

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 61461
IEȘIRE	
Ziua: 14	Luna: 06
	Anul: 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada
, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61464/17.06.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
 - Referatul nr. 46339/17.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață măsurată de 222 mp, situat în Năvodari, , județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 106052 proprietatea privată a Orasului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, persoana

Articolul 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari și se regăsește la poziția 128 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari.

Articolul 3 – Nu în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe terenul menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

Articolul 5– Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 61464
IEȘIRE	
Ziua 17	Luna 08 Anul 2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,
strada județul Constanța,
în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului cu nr.46339/25.04.2024,
licitat cumpărarea terenului situat în Năvodari
județul Constanța, în calitate de proprietar al imobilului-
construcție C1 edificat pe acest teren.

Terenul în suprafață măsurată de 222 mp, situat în Năvodari, strada
județul Constanța, este identificat cu nr. cadastral 106052, fiind înscris în
Cartea Funciară sub nr. 106052/Oraș Năvodari.

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 128 din
anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea
inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Procedura de vânzare a terenului se supune prevederilor art. 364 din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ:

*"Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul
privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în
proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate
construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la
cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de
evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile
asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen
de 15 zile de la primirea notificării."*

Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către
un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare
la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de
hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada*

*județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1,
edificată pe acest teren.*

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 61465/17.06.2024

DIRECTIA ADMINISTRAREA

DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului
situat în Năvodari, strada județul Constanța,
în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 222 mp, situat în Năvodari, strada județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Terenul sus menționat, este identificat cu numar cadastral 106052 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 106052/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 128 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

De la data întocmirii referatului ADPP nr. 46339/17.05.2024, a fost aprobată HCL Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, astfel că poziția la care se regăsește terenul sus menționat, în inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Năvodari s-a modificat de la 121 la 128.

Terenul în suprafață de 222 mp, a fost deținut în folosință de către persoana fizică , atribuit in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și repartizat prin Dispoziția nr. 1152/28.03.2007 privind repartizarea lotului în conformitate cu prevederile Legii 15/2003, modificată prin Dispoziția nr. 1446/29.05.2007, modificată prin Dispoziția nr. 1629/16.07.2007 privind repartizarea lotului nr. numitului în conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a autorizației de construire nr. 306/10.10.2008, pe terenul sus menționat, a fost edificată construcția C1 P+1E, cu destinație de locuință, conform

procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 100/03.05.2016 și a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 30166/11.05.2016.

În baza Contractului de vânzare autentificat de notar public Toncu Mihaela sub cu nr. 1565/26.05.2016, imobilul-construcție C1, înscris în cartea funciară cu nr. 106052-C1/Oras Năvodari, a fost înstrăinat către persoana

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în OUG nr 57/2019 la art.364:

Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Domnul _____ în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe terenul situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța, "beneficiază de un drept de preempțiune acordat constructorilor de bună credință", în conformitate cu prevederile art.364 (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, persoana fizică _____ va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 222 mp, situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

În cazul în care _____ își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, se va supune spre aprobare, Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului în suprafață de 222 mp, situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, str _____, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Director Executiv,
Năvodari

Însușitor,
_____ ana

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 46339/17.05.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.46339/25.04.2024, domnul

prevederile legale.

Terenul în suprafață de 222 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 121 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

Pe acest teren, în baza autorizației de construire nr. 306/10.10.2008, a fost edificată construcția C1 P+1E, cu destinație de locuință, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 100/03.05.2016 și a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 30166/11.05.2016.

În baza Contractului de vânzare autentificat de notar public Toncu Mihaela sub cu nr.1565/26.05.2016, imobilul-construcție C1, înscris în cartea funciară cu nr. 106052-C1/Oraș

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în O.U.G. nr 57/2019 la art.364:

Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe

baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

În calitate de "constructor de bună-credință", persoana

n suprafață de 222 mp, situat în județul Constanța, identificat cu

IE:106052, va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”, așa cum prevede art. 364 din O.U.G nr.57/2019.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului

D
1

1a