

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 62463
IESIRE	
Ziua.....Luna.....Anul.....	20 06 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale
situate în Orasul Năvodari, str.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 62465/20.06.2024 al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 62269/19.06.2024 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; - HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale; - HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – Prolungirea contractului de inchiriere nr. 28225/15.05.2017, pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada Sabotei, Caminul nr. 100, incheiat la data de 15.05.2017,

începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 3 din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2- Prolungirea contractului de inchiriere nr. 41330/27.09.2019, pentru locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada Sabotei, Caminul nr. 100, incheiat la data de 27.09.2019,

începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 3 din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 3 – Contractele de inchiriere mentionate se prelungesc cu îndeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- b) chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea locatarilor.

Articolul 4 – Locuințele sociale din prezentul proiect de hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local și instituții publice: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Generale Economice; persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 62465	
IESIRE	20 06 2024	
Ziua	Luna	Anul

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul Năvodari, str.

Contractul de inchiriere nr. 28225/15.05.2017 a fost incheiat, pentru o perioada de 2(doi) ani, si Orasul Navodari, pentru imobilul locuinta sociala situat in orasul

Acest contract de inchiriere a fost prelungit prin actul aditional nr. 29702/12.06.20219 pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

Cu nr. 46882/29.04.2024 a fost inregistrata cererea lui pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 28225/15.05.2017.

Contractul de inchiriere nr. 41330/27.09.2019 a fost incheiat, pentru o perioada de 5(cinci) ani, intre Navodari, pentru imobilul locuinta sociala situat in orasul Navo

Cu nr. 57253//04.06.2024 a fost inregistrata cererea lui pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 41330/27.09.2019.

Locuințele sociale din prezentul proiect de hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 74 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Conform art. 25 alin. (2) din HG 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 - "Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege."

Conform art. 44 din Legea 114/1996, a locuinței - „Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială”.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- ancheta sociala nr. 56412/03.06.2024 intocmita de Directia de Asistenta Sociala;
- ancheta sociala nr. 60318/18.06.2024 (1) intocmita de Directia de Asistenta Sociala;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere. La aceasta data chiriasii nu au datorii.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare **Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul Năvodari, str.**

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 62/466
IEȘIRE	20/06/2024
Ziua.....Luna.....Anul.....	

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul Năvodari, str.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul Năvodari, str.

La Primaria Orasului Navodari au fost depuse solicitările nr. 46882/29.04.2024 și nr. 57253/04.06.2024 pentru prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale situate în orasul Navodari, strada și camera

La art. 1 pct. 3 din contractul de închiriere nr. 28225/15.05.2017 este prevăzut ca „Termenul de închiriere este de 2 (doi) ani, cu începere de la data de 15.05.2017 până la data de 15.05.2019, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chiriasului, pe baza documentelor prin care se justifică calitatea de beneficiar al unei locuințe sociale, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.” Contractul de închiriere a fost prelungit prin actul adițional nr. 29702/12.06.2019. La art. 1 pct. 3 din contractul de închiriere nr. 41330/27.09.2019 este prevăzut ca „Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chiriasului, pe baza documentelor prin care se justifică calitatea de beneficiar al unei locuințe sociale, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Conform art. 42 din Legea nr. 114/1996, a locuinței, ”Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

sociale întocmite de Directia de Asistenta Sociala.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chiriasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasii sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

La aceasta data, au debite la plata chiriei si a utilitatilor. Solicitantii au depus declaratii notariale din care reiese ca nu au si nu au avut o locuinta in proprietate.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport **Proiectului de Hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orasul /**

DIRI

Neac:

Date si
ceca cc

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 62269 / 19.06.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN 

REFERAT

La Primaria Orasului Navodari au fost depuse solicitarile nr. 46882/29.04.2024 si nr. 57253/04.06.2024 pentru prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuintele sociale situate in

La art. 1 pct. 3 din contractul de inchiriere nr. 28225/15.05.2017 este prevazut ca „Termenul de inchiriere este de 2 (doi) ani, cu incepere de la data de 15.05.2017 pana la data de 15.05.2019, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chirasului, pe baza documentelor prin care se justifica calitatea de beneficiar al unei locuinte sociale, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Contractul de inchiriere a fost prelungit prin actul aditional nr. 29702/12.06.2019.

La art. 1 pct. 3 din contractul de inchiriere nr. 41330/27.09.2019 este prevazut ca „Termenul de inchiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chirasului, pe baza documentelor prin care se justifica calitatea de beneficiar al unei locuinte sociale, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Conform art. 42 din Legea nr. 114/1996, a locuintei , ”Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

sociale intocmite de Directia de Asistenta Sociala.

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chirasul trebuie sa indeplineasca cumulativ mai multe conditii pentru prelungirea contractului, una dintre conditii fiind aceea ca la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chirasii sa nu inregistreze debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere.

La aceasta data, nu au debite la plata chiriei si a utilitatilor. Solicitantii au depus declaratii notariale din care reiese ca nu au si nu au avut o locuinta in proprietate.

Avand in vedere cele prezentate, anchetele sociale intocmite de Directia Asistenta Sociala din cadrul Primariei Navodari si necesitatea prelungirii contractelor de inchiriere pentru acesti beneficiari de locuinte sociale, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari propune prelungirea perioadei de valabilitate a contractelor de inchiriere pentru o perioada de 5 (cinci) ani, prin initierea unui proiect de hotarare in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV

INTOCMIT 