



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari județul Constanța,
în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 7426/08.08.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață măsurată de 400mp, situat în Năvodari, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 114992. Proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, (

Articolul 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – _____ în calitate de proprietari al construcției C1 edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

Articolul 5– Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat,

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari
Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului cu nr.120141/05.12.2023,
, a solicitat cumpărarea terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în calitate de proprietar al construcției C1.

Terenul în suprafață măsurată de 400mp, situat în Năvodari, județul Constanța, este identificat cu nr. cadastral 114992, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 114992/Oraș Năvodari.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat de Consiliul Local Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.*

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. _____

DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului
situat în Năvodari, județul Constanța,
în favoarea proprietarului construcției C1 edificată pe acest teren

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren. Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 120141/05.12.2023, domnul _____ citat cumpărarea terenului în suprafața de 400mp situat în județul Constanța.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 114992, înscris în Cartea Funciara a Orașului Navodari sub nr. 114992, a fost atribuit prin HCL Navodari nr. 27/26.01.2021, în folosința gratuită în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lui _____. În sensul acesta a fost emisă Dispoziția nr. 181/26.02.2021 cu privire la atribuirea în folosința gratuită a lotului de teren situat în Navodari, str. S10, lot 170,

Terenul în suprafață de 400mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de 103.674mp – Cartier Midia, la poziția 77 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

Pe acest teren, în baza autorizației de construire nr. 10/19.01.2022 și a certificatului de atestare a edificării construcției la 30%, nr. 69456/18.08.2022, a fost edificată, la stadiu de 30%, construcția C1, cu destinație de locuință, proprietatea lui _____. În baza contractului de vânzare autenticat de notarul public Frangu Monica Gabriela sub nr. 873/20.07.2023.

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în OUG nr 57/2019 la art.363 alin.(1) și alin. (2) și art.364.(1) și alin. (2):

Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Asadar, în calitate de "constructori de bună-credință", persoana fizică _____, proprietari ai construcției C1 edificată pe terenul în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, județul Constanța, va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării", așa cum prevede art. 364 din O.U.G nr.57/2019.

În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, persoana

adoptă hotărârea de vânzare către acesta.

Ținând cont de solicitarea de cumpărare a terenului înregistrată la Primăria orașului Năvodari sub nr. 120141/05.12.2023 de către _____, cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, vor fi suportate integral de către concesionar.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 14426/02.08.2024

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.120141/05.12.2023, domn în Nă a solicitat cumpărarea terenului în suprafața de 400mp situat în Nășul Constanța.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 114992, înscris în Cartea Funciara a Orașului Navodari sub nr. 114992, a fost atribuit prin HCL Navodari nr. 27/26.01.2021, în folosința gratuită în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în sensul acesta a fost emisă Dispoziția nr. 181/26.02.2021 cu privire la atribuirea în folosința gratuită a lotului de teren situat în

Terenul în suprafață de 400mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 77 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Pe acest teren, în baza autorizației de construire nr. 10/19.01.2022 și conform certificatului de atestare a edificării construcției la 30%, nr. 69456/18.08.2022, a fost edificată, la stadiu de 30%, construcția C1, cu destinație de locuință, proprietatea lui

, în baza contractului de vânzare autenticat de notarul public Frangu Monica Gabriela sub nr. 873/20.07.2023.

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în OUG nr 57/2019 la art.363 alin.(1) și alin. (2) și art.364 alin.(1) și alin. (2):

Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în

termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Asadar, în calitate de ”constructori de bună-credință”, persoana fi:
[redacted] proprietari ai construcției C1 edificată pe terenul în
suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, va fi notificata în
termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și isi va putea exprima opțiunea de
cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”, așa cum prevede art. 364 din O.U.G
nr.57/2019.

Pentru valorificarea cât mai eficientă a acestui teren, este necesară solicitarea către un
evaluator avizat ANEVAR în vederea întocmirii unui raport de evaluare.

