

21

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	61953
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
19	06	2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strad:
județul Constanța, către beneficiarul dreptului de
proprietar al construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61955/19.06.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
 - Referatul nr. 52057/20.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea vânzării terenului în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada către beneficiarul dreptului de și în calitate de proprietar al

construcției C1, edificată pe acest teren.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 116241, înscris în Cartea Funciară nr.116241/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 129 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – _____, beneficiar al dreptului de folosință cu titlu oneros asupra terenului sus menționat și proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 116241-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ și a cererii înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 52052/20.05.2024.

Articolul 4 – Prețul de vânzare al terenului este de 31.188,92 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 285/19.04.2024 și înregistrat la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 45817/24.04.2024.

Articolul 5 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 24 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătoarele dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorilor la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3 (fost nr.2Bis, lot 3), județul Constanța, identificat cu IE: 116241, sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local şi Instituţiile Publice: Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Direcţiei Generale Economice, persoanei fiz

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 61955	
IEȘIRE		
Ziua 19	Luna 06	Anul 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada
beneficiarul dreptului de
superpție și în calitate de proprietar al construcției CI, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr.24/21.02.2024 a aprobat oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada
județul Constanța, în favoarea proprietarului construcție

În conformitate cu prevederile art.364 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019:" (1).... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 28.570,58 lei.

Prețul de vânzare al terenului situat în Năvodari,
județul Constanța, este de 31.188,92 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit în baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.285/19.04.2024 și înregistrat la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 45817/24.04.2024.

D-na Mititelu Cristina (fostă Ciuciuc Cristina), în calitate de titular al dreptului de superpție asupra terenului menționat la art.1 și de proprietar al construcției edificată pe terenul situat în Năvodari, (), județul Constanța, a fost notificată prin adresa nr. 46880/29.04.024 referitor la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 24/21.02.2024 cu privire la oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada
județul Constanța.

, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 52052/20.05.2024, și-a exprimat acordul pentru cumpărarea terenului mai sus menționat, solicitând de asemenea, ca plata să se facă în rate, cu un avans de 30% din valoarea terenului, restul sumei, în rate lunare pentru o perioadă de 24 luni.

Urmare celor mai sus menționate, coroborate cu prevederile art.364 din Codul Administrativ, inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada

județul Constanța, către beneficiarul dreptului de superpție și în calitate de proprietar al construcției CI, edificată pe acest teren.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.61980/19.06.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada
beneficiarul dreptului de
superficie și în calitate de proprietar al construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada
(.....), județul Constanța, către beneficiarul dreptului de
superficie și în calitate de proprietar al construcției C1, edificată pe acest teren, se constată că sunt
îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și
completările ulterioare.

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr. 24/21.02.2024 a aprobat oportunitatea
vânzării terenului situat în Năvodari, strada
Constanța, în favoarea beneficiarului dreptului

Terenul sus menționat, identificat cu nr. cadastral 116241 și înregistrat în Cartea Funciară
sub nr. 116241/Oras Năvodari, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se
la poz.129 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.89/29.05.2024 cu privire la
aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Persoana fizică d-na Mihăela Ciuhodaru (C.N.) este titular al contractului
de transfer al dreptului de superficie autentificat de notarul public Paris Lucia sub nr.
nr.892/30.07.2018, încheiat pentru terenul în suprafață de 249 mp, situat în Năvodari, strada
Stadionului nr.2BIS3 (fost nr.2Bis, lot 3), județul Constanța, în baza contractului de vânzare nr.
1588/15.11.2017, al art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Dreptul de concesiune asupra terenului se
transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a
fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire", precum și al
prevederilor Codului Civil al României, Titlul III, Capitolul I – Superficia.

Construcția C1 P+M, cu destinație de locuință, identificată cu nr. cadastral 116241-C1, de
pe terenul sus menționat, a fost edificată în baza autorizației de construire nr.156/30.03.2017 și
finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.142/26.07.2017.

Conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat
prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației
publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport
de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și

selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 28.570,58 lei.

Prin raportul de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.285/19.04.2024 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr.45817/24.04.2024, valoarea de piață a terenului sus menționat este de 31.188,92 lei, la care se adaugă TVA.

În acest sens, prețul de vânzare al terenului în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3 (fost nr.2Bis, lot 3), județul Constanța, este de 31.188,92 lei, la care se adaugă TVA.

În conformitate cu prevederile art.364 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019:

” (1).... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”*

În acest sens, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, prin adresa nr. 46880/29.04.2024, a notificat persoana fizică în calitate de
beneficiar al dreptului de suprafață asupra terenului oport, referitor
la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 24/21.02.2024, cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3 (fost nr.2Bis, lot 3), județul Constanța, adresă pe care d-na Mititelu Cristina, și-a însușit-o în format letric în data de 10.05.2024, conform semnăturii olografe. Aceasta, a răspuns prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 52052/20.05.2024, exprimându-și acordul pentru cumpărarea terenului mai sus menționat, în condițiile impuse de HCL nr. 24/21.02.2024, cu plata eșalonat, cu un avans de 30% din valoarea terenului, restul sumei, în rate lunare pentru o perioadă de 48 luni. Se propune un număr de 24 luni, deoarece Primăria Orașului Navodari are nevoie de fonduri pentru cheltuielile de funcționare.

