

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 64977	
IEȘIRE		
Ziua 01	Luna 07	Anul 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,
județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 64979/01.07.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
 - Referatul nr. 60210/12.06.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Năvodari,
județul Constanța, în suprafață măsurată de 400 mp, identificat cu nr. cadastral 110225,
proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarilor construcției C1, persoanele fizice

Articolul 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77
din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea
inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – _____, n calitate de proprietari ai
construcției C1 edificată pe terenul menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat
constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G.
57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de
către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în
vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

Articolul 5 - Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul
administrației publice locale (după caz), va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat
prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii,
și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului, conform OUG 57/2019 privind
Codul administrativ.

Articolul 6 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea
Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu
Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului
Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Generale Economice,
persoan

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 64979
IEȘIRE	
Ziua 01	Luna 07
Anul 2024	

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S9 nr.10 (fost lot 196), județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului cu nr. 57846/05.06.2024, au solicitat cumpărarea terenului situat în Năvodari, s
calitate de proprietari ai imobilului-construcție C1 edificat pe acest teren.

Terenul în suprafață măsurată de 400 mp, situat în Năvodari, județul Constanța, este identificat cu nr. cadastral 110225, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 110225/Oraș Năvodari.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Procedura de vânzare a terenului se supune prevederilor art. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

"Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale (după caz), va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului, conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.*

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 64981/01.07.2024

*DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT*

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului
în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, str. județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul sus menționat, este identificat cu numar cadastral 110225 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 110225/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 77 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Terenul în suprafață de 400 mp, a fost deținut în folosință de către persoana fizică terenul sus menționat, a fost deținut în folosință de către atribuit în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și repartizat prin Dispoziția nr. 1133/21.11.2019 *cu privire la atribuirea în folosinta gratuita a lotului de teren situat în Năvodari,*

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a autorizațiilor de construire nr.1063/13.12.2018 și nr.144/23.05.2024, a fost edificată construcția C1 parter, cu destinație de locuință, conform procesului-verbal de recepție parțială 30% nr.7/22.12.2021 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 20072/08.02.2022.

În baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de notar public Săcăleanu Alexandru sub nr. 905/05.06.2024, imobilul-construcție C1, înscris în cartea funciară cu nr.110225-C1/Oraș Năvodari, a fost înstrăinat către persoană

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în OUG nr. 57/2019 la art.364:

Art. 364 - *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

(1) *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(2) *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."*

Conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectati prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Persoana _____ te de proprietari ai
construcției C1 _____ județul Constanța,
"beneficiază de un drept de preempțiune acordat constructorilor de bună credință", în
conformitate cu prevederile art.364 (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ.

În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, _____
vor fi notificați asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari
privind oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strac
_____ județul Constanța, iar aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în
termen de 15 zile.

În cazul în care nu _____ își exprimă
opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, se va supune spre aprobare, Consiliului
Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului în suprafață de 400 mp, situat în
Năvodari, _____ județul Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția
Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre cu
privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,
județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren.

I

județul Constanța, identificat cu IE:110225, vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își vor putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”, așa cum prevede art. 364 din O.U.G nr.57/2019.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S9 nr.10, lot 196, județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1 edificată pe acest teren.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ 30%

Nr. 7 din 22.12.2021

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. <u>20072</u>
IESIRE	
Ziua <u>08</u>	Luna <u>02</u> Anul <u>2022</u>

Privind stadiul fizic de execuție a lucrărilor de construcții aferente investiției: Locuință parter și împrejmuire teren, lucrări executate în regie proprie.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- Investitor :
- Adresa adr Năvodari, jud.Constanța;
- Număr cadastral/Număr carte funciară : 110225.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1063 din 13.12.2018, eliberată de Primăria Năvodari.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 22.12.2021 fiind formată din:

- Președin
- Membri:

Ing. Mostoghiu Florinel – inginer constructor, responsabil tehnic cu execuția;

-Au mai participat la recepție:

Ing. Cojocaru Cornelia – proiectant general;

Secretariatul a fost asigurat de Petcu Virgil, diriginte de șantier autorizat în domeniul construcții civile, industriale și agricole, categoria de importanță B, autorizația nr.16600 din 12.06.2010.

4. Stadiul fizic de execuție: Infrastructura (cota ±0.00) - 30% din toată investiția.

5. Alte mențiuni :

- Valoarea lucrărilor executate este de 34.380,57 lei;
- Comisia de recepție recomandă continuarea lucrărilor.

6. Prezentul proces verbal, conținând 1(una) filă și fără anexe, cu un total de 1(una) filă, a fost încheiat astăzi 22.12.2021, în 3(trei)exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

1.Președinte :

2.Membri :

3.Specialiști (
Ing. C

4.Secretarul c
Petcu



B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
NOTĂ: Conform Legii 50/1991 art 7 alin 2³ După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciunilor a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23¹) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osămințe, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la OVI PREST CON materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil <Panoul de identificare a investiției> (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze <Plăcuța de identificare a investiției>;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte de termenul de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte <Certificatul de performanță energetică a clădirii> la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite <Autorizația de securitate la incendiu> după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut <Avizul de securitate la incendiu>;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, traseurilor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în denulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Autorizația de Construire a fost eliberată în baza Certificatului de Urbanism Nr 1106 din data 14.09.2018

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 **luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

în

Taxa

Prezentul document este în posesia titularului autorizației și este permisă reproducerea și distribuția acestuia în scopuri informativ-consultative, în condițiile în care este prezentată integral și însoțită de documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

De la data de _____ pana la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
BARASCU MIHAELA-AURELIA

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

Pagina 2

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar ___/2

PRIMĂRIA
ORAȘULUI

NĂVODARI



ORASUL LINDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4063 din 13.12.2018

Urmare a cererii adresate de

cu domiciliul/sediul in judetul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna NAVODARI
satul _____ sectorul _____ cod postal _____
strada _____
telefon/fax _____ inregistrata la nr. 49125 din 10.12.2018

In conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

cod pos

Cartea f

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C + D.T.O.E.,
respectiv desființarea construcțiilor D.T.A.D nr. 135 / 2018 elaborat de SC COKY PROIECT VISION SRL
cu sediul în judetul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna LUMINA strada
ROGOZULUI nr. 3 bl. sc et. ap

respectiv de URETU GEORGE ANDREI arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. 8175 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte
integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie
infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991,
cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate
cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului
85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care
în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă
privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o
nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseninte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la GROAPA DE DESEURI INERTE TRACON OVIDIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placa de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 **luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de PANA LA 14.12.2018 **luni/zile** de la data emiterii, interval de timp

4063 / 2018