situata in

La art. 3 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Perioada de inchiriere este de 5 (cinci) ani cu incepere de la data de 10.09.2014 si pana la data de 09.09.2019, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit prin act additional, la cererea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local.”

Prin actul additional nr. 33421/16.07.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pana la data de 09.09.2024.

parte din domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 10 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei.

nu au debite la plata chiriei.

Avand in vedere cele prezentate, necesitatea prelungirii contractului de inchiriere pentru acesti beneficiari de locuinta cu chirie, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari propune prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani, prin initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Orasul Năvodari,

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 74229/01.08.2024 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 37321/10.09.2014, pentru locuinta cu chirie situata in orasul

Prin actul aditional nr. 33421/16.07.2019 s-a prelungit perioada contractului de inchiriere pana la data de 09.09.2024.

domeniul privat al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 10 din anexa 2 la HCL Navodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.

La art. 3 din contractul de inchiriere mentionat mai sus este prevazut ca „Perioada de inchiriere este de 5 (cinci) ani cu incepere de la data de 10.09.2014 si pana la data de 09.09.2019, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit prin act aditional, la cererea chirasului, cu aprobarea Consiliului Local.”

nu au debite la plata chiriei.

Avand in vedere:

- HCL Navodari nr. 26/21.02.2024 cu privire la aprobarea chiriei pentru locuinte, curti si gradini aferente suprafetelor locative;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei;

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport **Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Orasul Năvodari, str.**

DIRE
Neacs

PAG 1

Da

ceea ce privește prezentarea datelor cu caracter personal și privind noștra circulație a acestor date și de adoptare a Directivei 95/46/CE

celor fizice în

EXEMPLAR 