

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 61830
IESIRE	
Ziua 18	Luna 06 Anul 2024

PROIECT DE HOTARARE

cu privire la aprobarea repunerii in situatia anterioara a contractului de inchiriere nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in orasul Navodari,

Avand in vedere:

- Sentinta civila nr. 1795/22.10.2021 emisa de Tribunalul Constanta – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal, referitoare la Crecan Ionela;
- Sentinta civila nr. 2784/22.03.2024 emisa de Judecatoria Constanta – Sectia Civila;
- art. 1254 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- principiul repunerii în situația anterioară (restitutio in integrum);
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile ulterioare;
- HG nr. 962/27.09.2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Lg. nr. 152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea repunerii in situatia anterioara a contractului de inchiriere nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in orasul Navodari,

Articolul 2 – Prelungirea contractului de inchiriere respectarea condițiilor art. 8 alin. (5) din Legea 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

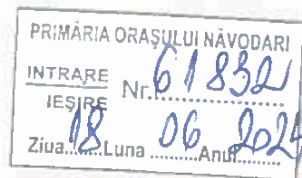
Articolul 3 - Incheierea actelor aditionale pentru prelungirea contractului de inchiriere mentionat la art. 1, se face conform reglementarilor legale in vigoare.

Articolul 4 – Contravaloarea chiriei pentru perioada cuprinsa intre rezilierea contractului de inchiriere si data repunerii contractului in situatia anterioara, se va calcula conform legislatiei in vigoare aferente perioadei pentru care se calculeaza.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local si Instructiile Publice: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Generale Economice,

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI



REFERAT DE APROBARE
cu privire la aprobarea repunerii in situatia anterioara a contractului de inchirire nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in orasul Navodari,

Prin HCL Navodari nr. 152/07.08.2020 s-a aprobat vanzarea locuintei situata in Navodari, str.

La data aprobarii hotararii Consiliului Local, numita Crecan Ionela avea calitatea de chiras al locuintei construite de Agentia Nationala pentru Locuinte.

In baza acestei hotarari s-a incheiat contractul de vanzare-cumparare cu rezerva dreptului de proprietate, autentificat de notar Sacaleanu Alexandru cu nr. 1349/14.09.2020.

Incepand cu data incheierii contractului de vanzare - cumparare mai sus mentionat, a fost reziliat contractul de inchiriere nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in Navodari, nstanta.

Prin cererea inregistrata pe rolul Tribunalului Constanta sub numar unic de dosar 1365/118/2021, Institutia Prefectului Judetului Constanta, in calitate de reclamanta, in contradictoriu cu paratii Consiliul Local Navodari si Crecan Ionela, a formulat cerere de chemare in judecata, solicitand instantei anulara HCL Navodari nr. 152/07.08.2020 si desfiintarea contractului de vanzare-cumparare nr. 52799/17.12.2015. Tribunalul Constanta a constatat ca este necesara disjungerea capatului de cerere avand ca obiect desfiintarea contractului de vanzare cumparare.

Astfel, Tribunalul Constanta – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal, a emis Sentinta Civila nr. 1795/22.10.2021, prin aceasta hotarand anulara HCL Navodari nr. 152/2020 privind vanzarea imobilului locuinta situat in Navodari, s Constanta.

Avand in vedere disjungerea din dosarul 1365/118/2021 si declinarea de competenta de catre Tribunalul Constanta, reclamanta Institutia Prefectului Judetului Constanta a inregistrat cererea de chemare in judecata nr. 7337/118/2021 pe rolul Judecatoriei Constanta, prin care a solicitat desfiintarea contractului de vanzare – cumparare subsecvent, incheiat ca urmare a HCL Navodari nr. 152/2020.

Judecatoria Constanta – Sectia Civila, a emis Sentinta Civila nr. 2784/22.03.2024, prin aceasta constatand nulitatea absoluta a contractului de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat cu nr. 1349/14.09.2020 de notar public Sacaleanu Alexandru.

Avand in vedere ca, prin sentintele civile emise de Tribunalul Constanta – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal si Judecatoria Constanta – Sectia Civila, s-a anulat contractul de vanzare – cumparare incheiat pentru locuinta situata in Navodari, , ap. 14, potrivit art. 1254 Cod Civil “Contractul lovit de nulitate absoluta sau anulat este considerat a nu fi niciodata incheiat.”, partile ajung in situatia in care s-ar fi aflat daca nu ar fi incheiat acel act juridic.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare *Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea repunerii in situatia anterioara a contractului de inchirire nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in orasul Navodari, str.*

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

**DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 61833	
IESIRE		
Ziua. 18	Luna. 06	Anul. 2024

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare cu privire la aprobarea repunerii in situatia anterioara a contractului de inchirire nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in orasul Navodari, str.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea repunerii în situația anterioară a contractului de închirire nr. 52799/17.12.2015 pentru locuința situată în orașul Navodari.

Prin HCL Navodari nr. 152/07.08.2020 s-a aprobat vânzarea locuinței situată în Navodari, str. _____, județul Constanța, către chiras Crecan Ionela.

La data aprobării hotărârii Consiliului Local, numita _____, avea calitatea de chiras al locuinței construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de vânzare cumpărare cu rezerva dreptului de proprietate, autentificat de notar Sacaleanu Alexandru cu nr. 1349/14.09.2020.

