

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 61944
IESIRE	
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea dreptului de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari
către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. _____;

În conformitate cu prevederile art.617 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 - Aprobarea dreptului de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087, pentru proprietarul imobilului situat în Navodari, Parcela A166/31, lot 6 și lot 7, identificat cu număr cadastral 118082, înscris în cartea funciară nr.118082/Năvodari.

Articolul 2 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituții publice: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Navodari, Arhitectului șef, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, IK S.R.L.

INIȚIATOR
PRIMAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	01945
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
19	06	2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.60680/13.06.2024 societatea comercială IK S.R.L., prin reprezentant legal Anefi Ikmal, în calitate de proprietar al terenului identificat cu număr cadastral 118082, a solicitat acordul de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1.

În conformitate cu prevederile Codului civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Dreptul de trecere

(1) *Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.*

(2) *Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.*

(3) *Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.*

Pentru respectarea prevederilor art.617 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, se supune aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al bunurilor proprietatea Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre pentru aprobarea dreptului de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de trecere prin teren proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087

INIȚIATOR
PRIMAR.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

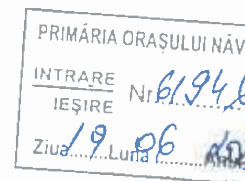
ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea dreptului de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087 se constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.60680/13.06.2024 societatea comercială IK S.R.L., prin reprezentant legal Anefi Ikmal, în calitate de proprietar al terenului identificat cu număr cadastral 118082, a solicitat acordul de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1.

Conform planului anexat cererii depusă de solicitant, se constată că între terenul identificat cu nr.cadastral 118082, proprietatea IK S.R.L. și strada M1, proprietate publică a Orașului Năvodari, există o fâșie de teren neamenajat pe o lungime de 16,72 m, în suprafață de aproximativ 150 mp.

Terenul se identifică în inventarul domeniului privat la Orașului Năvodari la poz.145 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087*

Director executiv,
Neacșu Vasilica

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

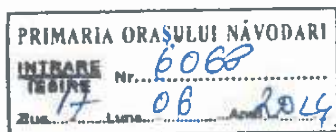
Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

APROBAT
PRIMAR,
CHEI ARII FLORIN



REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.60680/13.06.2024 societatea comercială IK S.R.L., prin reprezentant legal Anefi Ikmal, în calitate de proprietar al terenului identificat cu număr cadastral 118082, a solicitat acordul de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087, înscris în cartea funciata nr.109087 Năvodari.

În conformitate cu prevederile Codului civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Dreptul de trecere

(1) *Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.*

(2) *Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.*

(3) *Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.*

Conform planului anexat cererii depusă de solicitant, se constată că între terenul identificat cu nr.cadastral 118082, proprietatea IK S.R.L. și strada M1, proprietate publică a Orașului Năvodari, există o fâșie de teren neamenajat, în suprafață de aproximativ 150 mp care îngreșește accesul la strada M1 pe întreaga lungime de 16,72 m.

Terenul prin care se solicită drept de trecere, se identifică în inventarul domeniului privat la Orașului Năvodari la poz.145 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Având în vedere cele mai sus menționate este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, un proiect de hotărâre pentru aprobarea dreptului de trecere prin terenul proprietatea UAT Oraș Năvodari către strada M1 identificată cu număr cadastral 109087.

Director executiv,
Neacsu Vasilica