

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 67838
IEȘIRE	
Ziua 10	Luna 07
	Anul 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. _____ / _____ al domnului Dumitrașcu Costel-Aurelian, consilier local;
- raportul de specialitate nr. _____ / _____;
- procesul verbal nr. 64214/27.06.2024 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022;
- avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele sociale;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele sociale;
- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit."c", alin. (6), alin. (7) lit. "q", art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art.1. Aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Lista de priorități aprobată va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

Art.3. Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea ce va fi adoptată: Instituției Prefectului - județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Asistență Socială și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRA _____ LIAN

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale

**LISTA DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024 CUPRINZÂND PERSOANELE
CARE VOR BENEFICIA DE LOCUINȚE SOCIALE**

NR. CRT.	NUME SI PRENUME	NR. ȘI DATA ÎNREGISTRARE DOSAR	PUNCTAJUL OBȚINUT
1		67220/06.06.2023	51
2		106156/11.10.2023	51
3		89419/09.08.2023	48
4		105320/09.10.2023	48
5		106909/16.10.2023	48
6		78505/05.07.2023	46
7		88399/07.08.2023	46
8		113505/07.11.2023	45
9		111913/01.11.2023	44
10		34011/21.03.2024	31
11		59333/09.05.2023	29
12		104556/05.10.2023	29
13		30094/07.03.2024	28
14		19659/31.01.2024	26
15		123008/14.12.2023	21
16		103751/03.10.2023	20

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRAȘCU COSTEL-AȘRELIAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 67840
IEȘIRE	
Ziua. 10	Luna. Of
	Anul. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale

Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.*

Conform dispozițiilor art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale prezintă consiliului local, spre aprobare, lista de prioritate cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială. După aprobare, lista se afișează la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

Conform procesului verbal nr. 64214/27.06.2024 încheiat de către comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, a fost întocmită lista de priorități cu punctajul obținut de solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, clasăți în ordinea descrescătoare a punctajului, conform criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate stabilite prin anexa nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, aprobat prin H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016. Cei înscriși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe, vor primi repartiții pe măsură ce locuințele sociale vor fi disponibile.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele, coroborate cu cele ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele, precum și ale H.C.L. Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL NĂVODARI

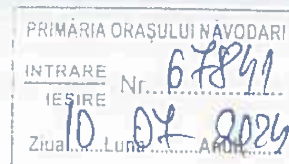
În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6), alin. (7) lit. “q”, art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale”*, în forma prezentată.

INIȚIATOR,

C

DUMITR

IAN



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024
cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale

Prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, domnul Dumitrașcu Costel-Aurelian, consilier local, se supune aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale.

Necesitatea și oportunitatea

În vederea analizării cererilor pentru obținerea de locuințe sociale, la nivelul orașului Năvodari a fost aprobată H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022, în baza criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, a analizat dosarele depuse și a încheiat procesul verbal nr. 64214/27.06.2024.

Lista de priorități prevăzută în anexa nr. 1 la procesul verbal nr. 64214/27.06.2024, cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială, respectiv un număr de 16 solicitanți care au obținut un punctaj cuprins între 20 și 51 puncte, va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al orașului Năvodari și, ulterior, dată publicității prin afișare la sediul primăriei orașului Năvodari și pe site-ul instituției.

Legalitatea proiectului

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art.129 alin. (2) lit."c", alin. (6), alin. (7) lit. "q", art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Năvodari.

Întocmit,
Secretar comisie,
consilier superior Gherasim Silviiana-Ionela

Nr. 64214/27.06.2024

**Comisia de analiză a solicitărilor
de locuințe sociale**

PROCES VERBAL

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;

- Dispoziția nr. 1052/07.07.2022, HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale modificat ulterior prin HCL 418/21.12.2017.

Comisia s-a întrunit în data de 27.06.2024, la sediul Primăriei Năvodari în vederea analizării unui nr. de **8 dosare depuse** pentru obținerea unei locuințe sociale .

