

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAS NAVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 02273
IEȘIRE	
Ziua 19	Luna 06
	Anul 2024

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local _____

In conformitate cu dispozitiile:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa; In temeiul art.105, art.,109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

Articolul 2

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local:

- Institutiei Prefectului - Judetul Constanta
- Primarului Orasului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Directiei Economice.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei Orasului Navodari si pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

INITIATOR

PRIMAR

FLORIN CHELARU

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 62277
IEȘIRE	
ZIUA	19.06.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Avand in vedere ca in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza un numar de 3 posturi de consilieri juridici, din care un post este vacant temporar;

Tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Biroului juridic un numar de peste 450 dosare aflate in diferite stadii procesuale, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatie, cat si a legislatiei aferente fiecarei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati, iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Biroul juridic – contencios – adm. Publica locala, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

- a) consultații și cereri cu caracter juridic;
- b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Ținând cont de faptul că achiziționarea de servicii de asistență juridică este reglementată de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede următoarele:

“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură**

INITIATOR

PRIMAR

Florin CHELARU

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 6228
IESIRE	
Ziua	19.06.2024

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Vazand Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura, precum si Referatul de aprobare;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primariei Oras Navodari, avand in vedere - ca, potrivit HCL Navodari nr.214/20.12.2023 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, in conformitate cu Legea nr.296 din 26 octombrie 2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile ulterioare si aprobarea Organigramei si a Statului de functii ale aparatului de specialitate ale Primarului Orasului Navodari, activitatea juridica a fost redimensionata de la 6 persoane la 3 persoane cu functii de executie, din care un post, la aceasta data, este vacant temporar;

- faptul ca, la nivelul Primariei Orasului Navodari (un oras cu un numar de peste 43.000 de locuitori), problemele de natura juridica nu se rezuma doar la litigiile in care entitatea este implicata, iar la acest moment pe rolul instantelor de judecata se afla peste 450 de dosare aflate in diferite stadii procesuale, personalul care deserveste Compartimentul Juridic este insuficient, el acoperind atat colaborarea cu aparatorii (avocatii) care reprezinta Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar in litigii de importanta si complexitate pentru UAT Oras Navodari, cat si activitati de natura juridica din cadrul autoritatii publice locale, respectiv, verifica si vizeaza pentru legalitate contractele de achizitii publice, concesiuni, inchiriere, participa in comisiile constituite la nivelul institutiei pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitatii, concilieri, disciplina etc.) si nu in ultimul rand, atributii in ceea ce priveste programul cu publicul, in zilele de luni, marti, miercuri si vineri intre orele 9-12, iar joi intre 9-12 si 15,30-17,30;

- ca, in litigiile in care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar trebuie sa se faca o aparare si reprezentare in timp real, competent si profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul institutiei, deplasarea la instanta de judecata pentru a reprezenta unitatea administrativ teritoriala ar face imposibila indeplinirea corecta si la timp a celorlalte atributii de serviciu (este cunoscut faptul ca la instantele de judecata se asteapta, de cele mai multe ori, timp indelungat pana se apeleaza si se judeca cauza);

- faptul ca unele actiunii reprezinta continuarea actiunii de fond in diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii in anulare/revizuire, si ca alte actiuni au legatura cu actiuni in care avocatii au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locala de fond funciar etc, precum si importanta si implicatiile pecuniare asupra bugetului orasului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

“Art.I

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.” ;

precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia “ *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*”

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, privind aprobarea achizitionarii unor servicii de asistenta si reprezentare juridica, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

Intocmit,

cons. juridic

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 6822/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 618/24.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO 268788/2023, ce vizeaza CU 875/16.08.2021, emis pentru beneficiar SC STELY METAL SRL
2.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7616/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 622/24.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO 264329/07.07.2023, ce vizeaza AC 614/19.11.2020, emisa pentru beneficiar.
3.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7413/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 682/14.05.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_311305/2023, ce vizeaza AC 469/09.12.2022, emisa pentru beneficiar STELY METAL SRL
4.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 8307/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 684/14.05.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_370770/2023, ce vizeaza AC 519/28.10.2021, emisa pentru beneficiar FIRST PROJECT IMOBILIAR SRL
5.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7416/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 723/23.05.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_331096/2023, ce vizeaza AC 514/21.09.2020, emisa pentru beneficiar DE SILVA INTERMED SRL
6.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7498/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 724/23.05.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_320777/2023, ce vizeaza AC 85/11.03.2022, emisa pentru beneficiar
7.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul Judetului Constanta – intimat reclamant Dosar 2794/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 573/18.04.2024 prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si anuleaza autorizatia de construire nr. 43/14.02.2022, emisa pentru beneficiar MCG PRIVATE RESIDENCE SRL
8.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul Judetului Constanta – intimat reclamant Dosar 1213/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 640/09.05.2024 prin care instanta de judecata a admis in parte cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si anuleaza autorizatia de construire nr. 517/27.10.2021, emisa pentru beneficiar SIM MAT CONSTRUZIONI SRL

