

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 61188	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	An
17	06	2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, județul Constanta

Având în vedere prevederile art.863, lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.291 alin.(2) lit.c) și ale art.291 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 actualizată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Articolul 1 Aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, județul Constanta, având IE: 126069, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarația autenticată de notar public Haralambie Georgiana cu nr.1330/09.05.2024.

Articolul 2 După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, terenul menționat la art.1 va trece în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

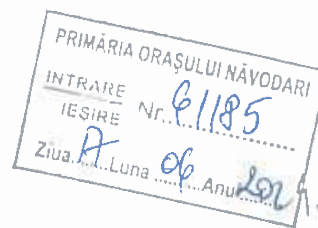
Articolul 3 Aprobarea cheltuielilor privind înscrierea în cartea funciară a imobilului menționat la articolul 1 și întocmirea raportului de evaluare pentru înregistrarea în contabilitate a valorii de inventar.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituții Publice: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Arhitectului Șef, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, numiților Budescu Daniel și Domnica.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari
a unui teren în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2,
judetul Constanta

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.54819/28.05.2024 numiții Budescu Daniel și Budescu Domnica, în temeiul prevederilor art.863 lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, au solicitat preluarea în domeniul privat al orașului a terenului în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, având IE:126069, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarație în formă autentică.

Odată cu cererea mai sus menționată, proprietarii imobilului situat în intravilanul orașului Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, în suprafață de 64 mp, au prezentat și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, dată în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, declarație autenticată de notar public Haralambie Georgiana cu nr.1330/09.05.2024.

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, acesta va fi inventariat în domeniul privat al UAT Oraș Năvodari urmând ca, ulterior, să se procedeze la trecerea acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

Conform prevederilor art.863 și art.889 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, judetul Constanta*

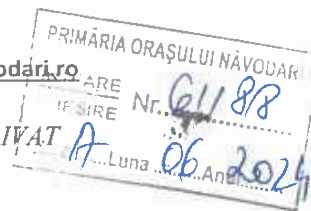
INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, județul Constanta

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, județul Constanta inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.54819/28.05.2024, proprietarii terenului situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, în suprafață de 64 mp, IE 126069 și-au exprimat intenția de a ceda această suprafață de teren în favoarea Orașului Năvodari, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate printr-o declarație autentică notarială.

Luând în considerare cu prevederile Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția ADPP anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, județul Constanta.

DIRECTOR EXECUTIV

Ni

1
Pag.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.60063/12.06.2024

Aprobat,
Primar,
Chelaru Florin

REFERAT

Prin cererea nr.54819/28.05.2024, numiții Budescu Daniel și Budescu Claudia au solicitat trecerea terenului situat în Năvodari, terenului situat în Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, în suprafață de 64 mp, IE 126069, în domeniul privat al Orașului Năvodari.

Conform prevederilor Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare:

“ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Aceste dispoziții legale se completează cu prevederile Ordinului ANCPI nr.700/2014, care prin art.211 stabilește procedura înscrierii renunțării la dreptul de proprietate :

(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza

hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.”

Precizăm că, odată cu cererea mai sus menționată, proprietarii imobilului situat în intravilanului orașului Năvodari, Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, în suprafață de 64 mp, IE 126069, au prezentat și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, dată în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, declarație autentificată de notar public Haralambie Georgiana cu nr.1330/09.05.2024.

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, acesta va fi inventariat în domeniul privat al UAT Oraș Năvodari urmând ca, ulterior, să se procedeze la trecere acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari, cu destinație de alee de acces, în conformitate cu prevederile art.863, lit.e) din Codul civil.

Precizăm că, terenul Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, în suprafață de 64 mp, IE 126069 face parte din zona unde Parcela 277/135- 277/177 a fost scoasă din circuitul agricol-teritoriu extravilan și introdus în teritoriu intravilan al orașului Năvodari, conform Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.355/2018.

Pentru supralărgirea drumului de exploatare și asigurarea utilităților în zona de locuințe extinsă este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a terenului Tarla 43 Parcela 277/158, lot 3/1/2, în suprafață de 64 mp, IE 126069, județul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Neacșu Vasilica

O