Începând cu data încheierii contractului de vânzare - cumpărare mai sus menționat, a fost reziliat contractul de închiriere nr. 52799/17.12.2015 pentru locuința situată în Navodari, str. Pescarusului nr. 88, lot 2, bl. SP2, etaj 3, ap. 14, județul Constanța.

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Constanța sub număr unic de dosar 1365/118/2021, Instituția Prefectului Județului Constanța, în calitate de reclamantă, în contradictoriu cu parții Consiliul Local Navodari și _____, a formulat cerere de chemare în judecată, solicitând instanței anularea HCL Navodari nr. 152/07.08.2020 și desființarea contractului de vânzare cumpărare nr. 52799/17.12.2015. Tribunalul Constanța a constatat că este necesară disjungerea capatului de cerere având ca obiect desființarea contractului de vânzare cumpărare.

Astfel, Tribunalul Constanța – Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, a emis Sentința Civilă nr. 1795/22.10.2021, prin această hotărând anularea HCL Navodari nr. 152/2020 privind vânzarea imobilului locuința situat în Navodari, _____, lot _____, județul Constanța.

Având în vedere disjungerea din dosarul 1365/118/2021 și declinarea de competență de către Tribunalul Constanța, reclamanta Instituția Prefectului Județului Constanța a înregistrat cererea de chemare în judecată nr. 7337/118/2021 pe rolul Judecatoriei Constanța, prin care a solicitat desființarea contractului de vânzare – cumpărare subsecvent, încheiat ca urmare a HCL Navodari nr. 152/2020.

Judecatoria Constanta – Sectia Civila, a emis Sentinta Civila nr. 2784/22.03.2024, prin aceasta constatand nulitatea absoluta a contractului de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat cu nr. 1349/14.09.2020 de notar public Sacalcanu Alexandru.

Avand in vedere ca, prin sentintele civile emise de Tribunalul Constanta – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal si Judecatoria Constanta – Sectia Civila, s-a anulat contractul de vanzare – cumparare incheiat pentru locuinta situata in Navodari, str. potrivit art. 1254 Cod Civil “Contractul lovit de nulitate absoluta sau anulat este considerat a nu fi niciodata incheiat.”, partile ajung in situatia in care s-ar fi aflat daca nu ar fi incheiat acel act juridic.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexeaza prezentul raport ***Proiectului de Hotărâre cu privire la aprobarea repunerii in situatia anterioara a contractului de inchirire nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in orasul Navodari, str.***

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 64669 / 18.06.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin HCL Navodari nr. 152/07.08.2020 s-a aprobat vanzarea locuintei situata in Navodari, str.

La data aprobarii hotararii Consiliului Local, numita Crecan Ionela avea calitatea de chirias al locuintei construite de Agentia Nationala pentru Locuinte.

In baza acestei hotarari s-a incheiat contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate, autentificat de notar Sacaleanu Alexandru cu nr. 1349/14.09.2020.

Incepand cu data incheierii contractului de vanzare - cumparare mai sus mentionat, a fost reziliat contractul de inchiriere nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in Navodari, str. _____, judetul Constanta.

Prin cererea inregistrata pe rolul Tribunalului Constanta sub numar unic de dosar 1365/118/2021, Institutia Prefectului Judetului Constanta, in calitate de reclamanta, in contradictoriu cu paratii Consiliul Local Navodari si Crecan Ionela, a formulat cerere de chemare in judecata, solicitand instantei anulara HCL Navodari nr. 152/07.08.2020 si desfiintarea contractului de vanzare cumparare nr. 52799/17.12.2015. Tribunalul Constanta a constatat ca este necesara disjungerea capatului de cerere avand ca obiect desfiintarea contractului de vanzare cumparare.

Astfel, Tribunalul Constanta – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal, a emis Sentinta Civila nr. 1795/22.10.2021, prin aceasta hotarand anulara HCL Navodari nr. 152/2020 privind vanzarea imobilului locuinta situat in Navodari, _____, judetul Constanta.

Avand in vedere disjungerea din dosarul 1365/118/2021 si declinarea de competenta de catre Tribunalul Constanta, reclamanta Institutia Prefectului Judetului Constanta a inregistrat cererea de chemare in judecata nr. 7337/118/2021 pe rolul Judecatoriei Constanta, prin care a solicitat desfiintarea contractului de vanzare – cumparare subsecvent, incheiat ca urmare a HCL Navodari nr. 152/2020,

Judecatoria Constanta – Sectia Civila, a emis Sentinta Civila nr. 2784/22.03.2024, prin aceasta constatand nulitatea absoluta a contractului de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat cu nr. 1349/14.09.2020 de notar public Sacaleanu Alexandru.

Avand in vedere ca, prin sentintele civile emise de Tribunalul Constanta – Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal si Judecatoria Constanta – Sectia Civila, s-a anulat contractul de vanzare – cumparare incheiat pentru locuinta situata in Navodari,

, potrivit art. 1254 Cod Civil “Contractul lovit de nulitate absoluta sau anulat este considerat a nu fi niciodata incheiat.”, partile ajung in situatia in care s-ar fi aflat daca nu ar fi incheiat acel act juridic.

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare *Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea repunerii în situația anterioară a contractului de inchiriere nr. 52799/17.12.2015 pentru locuinta situata in orasul Navodari, str.*