

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr. 62610	
IESIRE		
Ziua 20	Luna 06	Anul 2024

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE” de catre S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL

Luand in dezbateri:

Expunerea de motive a primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate;

Luand in considerare prevederile art. 31 si urm. din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevad urmatoarele:

ART. 31

(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/ acordurilor- cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.

(3) Excepția de la aplicarea prezentei legi prevăzută la alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, cu condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia i se atribuie contractul, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

Luand in considerare Instructiunea nr. 1/ 2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/ 2018 privind achizițiile publice- cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul Hotararii Consiliului Local nr. 8/ 21.02.2024- privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2024, a procesului-verbal de negociere nr. 61148/ 17.06.2023 si luand in considerare ofertele inaintate de S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor Codului Administrativ – OUG 57/ 2019, alin. 139 alin. 3 lit. g , art. 129 alin. 3 lit. c.

PROPUN:

ARTICOLUL 1- Se aproba atribuirea contractului de executie de „*LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI*” catre S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL, dat fiind faptul ca atribuirea contractului este exceptata de la procedura de achizitie publica in conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/ 2016 privind achizitiile publice,

ARTICOLUL 2- Se aproba preturile unitare de executie si pretul total pentru incheierea contractului de „*LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI*” la valoarea totala de 672247,68 lei (fara TVA), 799974,74 lei (TVA inclus), rezultat in urma negocierii, valoare care se inscrie in prevederea bugetara si valoarea estimata.

ARTICOLUL 3- Se aproba modelul contractului de executie de lucrari astfel cum este prevazut in anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare pentru executia de „*LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI*”.

ARTICOLUL 4- Se imputerniceste Primarul Orasului Navodari sau Viceprimarul Orasului Navodari sa semneze contractul de executie de lucrari de reparatii si intretinere fantani arteziene in orasul Navodari, prevazut de prezentul proiect de hotarare.

ARTICOLUL 5- Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Directiei Achizitii Publice- Management Programe, Fonduri Europene, Administrativ.

**INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN**

Anexa la HCL

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI
DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE**

Nr.

Preambul,

In temeiul LEGII nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract.

1.Părți contractante

Între: **ORASUL NĂVODARI**, adresa sediului: **NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1**, telefon/fax: **0241.761603/ 0241.761606**, cod fiscal: **4618382**, cont trezorerie **CONSTANTA:** _____, reprezentată prin: **CHELARU FLORIN**, funcția: **primar al Orasului Navodari** și **URSU FLORIN** funcția: **Director General Directia Generala Economica** în calitate de achizitor,
și

S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L., adresa sediului: **oras NĂVODARI, str. Tineretului, Cladirea 29, etaj 1, județul Constanța**, telefon: **0241/ 768330**, fax **0241/ 768322**, numărul de înmatriculare **J 13/ 1632/ 2010**, cod fiscal **RO27381730**, reprezentat prin **SURDU MARIAN- director general**, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

2.Obiectul contractului

2.1 – Executantul se obliga sa execute lucrari de reparatii si intretinere fantani arteziene, sa asigure functionarea in parametri optimi (diagnosticarea si remedierea eventualelor disfunctionalitati ale instalatiilor), intretinerea (curatarea suprafetei apei si preaplinurile de frunze, hartii si alte materiale, decolmatare), supravegherea si conservarea (golirea bazinelor, instalatiilor si filtrelor la sfarsitul sezonului) fantanilor arteziene situate in orasul Navodari, astfel:

Reparatii si intretinere fantani arteziene:

- Str. Constantei, zona Biserica Catolica – 1 buc.,
- Parc sud, zona Punct Termic 8- 2 buc.
- Str. Randunelelor, zona bl. R4- 1 buc.
- Str. Randunelelor intersectie cu bd. Navodari -1 buc.
- Parc Front Canal- 2 buc.
- Piateta „Ion Dogarescu”- 1 buc.
- Zona Casa Casatoriilor- 1 buc.
- Str. Albinelor intersectie cu str. Constantei- 1 buc.
- Str. Sanatatii, zona Scoala generala „George Enescu” -1 buc.
- Parcul Trandafirilor- 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu Podul rutier (zona Tabara Delfinul) – 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada T5 (zona Benzinarie Voll)- 1 buc.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

- **Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada D10- 1 buc.**
- **Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada D14- 1 buc.**
- **Bdul Mamaia Nord intersectie cu Aleea Brizei – 1 buc.**

Remedierea disfuncționalităților constatate se va realiza în termen de 1 zi lucrătoare, după aducerea la cunoștință beneficiarului.

3. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract-prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și executant-partile contractante, așa cum sunt numite în prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul plătit executantului de achizitor în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract
- d. Amplasamentul lucrării-locul unde executantul execută lucrarea;
- e. Forta majoră-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustive, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. Zi-zi calendaristică; an -365 zile.
- g. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- h. despăgubire : suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instant de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- i. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- j. garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- l. perioada de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile aparute la lucrare în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrării și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

4. Pretul contractului

4.1.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de 672247,68 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA 127727,06 lei, rezultând valoarea totală de 799974,74 lei (TVA inclus).

4.2. – Decontarea lucrării se va face în funcție de lucrările executate, cu respectarea devizelor oferta, dar și a prevederilor legale în vigoare.

*) Conform devizului oferta, valorile de la pozițiile 2 și 4 sunt pentru 5 luni de funcționare; poziția 3 – întreținere 17 fantani pentru 7 luni; poziția 1 este valoarea pentru punerea în funcțiune a 17 fantani și 5- pentru demontare/ conservare 17 fantani, iar poziția 6 reprezintă valoarea pentru reparații complexe 4 fantani.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

4.3. - In interiorul sumei ofertate pentru materiale se pot formula note de comanada doar pentru materialele al caror pret unitar a fost ofertat si numai in limita sumei prevazute (pentru materiale).

5. Durata contractului

Contractul se va derula pentru o perioada de 24 luni.

6. Executarea contractului

Executarea contractului incepe imediat dupa semnarea contractului, pentru o perioada de 12 luni.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- certificat de inregistrare, certificat constatator, oferta financiara, proces- verbal de negociere.

8. Obligatiile principale ale executantului

8.1.-(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse cu atentie si promitundinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia in vigoare.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca calificata , materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris , fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale .

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, a remedierii viciilor ascunse si a altor defecte, executantul are obligatia:i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protective, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele de lucru;

iiii) de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv: a) confortul riveranilor; sau

a) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatilor aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier, de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, de a aduna si indeparta de pe santier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.

(3) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din/sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

8.4. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data inceperii lucrarii si pana la data semnarii procesului verbal de receptivitate a lucrarii.

8.5.- Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea , programul de lucru , sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala si ii va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare , inclusiv celor legate de securitatea muncii

8.6.(1) Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca , evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau de catre lucраторii sai.

(2) In cazul producerii unor accedente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca , evenimentul conform prevederilor legale pe care il va inregistra la ITM pe raza caruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executants au unei terte persoane.

(4) Executantul, ramane producatorul deseurilor sale in privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii si a caietelor de sarcini anexe la contract.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie amplasamentul unde se vor realiza reparatiile si intretinerea fantanilor arteziene.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobanzii de referinta comunicata la inceputul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

10.2. Daca sunt intrunite conditiile intarzierii de plata, executantul poate pretinde achizitorului plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune interese suplimentare minime. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute in prezentul contract, aceasta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma egala cu o cota echivalenta cu rata dobanzii de referinta comunicata la inceputul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

11 .Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, respectiv suma de 33612,38 lei.

11.2. Cuantumul garantiei de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanta. Suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din pretul contractului, respectiv 3361,24 lei.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, conform prezentului contract.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând, totodată, obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile după data încetării contractului.

11.5. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12. Inceperea și execuția lucrărilor

12.1-(1) Executantul are obligația de a începe lucrările după emiterea ordinului de începere.

(2) Lucrările trebuie să se deruleze în ordinea tehnologică prevăzută de normele în vigoare și să fie finalizate la data stabilită.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit în prezentul contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

13.1. În cazul în care :

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute ;

- b) condițiile climatice excepționale nefavorabile ;

- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție

a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe toată durata suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

13.3 În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

13.4. Executantul nu va fi îndreptat la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

14. Finalizarea și recepția lucrărilor

14.1 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1(1). Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2.-(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

16.2 (1) Plățile parțiale trebuie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează în conformitate cu dispozițiile de mai sus, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului;

16.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta.

17.2. Prețul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit și va rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Incetarea contractului

19.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat executia lucrarilor care fac obiectul contractului in cauza.

19.2.- Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, în oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea :

a) executantul nu executa contractul in conformitate cu obligatiile asumate ;

b) executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat ;

c) executantul cesioneaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului ;

19.3.- Dacă achizitorul reziliaza contractul, va fi îndreptatit sa recupereze de la executant fara a renunta la celelalte remedii la care este îndreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4.- În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca în conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul .

20.5.- După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza de competență

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției.

