

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 61/05
IESIRE	
Ziua 17	Luna 06 Anul 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 26,17 mp, reprezentând cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanta

Având în vedere prevederile art.863, lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.291 alin.(2) lit.c) și ale art.291 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 actualizată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Articolul 1 (1) Aprobarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 26,17 mp, reprezentând cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanta, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate dat prin Declarația autentificată de notar public Săcăleanu Alexandru cu nr.1046/09.05.2014.

(2) Renunțarea la dreptul de proprietate a cotei părți din aleea menționată la alineatul 1 s-a realizat la data înscrierii Declarației autentificată de notar public Săcăleanu Alexandru cu nr.1046/09.05.2014, în Cartea Funciară, respectiv data de 12.05.2014.

Articolul 2 După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, terenul menționat la art.1 va trece în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

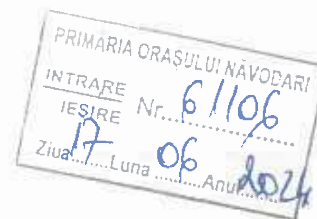
Articolul 3 Aprobarea cheltuielilor privind înscrierea în cartea funciară a imobilului menționat la articolul 1 și întocmirea raportului de evaluare pentru înregistrarea în contabilitate a valorii de inventar.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituții Publice: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Arhitectului Șef, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, numiților Dache Daniel și Bulai Dumitrița - Marinela.

INITIATOR,
PRIMAR,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 26,17 mp, reprezentând cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanta

1. ii Dache
1. in Legea
287/2009 privind Codul Civil, au solicitat preluarea în domeniul privat al orașului a terenului în suprafață de 26,17 mp- cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanta, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate dat prin declarație în formă autentică.

Odată cu cererea mai sus menționată, proprietarii imobilului situat în intravilanul orașului Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanta, în suprafață de 26,17 mp, au prezentat și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, dată în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, declarație autenticată de notar public Săcăleanu Alexandru cu nr.1046/09.05.2014. După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, acesta va fi inventariat în domeniul privat al UAT Oraș Năvodari urmând ca, ulterior, să se procedeze la trecerea acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

Conform prevederilor art.863 și art.889 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 26,17 mp, reprezentând cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanta.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

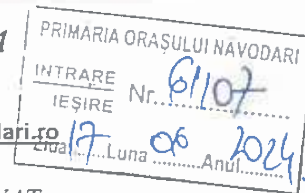
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 26,17 mp, reprezentând cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 26,17 mp, reprezentând cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanța inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.24614/09.05.2014, proprietarii terenului în suprafață de 26,17 mp reprezentând cota parte din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, și-au exprimat intenția de a ceda această suprafață de teren în favoarea Orașului Năvodari, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate printr-o declarație autentică notarială.

Luând în considerare cu prevederile Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția ADPP anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a unui teren în suprafață de 26,17 mp, reprezentând cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanța.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.60987/14.06.2024

REFERAT

Prin cererea nr.24614/09.05.2014, numiții
au solicitat trecerea terenului situat în Năvodari în suprafață de 26,17 mp, reprezentând
cotă parte de 3/12 din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4,
judetul Constanta, în domeniul privat al Orașului Năvodari.

Conform prevederilor Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și
actualizată cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui
sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială
înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea
dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului
de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor
legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat
înscrierea în temeiul uzucapimii."

Aceste dispoziții legale se completează cu prevederile Ordinului ANCPI nr.700/2014,
care prin art.211 stabilește procedura înscrierii renunțării la dreptul de proprietate :

(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din
Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune
prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără
sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în
condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

Pag 1

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.”

Precizăm că, odată cu cererea mai sus menționată, proprietarii imobilului în suprafață de 26,17 mp, reprezentând cotă parte de 3/12 din aleea de acces, situată în Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, județul Constanta, au prezentat și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, dată în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, declarație autentificată de notar public Săcăleanu Alexandru cu nr.1046/09.05.2014.

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, acesta va fi inventariat în domeniul privat al UAT Oraș Năvodari urmând ca, ulterior, să se procedeze la trecere acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari, cu destinație de alee de acces, în conformitate cu prevederile art.863, lit.e) din Codul civil.

Pentru asigurarea utilităților în zona de locuințe din Parcela A 219/1/2/2 este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a terenului Năvodari, Parcela A 219/1/2/2, lot 35/1/4, în suprafață de 26,17 mp., județul Constanta.