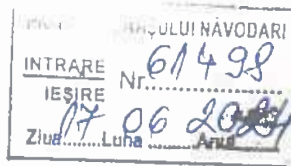


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada  
( ), județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61499/17.06.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 52272/20.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN :

**Articolul 1** – Aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Năvodari,  
( ), județul Constanța, în suprafață măsurată de 398 mp, identificat cu nr. cadastral  
115196, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarilor construcției C1, persoanele

**Articolul 2** – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77  
din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea  
inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**Articolul 3** – Nun

C1 edificată pe terenul menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat  
constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G.  
57/2019 privind Codul Administrativ.

**Articolul 4** - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de  
către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în  
vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

**Articolul 5**– Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea  
Domeniului Public și Privat.

**Articolul 6** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu  
Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului  
Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor

INITIATOR,  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	61499
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
07	06	2024

REFERAT DE APROBARE  
al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,  
, județul Constanța,  
în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului cu nr. 114150/09.11.2023, dl.  
, a solicitat cumpărarea terenului situat în Năvodari,  
eșul Constanța, în calitate de proprietar al imobilului-construcție C1  
edificat pe acest teren.

Terenul în suprafață măsurată de 398 mp, situat în Năvodari,  
lot 177), județul Constanța, este identificat cu nr. cadastral 115196, fiind înscris în Cartea Funciară sub  
nr. 115196/Oraș Năvodari.

Terenul face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din  
anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea  
inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari

Procedura de vânzare a terenului se supune prevederilor art. 364 din OUG nr.57/2019 privind  
Codul administrativ:

*"Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul  
privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în  
proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții,  
constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea  
terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare,  
aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile  
asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de  
15 zile de la primirea notificării."*

Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un  
evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la  
data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de  
hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,*

*Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest  
teren.*

INITIATOR,  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 61500/17.06.2024

*DIRECTIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT*

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului  
situat în Năvodari, județul Constanța,  
în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 398 mp, situat în Năvodari, strada \_\_\_\_\_, județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul sus menționat, este identificat cu număr cadastral 115196 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 115196/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 77 din anexa I la H.C.L. Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

De la data întocmirii referatului ADPP nr. 52272/20.05.2024, a fost aprobată HCL Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, astfel că poziția la care se regăsește terenul sus menționat, în inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Năvodari s-a modificat de la 74 la 77.

Terenul în suprafață de 398 mp, a fost deținut în folosință de către persoana fizică \_\_\_\_\_ ribuit în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și repartizat prin Dispoziția nr. 5118/10.07.2017 cu privire la atribuirea în folosință gratuită a lotului de teren situat în Navodari, \_\_\_\_\_,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a autorizațiilor de construire nr. 998/28.11.2018 și nr.665/16.12.2020 a fost edificată construcția C1 P+1E, cu destinație de locuință, conform procesului verbal de recepție parțială 50% nr. 9/15.12.2021 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 18377/01.02.2022.

În baza contractului de vânzare autenticat de notari public Frangu Monica-Gabriela sub nr. 150/03.05.2022, imobilul înscris în cartea funciară cu nr.115196-C1/Oraș Năvodari a fost înstrăinat de \_\_\_\_\_

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în OUG nr. 57/2019 la art.364:

*Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în*

proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

..... în calitate de proprietari ai construcției CI edificată pe terenul situat în Năvodari, ..... județul Constanța, "beneficiază de un drept de preempțiune acordat constructorilor de bună credință", în conformitate cu prevederile art.364 (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru valorificarea cât mai eficientă a acestui teren, este necesară solicitarea către un evaluator avizat ANEVAR în vederea întocmirii unui raport de evaluare.

În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, ..... vor fi notificați asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 398 mp, situat în Năvodari, ....., județul Constanța, iar aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

În cazul în care ..... își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, se va supune spre aprobare, Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului în suprafață de 398 mp, situat în Năvodari, strada ..... județul Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, ..... județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției CI, edificată pe acest teren.

Director Executiv,

Inspector.



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 52272/20.05.2024  
DIRECTIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

APROBAT,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr. 114150/09.11.2023, domnul \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe terenul în suprafață măsurată de 398 mp, situat în Năvodari, \_\_\_\_\_, județul Constanța, identificat cu nr.cadastral 115196, înscris în Cartea Funciară sub nr.115196/Oraș Năvodari, a solicitat cumpărarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale.

Terenul în suprafață de 398 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 74 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Initial, terenul a fost deținut în folosință de către persoana atribuit în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și repartizat prin Dispoziția nr. 5118/10.07.2017 cu privire la atribuirea în folosință gratuită a lotului de teren situat în Navodari, s

Pe acest teren, în baza autorizațiilor de construire nr. 998/28.11.2018 și nr.665/16.12.2020 a fost edificată construcția C1 P+1E, cu destinație de locuință, conform procesului verbal de recepție parțială 50% nr. 9/15.12.2021 și înregistrat la Primăria orasului Năvodari sub nr. 18377/01.02.2022.

În baza contractului de vânzare autentificat de notar public Frangu Monica-Gabriela sub nr. 150/03.05.2022, imobilul înscris în cartea funciară cu nr.115196-C1/Oraș Năvodari a fost înstrăinat de

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în O.U.G. nr 57/2019 la art.364:

*"Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."*

În calitate de "constructori de bună-credință", persoanele

proprietari ai construcției CI edificată pe terenul în suprafață de 398 mp, situat în Năvodari, județul Constanța, identificat cu IE:115196, vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își vor putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”, așa cum prevede art. 364 din O.U.G nr.57/2019.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției CI edificată pe acest teren.

