

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 69636
IEȘIRE	
Ziua 16	Luna 07 Anul 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021 pentru spațiul nr.11
situat în Piața Centrală Năvodari

În temeiul prevederilor art.3 și 5 din Legea nr.341/2004 recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977**), cererea nr.52150/27.07.2021 și contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.d, alin.(6) lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Prelungirea contractului de închiriere nr 63571/15.09.2021 pentru spațiul pentru o perioadă de 1 an, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

Articolul 2 Contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021 se va modifica printr-un act adițional.

Articolul 3 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Generale Economice;

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA
INTRARE Nr. 69640	Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
IEȘIRE	Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
Ziua... Luna... Anul...	e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021 pentru spațiul

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.214/31.08.2021 a _____, spațiul în suprafață de 18,60 mp, situat în Năvodari contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021.

În temeiul Legii nr.341/2004*actualizată*) recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **), persoanele care îndeplinesc condițiile prezentei legi beneficiază și de următoarele drepturi: cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.131/24.07.2023, termenul contractului de închiriere a fost prelungit până la data de 19.11.2024. Chiriașul a solicitat prelungirea contractului de închiriere prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.66362/04.07.2024.

Potrivit articolului 7 din contractul de închiriere "Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui, conform prevederilor art. 1809 Cod civil fără să fie necesară o prealabilă înștiințare. Chiriașul se va plăti până la data adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a fost eliberat și predat la data încetării contractului."

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021 pentru

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.67320/09.07.2024

REFERAT

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.214/31.08.2021 a fost închiriat al Legii nr.341/2004, spațiul în suprafață de 18,60 mp, și i, încheindu-se contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021. Contractul de închiriere a fost încheiat pentru perioada 20.11.2021-20.11.2022. În baza, Hotărârii Consiliului Local nr.131/24.07.2023, termenul contractului de închiriere a fost prelungit până la data de 19.11.2024.

Domnul Matei Florea prin cererea nr.66362/04.07.2024 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021.

Potrivit articolului 7 din contractul de închiriere "Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui, conform prevederilor art. 1809 Cod Civil fără să fie necesară o prealabilă înștiințare. Chiria se va plăti până la data adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a fost eliberat și predat la data încetării contractului."

Luând în considerare prevederile art.7 din contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021 este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021, pentru spațiul

Năvodari.