Din totalul de **8 de dosare analizate**, a reieșit:

I. un număr de - **1 dosar** a fost respins din următoarele motive:

1. - nr. dosar 15748/17.01.2024 – a beneficiat în trecut de locuința socială având încheiat contractul nr. 35223/10.012.2009;

II. un număr de **3 dosare** au fost admise, întocmindu-se fișe de punctaj, după cum urmează:

NR. CRT	NUME SI PRENUME	DOSAR /DATA INREGISTRARE	PUNCTAJUL OBTINUT
1		19659/31.01.2024	26
2		34011/21.03.2024	31
3		30094/07.03.2024	28

III. un număr de 4 dosare au fost analizate și s-au dispus măsuri în vederea completării documentației necesare la dosar:

- 1 osar nr. 56395/03.06.2024 – de efectuat ancheta socială;
- 2 sar nr. 57570/04.06.2024 – de efectuat ancheta socială;
- 3 , dosar nr. 58818/07.06.2024 – de efectuat ancheta socială;
- 4 dosar nr. 59245/10.06.2024 – de efectuat ancheta socială;

Comisia constată că la data de 27.06.2024 sunt 16 dosare admise în vederea participării la repartizarea locuințelor sociale de pe raza UAT Oras Navodari, după cum urmează:

NR. CRT	NUME SI PRENUME	DOSAR /DATA INREGISTRARE	PUNCTAJUL OBTINUT
1.		106909/16.10.2023	48
2.		103751/03.10.2023	20
3.		106156/11.10.2023	51
4.		105320/09.10.2023	48
5.		104556/05.10.2023	29
6.		88399/07.08.2023	46
7.		78505/05.07.2023	46
8.		89419/09.08.2023	48
9.		67220/06.06.2023	51
10.		59333/09.05.2023	29
11.		123008/14.12.2023	21
12.		113505/07.11.2023	45
13.		111913/01.11.2023	44
14.		19659/31.01.2024	26
15.		34011/21.03.2024	31
16.		30094/07.03.2024	28

Avand in vedere cele mentionate mai sus, comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale considera oportun initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea *Listei de prioritati pentru anul 2024 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale, lista ce constituie anexa la prezentul proces – verbal.*

Toti solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala vor fi fost clasati in ordinea descrescatoare a punctajului. Cei inscrisi in lista de prioritati, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuinte in anul 2024, vor primi repartitii pe masura ce alte locuinte sociale vor fi disponibile.

COMISIA:

Grigorescu Cristina- Presedi

Gherasim Silvana Ionela – S

Ragea Lidia Corina - Memb

Chirita Rodica – Membru -

Noici Doina Nicoleta – Men

**LISTA DE PRIORITATI PENTRU ANUL 2024 CUPRINZAND PERSOANELE
CARE VOR BENEFICIA DE LOCUINTE SOCIALE**

NR. CRT	NUME SI PRENUME	DOSAR /DATA INREGISTRARE	PUNCTAJUL OBTINUT
1.		67220/06.06.2023	51
2.		106156/11.10.2023	51
3.		89419/09.08.2023	48
4.		105320/09.10.2023	48
5.		106909/16.10.2023	48
6.		78505/05.07.2023	46
7.		88399/07.08.2023	46
8.		113505/07.11.2023	45
9.		111913/01.11.2023	44
10.		34011/21.03.2024	31
11.		59333/09.05.2023	29
12.		104556/05.10.2023	29
13.		30094/07.03.2024	28
14.		19659/31.01.2024	26
15.		123008/14.12.2023	21
16.		103751/03.10.2023	20

COMISIA:

Grigorescu Cristina- Presedinte -
Gherasim Silvana Ionela – Secr
Ragea Lidia Corina - Membru -
Chirita Rodica – Membru -
Noici Doina Nicoleta – Membru