Director Executiv,  
Neacsu Vasilica

Inspector,  
Cuculea Mariana

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 665 din 16.12.2020

Urmare a cererii adresate de

cu domiciliul/sediul in judetul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna NAVODARI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 905700  
strada \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. 42599 din 09.12.2020

In conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**A U T O R I Z E A Z A :**

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

**MODIFICARE AMPRENTA LA SOL, RECOMPARTIMENTARE SI SUPRAETAJARE  
IMOBIL IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC 998/2018**

Pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Constanța, orașul Navodari, \_\_\_\_\_  
cod postal 905700, strada \_\_\_\_\_

Cartea funciara Fișa bunului imobil sau nr. cadastral \_\_\_\_\_ 112490 \_\_\_\_\_ parceta  
In valoare de 391110.30 lei + \_\_\_\_\_ lei impozitare + \_\_\_\_\_ lei O.S

In baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C + D.T.O.E.,  
respectiv desființan \_\_\_\_\_  
cu sediul in judetul \_\_\_\_\_

respectiv de

Național al Arhitecților cu nr. 790 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DUNAREA DE JOS a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate  
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte  
integrantă din prezenta autorizație.

**Nerespectarea întocmai a documentației-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie  
infrațiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr.  
50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în  
conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea  
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra  
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire  
survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul  
are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

Pagina 1

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește  
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar \_\_\_/2

Confirma cu obiectivul nr 941-2023

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre deschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la OVI PREST CON sau PORT CONSTANTA-POARTA 9 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de** 24 **luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de** 12 **luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
De la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**  
**CHELARU FLORIN**

**SECRETAR GENERAL,**  
**TIRSOAGA VIORICA**

**ARHITECT SEF,**  
**STANCIU GIORGIANA**

Pagina 2

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar \_\_\_/2

*Contractul cu OBUC: HA nr 991/2023*



PRIMĂRIA  
ORAȘULUI

NĂVODARI



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 398 din 28.11.2018

Urmare a cererii adresate de

cu domiciliul/sediul in judetul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna NAVODARI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 905700  
strada \_\_\_\_\_ se \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. 47956 din 20.11.2018

In conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**AUTORIZEAZA:**

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

LUCRUINTA PARTER SI IMPREJMURIE TEREN.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța, orașul Navodari, zona MIDIA SAT  
cod postal 905700, strada \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_  
Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral \_\_\_\_\_ 115196  
In valoare de 15031\* lei + 7000 lei imprejmuire  
In baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție D.T.A.C + D.T.O.E.,  
respectiv destinația construcțiilor D.T.A.D nr. 150 / 2018 elaborat de PROARHIMED SRL D  
cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna BUCHURESTI strada \_\_\_\_\_  
ALEEA ORNAMENTULUI nr. 4 bl. E sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 36

respectiv de GEORGIAN MIRCEA DIMA arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul  
Național al Arhitecților cu nr. 6724 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCHURESTI a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRII SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate  
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte  
integrantă din prezenta autorizație.**

**Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie  
infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991,  
cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate  
cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului  
85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care  
în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă  
privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o  
nouă autorizație de construire.**



Conform cu ordinul nr. 9/11.2023.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovezile achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.F./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, amandrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la GROAPA DE DESEURI INERTE TRACON OVIDIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de PANA LA 14.12.2018 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DÉSFIINȚARE**

De la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,  
MITRAN DUMITRU

SECRETAR,  
TIRSOAGA VIORICA

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

CONFIRMARE cu publicitate la 9/11/2023



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dablogiu nr. 1, Județul Constanța

Telefon: 0224 761 603 - 22-1 20-363 Fax: 0224 761 605

E-mail: [primaria@navodari.ro](mailto:primaria@navodari.ro) [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

## DISPOZIȚIE nr. 5118/10.07.2017

Cu privire la atribuirea în folosință gratuită a lotului de teren situat în Năvodari.

Primarul Orașului Năvodari, dl. Chelaru Florin,  
Având în vedere prevederile H.C.L. Năvodari nr. 175/28.04.2017 cu privire la aprobarea Listei de repartizare a unor loturi de teren în baza Legii 15/2003;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul articolului 68 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### DISPUN :

**Articolul 1:** Se atribuie în folosință gratuită doamnei

[redacted] Județul Constanța, identificată cu  
în suprafață de 398 mp, situat în

[redacted] identificat cu număr cadastral 115196, înscris în Cartea Funciară a

Orașului Năvodari sub nr. 115196, având următoarele vecinătăți:

- la Nord
- la Est -
- la Sud -
- la Vest - nr. 115196.

**Articolul 2:** Punerea în posesie se va realiza de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 3:** (1) [redacted] are obligația de a obține autorizația de construire și de a începe construirea locuinței în termen de un an de la data predării amplasamentului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la articolul 3(1), prin hotărâre a consiliului local, beneficiarului i se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Dreptul de folosință se retrage și în cazul în care beneficiarul acestui drept instrăinează locuința construită.

(4) [redacted] are obligația de a respecta prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă.

(5) În cazul nerespectării prevederilor articolului 3(3) se vor aplica dispozițiile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Articolul 4:** Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local, va comunica această dispoziție Instituției Prefectului - Județul Constanța, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, [redacted] a.

PRIMAR,

PRIMAR Secretar, Tirșoagă Viorica



Către: [redacted] cu @ [redacted] / 09/11/2017