9.	Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari, TFS Nord Vision SRL – parati Dosar nr.2880/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 48/20.01.2022 si AC 123/15.05.2023, emise in scopul "Intrare in legalitate lucrari de sapatara si continuare lucrari imobil locuinte colective S+P+3E+4E retras+spatii Tehnice cu parcarl la subsol, puscina exterioara si imprejmuire teren" pentru beneficiar TFS NORD VISION SRL
10.	Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari – parat Axis Survey SRL s.a. Dosar nr.3283/18/2024- Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr.468/29.09.2021 si CU nr.162/10.03.2021 pentru Modificare proiect autorizat cu ACC 554/20.08.2019-imobil locuinte colective P+4E si imprejmuire teren prin supraetajare cu un nivel o singura data conform Legii nr.50/1991, modificare fatade si realizare spatii tehnice, beneficiari Axis Survey SRL s.a.
11.	Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari, MARBRIZ CONSTRUCT SRL si EXPERTCONSTRUCT XBM SRL –parati Dosar nr.3664/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU NR.986/21.09.2021 pentru "" Modificare de proiect in curs de executie autorizat cu AC nr.290/06.07.2021- Construire imobil locuinte colective P+E+Spatii tehnice si imprejmuire teren, prin supraetajare cu un nivel in limit 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991 rezultand imobil locuinte colective P+5E+SpTh+Terrasa Circulabila" si anulare AC nr.78/03.03.2022
12.	Prefectul Judetului Constanta – reclamant Primarul Oraşului Năvodari, RBK TOP INVEST S.R.L., ARAROM S.R.L. – părţi Dosar nr. 3360/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara Certificatului de urbanism nr. 495/09.06.2022, a Autorizaţiei de construire nr. 8/19.01.2023, emisă pentru „modificare proiect în curs de execuţie autorizat cu AC 388/25.08.2021 prin supraetajare cu un nivel în limita a 20% din suprafaţa desfăşurată conform Legii nr. 50/1991 rezultând imobil locuinţe P+5E+Sp.Th”, precum şi oprirea executării lucrărilor (nesolicitare avize, depăşire regim înălţime admis etc)
13.	Prefectul Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari, S.C MARBRIZ CONSTRUCT S.R.L., EXPERT CONSTRUCT XBM S.R.L. – parati Dosar nr.. 3730/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara act adm/CU 369/08.04.2021, A.C. nr. 290/06.07.2021 pentru construire imobil locuințe P+4E+SP str. M12 nr. 53, Mamaia Sat, pentru: nerespectare regim de înălțime, nespecificare POT, CUT, lipsă aviz Statul Major.
14.	JT GRUP OIL SA, Tucan Jean Paul – reclamanti Primarul Orasului Navodari, UAT Orasul Navodari, IJC Constanta, ISU Drobrogea Constanta, Building Stefan AOP SRL - parati	Prin cererea de chemare in judecata se solicita anulara ca nelegal a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17/30.10.2023, precum si anulara ca nelegal a Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 111308/01.11.2023 emise pentru beneficiar Builgind Stefan AOP SRL
15.	Mirita Marian – reclamant Orasul Navodari prin Primar – Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra pamanutului; Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Constanta: parati	Prin cererea de chemare in judecata se solicita pronuntarea unei hotarari prin care sa se dispuna atribuirea catre reclamant a unei suprafete de 10.000 mp in extravilanul localitatii Navodari, in conf. cu disp. art. 5 alin.1 lit.g din Legea 341/2004 si punerea efectiva in posesia terenului atribuit

Intocmit,

Cons.juridic Ragea Lidia-Corjina