Pe cale de consecință, în conformitate cu prevederile art. 1674 din Legea 278/2009 a Noului Cod Civil, în care se precizează *“proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului, chiar dacă bunul nu a fost predat ori prețul nu a fost plătit încă”*, de la data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare asupra terenului în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3 (fost nr.2Bis, lot 3), județul Constanța, identificat cu IE: 116241, încetează efectele contractului de transfer al dreptului de suprafață autenticat de notarul public Săcăleanu Mariaea sub nr. 892/30.07.2018, respectiv încetează calitatea de suprafațiar pentru persoana fizică

rața de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin.(8) lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, stradă*
județul Constanța, către beneficiarul dreptului de suprafață și în calitate de proprietar al construcției C1, edificată pe acest teren.

Direc
Neac

PaB
2

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 52057/20.05.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHEIARIU FLORIN

REFERAT

Prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 24/21.02.2024 a fost aprobată oportunitatea vânzării unui teren situat în Năvodari, lot 3), județul Constanța, în favoarea proprietarului.

Terenul sus menționat, este identificat cu nr. cadastral 116241, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 116241/Oraș Năvodari și face obiectul contractului de transfer al dreptului de suprafață autenticat sub nr.1588/15.11.2017, în care calitatea de suprafațiar o are doamna

terenului face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 122 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Dreptul unui UAT de a vinde un teren aflat în proprietatea privată a acestuia, pe care sunt ridicate construcții, este prevăzut la art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

" (1)..... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) **Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."**

Conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 28570,58 lei.

Prin raportul de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub

nr.285/19.04.2024 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr.45817/24.04.2024, valoarea de piață a terenului sus menționat este de 31.188,92 lei, la care se adaugă TVA.

În acest sens, prețul de vânzare al terenului în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada _____, de 31.188,92 lei, la care se _____

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, prin adresa nr. 46880/29.04.2024, a notificat persoana _____ în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață asupra terenului ce face obiectul prezentului referat și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, referitor la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 21/24.02.2024.

Ca răspuns la adresa Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 46880/29.04.2024, pe care doamna _____, și-a însușit-o în format letric, în data de 10.05.2024, conform semnăturii olografe, a fost înaintată cererea înregistrată la Primăria orașului Năvodari cu nr. 52052/20.05.2024, prin care superficiara _____ (fostă _____) și-a exprimat acordul pentru cumpărarea terenului situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3 (fost nr.2Bis, lot 3), județul Constanța, în suprafață de 76 mp, identificat cu IE: 116241, în condițiile precizate în notificarea nr. 46880/29.04.2024, dar cu plata în rate, cu un avans de 30%, iar restul sumei, în 24 rate lunare. Se propune un număr de 24 de rate lunare, deoarece Primăria Orașului Năvodari are nevoie de fonduri pentru funcționare.

Urmare celor precizate mai sus, coroborate cu prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada _____, către beneficiarul dreptului de suprafață asupra terenului și în calitate de proprietar al construcției CI, edificată pe acest teren.

Direc
Nea

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 46880/29.04.2024

DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Către,

NOTIFICARE

Prin prezenta, vă comunicăm că prin Hotărârea nr.24/21.02.2024, Consiliul Local Năvodari, administratorul domeniului public și privat al Orașului Năvodari, a aprobat
2
Cartea Funciară sub nr. 116241/Oraș Năvodari.

Având în vedere art. 364 alin.(1) și (2) ale aceluiași act normativ, care precizează că: „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată ... a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.” și ținând cont de faptul că pentru terenul sus menționat, aveți calitatea de beneficiar al dreptului de suprafață, în baza Contractului autentificat sub nr. 892/30.07.2018, **vă aducem la cunoștință că prețul de vânzare al terenului din Năvodari**

Constanța, este de 31.188,92 lei, la care se adaugă TVA.

De asemenea, în conformitate cu art.362 alin.(2) al aceluiași act normativ, **sunteți notificată ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei**, să vă exprimați opțiunea de cumpărare, în caz contrar, vor fi respectate prevederile legale în vigoare.

Acordul privind cumpărarea terenului situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3 (fost nr.2Bis, lot 3), județul Constanța, identificat cu IE:116241 reprezintă instrumentul de motivare și prezentare în Consiliul Local, pentru aprobarea finală a vânzării acestuia în favoarea dumneavoastră și încheierea actului în formă autentică.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 24/21.02.2024

cu privire la oportunitatea vânzării
(fost nr.
în favoarea proprietarilor

Consiliul Local Năvodari,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate; Referatul nr. 14688/17.01.2024 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării terenului în suprafața de 76 mp, situat în Năvodari u nr. cadastral 11 acției CI, doamna

ARTICOLUL 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Navodari și se regăsește la poziția 122 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Numita Mititelu Cristina, în calitate de superficiar al terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției C1, edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza

Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 5 – Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**ATE,
ELIA**