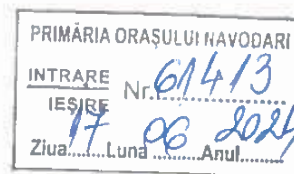


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strad  
județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, e

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61414/17.06.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
  - Referatul nr.52014/20.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN :

**Articolul 1** – Aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață măsurată de 64 mp, situat în  
județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 123196,  
rea proprietarilor construcției C1, persoanele fizice

ivat al Orasului Năvodari și se regaseste la pozitia  
79 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea  
inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Năvodari.

**Articolul 3** – în calitate de proprietari ai  
construcției C1 edificată pe terenul menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat  
constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G.  
57/2019 privind Codul Administrativ.

**Articolul 4** - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de  
către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în  
vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

**Articolul 5**– Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția  
Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolu 6** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu  
Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orasului  
Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, persoanelor fizice

INITIATOR.

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 614/14
IEȘIRE	
Ziua	17 06 2024
Luna	
Anul	

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,  
st  
în favo

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului cu nr.91045/17.08.2023, d-  
ipărarea terenului situat  
calitate de proprietar al imobilului-  
constructie C1 edificat pe acest teren.

Terenul în suprafață măsurată de 64 mp, situat în Năvodari, strada Midiei nr.2, Clădirea nr.28, județul Constanța, este identificat cu nr. cadastral 123196, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 123196/Oraș Năvodari.

Terenul face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari și se regăsește la poziția 79 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari

Procedura de vânzare a terenului se supune prevederilor art. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

*"Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."*

Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Midiei nr.2, județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, c*

INITIATOR,  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 61415/07.06.2024  
DIRECTIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului  
situat în Năvodari, nța,  
în favoarea proi i

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 64 mp, situat în Năvodari, strada \_\_\_\_\_, Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, ec \_\_\_\_\_, s-a deplinit prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Terenul sus menționat, este identificat cu numar cadastral 123196 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 123196/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 79 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

De la data întocmirii referatului ADPP nr. 52014/20.05.2024, a fost aprobată HCL Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, astfel că poziția la care se regăsește terenul sus menționat, în inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Năvodari s-a modificat de la 79 la 79.

În baza Contractului de vânzare autentificat de notar public Săcăleanu Mariea sub nr.2200/01.11.2022, imobilul-construcție C1, înscris în cartea funciară cu nr. 123196-C1/Oraș Năvodari, este înstrăinat de fosta proprietară, o tertă persoană juridică și devine proprietatea persoanelor fizice

Procedura \_\_\_\_\_ este prevazută la art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:  
"Art. 364 - *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

(1) *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de*



**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.52014/20.05.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
CHEF AL BIROURII

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr. 91045/17.08.2023 doamna  
11, edificată pe terenul  
irarea acestuia.

terenui in suprafata de 64 mp, este identificat cu nr. cadastral 123196, înscris în Cartea  
Funciară sub nr. 123196/Oraș Năvodari face parte din domeniul privat al orașului Năvodari,  
regăsindu-se în totalul de la poziția 76 din anexa I la H.C.L. Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la  
aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

instrucția C1 înscrisă în  
Cartea Funciară cu nr. 123196-C1/Oraș Năvodari, în baza contractului de vânzare-cumpărare  
autenticat de notarul public Săcăleanu Marica sub nr.2200/01.11.2022, de la o terță persoană  
juridică.

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută la art.364 din O.U.G. nr  
57/2019 privind Codul administrativ:

"Art. 364 - *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în  
proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate  
construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la  
cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de  
evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra  
hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile  
de la primirea notificării."*

În calitate de "constructori de bună-credință", persoanele fizice

edificată pe terenul în suprafața de 64 mp, situat în  
județul Constanța, identificat cu IE:123196, vor fi  
notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își vor putea exprima opțiunea de  
cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării", așa cum prevede art. 364 din O.U.G  
nr.57/2019.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local  
Năvodari, un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,