**ACHIZITOR,
ORAȘ NAVODARI
Primar,
CHELARU FLORIN**

**EXECUTANT,
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L
Director general,
Ec. SURDU MARIAN**

**Directia Economica,
Ec. Mitran Margareta**

**Director adjunct,
Ing. Boasca Bogdan -George**

Compartiment Juridic

**Contabil sef,
Ec. Saca Victorita,**

**Directia A.D.P.P.
Neacsu Vasilica**

**Serviciu Productie
Ing. Caracostea Silvia**

**Directia Achizitii Publice- Manag. Progr.
Fonduri Europene, Administrativ
Constantin Petrica-Adrian**

**Of. juridic
Crivat Andreea**

**Control Financiar Preventiv,
Blagoci Aurelia**

**Comp. Financiar Contabil,
Ec. Lache Gabriela – Georgeta**

RAPORT

privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 62614
IESIRE	
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI” de catre S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL

Avand in vedere Referatul de necesitate nr. 42666/ 17.04.2024 intocmit de Directia Administrarea Domeniului Public si Privat prin care se propune executia de „**LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI**”, pentru crearea unui ambient estetic si placut orasului,

Luand in considerare prevederile art. 31 din Legea 98/ 2016 privind achizitiile publice

(1) *Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

(2) *În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.*

(3) *Excepția de la aplicarea prezentei legi prevăzută la alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, cu condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia i se atribuie contractul, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

In temeiul:

- Hotararii Consiliului Local nr. 8/ 21.02.2024- privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2024,
- procesului- verbal de negociere nr. 61148 / 17.06.2024 si luand in considerare ofertele inaintate de S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL

In baza acestor considerente propunem proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „**LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI**” de catre S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL, spre aprobare Consiliului Local Navodari.

Directia Achizitii Publice-
Management Programe, Fonduri Europene, Adm.
Cons. Jrd. - Constantin Petrica Adrian

Consilier superior.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 62613
IESIRE	
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere:

- Referatul de necesitate nr. 42666/ 17.04.2024 intocmit de Directia Administrarea Domeniului Public si Privat prin care se pune in vedere necesitatea achizitionarii de Lucrari de reparatii si intretinere fantani arteziene,
- si prevederile art. 31 din Legea 98/ 2016 privind achizitiile publice- cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de ofertele prezentate de S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL si de procesul- verbal de negociere nr. 61148/ 17.06.2024, prin care s-a stabilit valoarea de 672247, 68 lei fara TVA, respectiv 799974,74 lei cu TVA inclus, pentru executia de „**LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI**”.

Luand in considerare dispozitiile OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, initiez si supun spre aprobare prezentul **PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de executie si a modelului de contract pentru executia de „LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE IN ORASUL NAVODARI” de catre S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL.**

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr.42666/17.04.2024

APROBAT

REFERAT DE NECESITATE

1. Vă rugăm prin prezenta să aprobați achiziționarea următoarelor servicii:

Nr. crt.	Denumire serviciu	Nr. poziție PAAP	COD CPV	U/ M	Canti tate	Valoarea totală ESTIMATĂ(lei)		Arti col buge tar	Procedu ra de achiziție
						fără TVA	cu TVA		
1.	Lucrări de reparații și întreținere fântâni arteziene			buc		672.247,68	799.974,74		

2. Justificarea necesității:

Pentru crearea unui ambient estetic și plăcut orașului nostru, este necesară efectuarea lucrărilor de punere în funcțiune, întreținere, supraveghere, demontare/conservare, precum și repararea acestora, prin asigurare a materialelor necesare în cazul constatării unor defecțiuni, de către prestator, în vederea bunei funcționări, a unui număr de 16 fântâni arteziene, existente pe raza Orașului, acestea fiind amplasate în următoarele locații:

1) Str. Constantei, zona Biserica Catolică – 1 buc.

Dotari: 2 buc. Pompa submersibila P – 0,55 kw, 230/50 Hz, refulare 1 ¼

2) Parc Sud, zona Punct Termic 8 – 2 buc.

Dotari: 2 buc. Pompa submersibila P -0,55 kw, 230V/50Hz, debit – 240 l/min

3) Str. Rândunelelor, zona bl.R4 – 1 buc.

Dotari: 1 buc. Pompa submersibila P – 1,1 kw, 230V/50Hz, debit 240 l/min

4) Str. Rândunelelor intersecție cu B-dul Năvodari – 1 buc.

Dotări: 3 buc. Pompa submersibilă P – 1.1 KW, 230v/50Hz, debit 240 l/min
1 buc. electropompa submersibilă ape curate P- 0,6Kw, 220V, debit - 11,5 mc/h

5) Parc Front Canal- 2 buc.