Ținând cont de solicitarea de cumpărare a terenului a domn
[redacted] înregistrată la Primăria orașului Năvodari sub nr. 120141/05.12.2023, cheltuielile
efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, vor fi suportate integral de catre solicitant.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului
Local Năvodari, un proiect de hotarâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului în
suprafață de 400mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea
proprietarului construcției C1 edificată pe acest teren.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 19.01.2022

cu d
satul
strad
telefc

inregistrata la nr. 13493 din 12.01.2022 ap
In conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu
modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN

Pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul Constanța, orașul Năvodari, zona MIDIA SAT
cod postal 905700, strada S10 nr. 2 lot 170 parcela 114992

Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

În valoare de 320687,22 lei + 8568,00 lei imprejmuire + lei O.S

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C + D.T.O.E.,
respectiv desființarea construcțiilor D.T.A.D nr. 30 / 2021 elaborat de MIRADOR ATELIER DE ARHITECTURA
cu sediul în județul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna CONSTANTA strada ILARIE VORONCA

respectiv de IBRAINO ANA LAURA nr 6B bl sc et 3 ap

Național al Arhitecților cu nr 10214 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte
integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie
infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr.
50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În
conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire
survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,
titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la OVI PREST CON sau PORT CONSTANTA-POARTA 9 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile. Lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.
- Conform HCL 123/27.05.2021 fiecare investitor trebuie să aibă în incinta proprietății WC-uri ecologice și un container pentru depozitarea resturilor de materiale folosite în amenajările interioare.
- Conform HCL 123/27.05.2021 în perioada 15 iunie - 15 septembrie, pentru zona cuprinsă între Bulevardul Mamaia Nord și Marea Neagră, sunt interzise lucrările de construcții exterioare, fiind permise doar amenajările interioare care nu aduc atingere activitatilor turistice și care respecta intervalele orare 8-12 și 15-19

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată a

Autorizația a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
De la data de _____ pana la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

PRIMARIA ORASULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 68070
IESIRE
Ziua... Luna... Anul...
08 08 2022

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ 30%
Nr. 48 din 08.08.2022

Privind stadiul fizic de execuție a lucrărilor de construcții aferente investiției: Locuință unifamilială parter, amenajare incintă și împrejmuire teren, lucrări executate în regie proprie.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică prin:
 - Investitor :
 - Adresa ad
jud.Constar
 - Număr cadastral/ Număr carte funciară: 114992.
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 10 din 19.01.2022 și eliberată de Primăria Năvodari, cu valabilitate până la data de 15.03.2024
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 03.08.2022 fiind formată din:
 - Președinte:
 - Membri:

Ing. Mostoghiu Florinel – inginer constructor, responsabil tehnic cu execuția;
Au mai participat la recepție:
Ing. Neagu Laurențiu – proiectant rezistență al investiției;
- Secretariatul a fost asigurat de Petcu Virgil, diriginte de șantier autorizat în domeniul construcții civile, industriale și agricole, categoria de importanță B, autorizația nr. 16600 din 12.06.2010.
4. Stadiul fizic de execuție: Fundație și Infrastructura la cota $0 \pm$ a construcției.
5. Alte mențiuni :
 - Valoarea lucrărilor executate este de 98.776,56 lei;
 - Comisia de recepție recomandă continuarea lucrărilor.
6. Presentul proces verbal, conținând 1(una) filă și fără anexe, cu un total de 1(una) filă, a fost încheiat astăzi 03.08.2022, în 3(trei)exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

1. Președinte :
2. Membri :
Ing. Mostoghiu Florinel
3. Specialiști (invitați) :
Ing. Neagu Laurențiu
4. Secretarul comisiei:
Petcu Virgil

EHNIC CU EXECUȚIA

M.D.R.T.-I.S.C

M. VIRGIL

DE ȘANTIER

16600

DOMENIU SUBDOMANIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro *www.primaria-navodari.ro

Nr. 69456 din 18.08.2022

CERTIFICAT de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, sa de catre [redacted], **atestam** prin prezenta ca pe terenul proprietatea orasului Navodari, situat in [redacted] in suprafata de 400 mp, cu numar de Carte Funciara/Navodari 114992 si numar cadastral 114992, exista o constructie proprietatea susnumitilor edificata in baza autorizatiei de construire nr. 10 din 19.01.2022 pana la stadiul fizic de 30% (fundatie si infrastructura), pentru care s-a înregistrat procesul verbal de receptie partiala nr. 68070 din 08.08.2022.

Construcția C1 are destinație de locuință, edificată până la stadiul fizic de 30% (fundatie si infrastructura)

Numar unitati individuale	- -
Regim inaltime	- cota ± 0.00
Suprafata construita	- 135.00 mp
Suprafata desfasurata	- 135.00 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciara, în conformitate cu prevederile art. 37 alin (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată.

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/2