Dotări: 2 buc. Pompa submersibilă P -0,55 kw, 230V/50Hz, înălțime refulare - 10 m, nivel minim de aspirație - 40 mm

6) Piateta „Dogărescu Ion”-1 buc.

Dotări: 2 buc. Pompa drenaj ape murdare P – 0,75 KW/L CP, debit – 20 mc/h
Electropompa submersibilă ape curate , P0,55KW, Diametru refulare 1 ¼, debit max.- 48 mc/h

7) Zona Casa Căsătoriilor – 1 buc.

Dotări: 1 buc. Pompa submersibilă P – 380V, . 1.5 KW, Debit 25 mc/h
2 buc. Pompa submersibilă ape murdare , P- 1100W, vol max. de apa 240 l, nivel minim de aspirație - 40 mm, înaltime refulare - 10 m

8) Str. Albinelor intersecție cu str. Constantei – 1 buc.

Debit: 2 buc. Pompa submersibilă -P- 0,75Kw, 220v, debit – 20 mc/h

9) Str. Sănătății, zona Școala George Enescu – 1 buc.

Dotări: 3 buc. Pompa submersibilă ape murdare P – 1100W, volum maxim de apa 240 l/min, nivel min de aspirație - 40 mm, înaltime refulare – 10 m

10) Parcul Trandafirilor – 1 buc.

Dotări: 1 electropompă submersibilă apa curată P-0,55 KW, D ref. – 11/4, debit – 48 mc/h
1 pompă submersibilă Pn – 1,1kw, 220v, debit – 20 mc/h
1 pompa submersibilă Pn - 1,1 kw, 220 v, debit 22 mc/h

11) B-dul Mamaia Nord intersecție cu Podul rutier (zona Tabăra Delfinul) – 1 buc.

Dotări: 1 electropompă submersibilă drenaj ape uzate 750W, Q=20 mc/h, Dref=2"

12) B-dul Mamaia Nord intersecție cu str. T5 (zona Benzinăria Voll) – 1 buc.

Dotări: 1 electropompă submersibilă drenaj ape uzate 750W, Q=20 mc/h, Dref=2"

13) B-dul Mamaia Nord intersecție cu str. D10 – 1 buc.

Dotări: 1 electropompă submersibilă drenaj ape uzate 750W, Q=20 mc/h, Dref=2"

14) B-dul Mamaia Nord intersecție cu str. D14 – 1 buc.

Dotări: 1 electropompă submersibilă drenaj ape uzate 750W, Q=20 mc/h, Dref=2"

Se vor executa următoarele lucrări:

Întreținerea bazinelor

- îndepărtarea mizeriei de la suprafață și de pe fund, mizerie ce nu poate fi aspirată de sistemul de recirculare;
- tratarea cu soluții anti-alge a îmbrăcăminte pentru eliberarea punctelor de proliferare;
- golirea bazinelor, curățarea cu aspiratorul de spălat cu presiune de apă, îndepărtarea depunerilor de calcar, îndepărtarea petelor lăsate de atacul ciupercilor, verificarea impermeabilității și eventuala refacere a părților deteriorate.

Întreținerea duzelor și proiectoarelor

- verificarea perfectei alinieri a parabolii jeturilor;
- controlarea poziționării duzelor pe clemele de fixare, prin strângerea piulițelor slăbite datorită vibrațiilor;
- demontarea periodică a duzelor și curățarea aferentă;

- curățarea lentilelor farurilor cu soluții anticalcar, în așa fel încât să se redea luminozitatea perfectă a unității;
- înlocuirea farurilor care eventual nu funcționează sau a căror luminozitate este puternic diminuată;
- înlocuirea garniturilor de etanșare.

Lucrări periodice

- revizii grupuri pompare și alte mecanisme hidraulice;
- revizii tablouri automatizate.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

„serviciile de de administrare a domeniului public și privat reprezintă totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale” (art.2, lit.a)

„activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale” (art.2, lit.d)

„Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

- amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii” (art.3, alin.1, lit.b)
- amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afisaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental (art.3, alin.1, lit.i).

3.Data previzionată pentru dobândirea produselor, serviciilor, lucrărilor necesare:

lunie 2024 pentru o perioada de 6 luni *12 luni*

4.Efecte previzionate și beneficii ce urmează a fi obținute în urma achiziției:

Ambient estetic și plăcut pentru oraș.

CONTROL FINANCIAR

PRE

Blagi

34/21

DIRECTIA ACHIZIȚII PUBLICE –

ROGRAME,

ntin Petrica-Adrian