

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 61468
IEȘIRE	.....
Ziua 17	Luna 06 Anul 2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.61471/17.06.2024 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 52057/20.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN :

**Articolul 1** – Aprobarea oportunității vânzării terenului, situat în Năvodari.

**Articolul 2** – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**Articolul 4** - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

**Articolul 5**– Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 6** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei f

INITIATOR,  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 61471
IEȘIRE	
Ziua 17	Luna Dec Anul 2024

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,  
în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului cu nr.82470/19.07.2023, dl. Stoian Răzvan, a solicitat cumpărarea terenului situat în Năvodari, strada S12 nr.7 (fostă strada S12, lot 113), județul Constanța, în calitate de proprietar al imobilului-construcție C1 edificat pe acest teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Procedura de vânzare a terenului se supune prevederilor art. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

*"Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."*

Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării teren*

*județul Constanța, în favoarea*

INITIATOR,  
PRIMAR, CHELARU FLORIN

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 61472/17.06.2024

*DIRECTIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT*

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
la proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului  
în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind

a)  
n

edificată pe acest teren, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Terenul sus menționat, este identificat cu număr cadastral 106052 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 114878/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 77 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

De la data întocmirii referatului ADPP nr. 52057/20.05.2024, a fost aprobată HCL Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, astfel că poziția la care se regăsește terenul sus menționat, în inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Năvodari s-a modificat de la 74 la 77.

Terenul în suprafață de 400 mp, a fost deținut în folosință de către persoana fizică atribuit în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și repartizat prin Dispoziția nr. 5152/12.07.2017 cu privire la atribuirea în folosință gratuită a lotului de teren situat în Navodari, str.S12, lot 113,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a autorizațiilor de construire nr. 971/27.11.2018 și nr. 603/13.11.2020, a fost edificată construcția C1 P, cu destinație de locuință, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23/01.11.2022 și înregistrat sub nr. 169/09.11.2022, precum și a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 95838/16.11.2022.

În baza Contractului de vânzare autentificat de notar public Paris Lucia sub nr.216/24.02.2023, imobilul-construcție C1, înscris în cartea funciară cu nr. 114878-C1/Oraș Năvodari, a fost înstrăinat către

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută în OUG nr 57/2019 la art.364:

*Art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”*

ul  
le  
un drept de preempțiune acordat constructorilor de bună credință”, în conformitate cu prevederile art.364 (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, persoana

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 52057/20.05.2024

APROBAT  
PRIMAR,

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.82470/19.07.2023, domnul Stoian Razvan, în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe terenul în suprafață măsurată de 400

solicitat cumpărarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale.

Terenul în suprafață de 400 mp, face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 74 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 48/07.03.2023 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari.

Pe acest teren, în baza autorizațiilor de construire nr. 971/27.11.2018 și nr. 603/13.11.2020, a fost edificată construcția C1 parter, cu destinație de locuință, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23/01.11.2022 și înregistrat sub nr. 169/09.11.2022, precum și a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 95838/16.11.2022.

În baza Contractului de vânzare autentificat de notar public Paris Lucia sub nr.216/24.02.2023, imobilul-construcție C1, înscris în cartea funciară cu nr. 114878-C1/Oraș

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat este prevăzută la art.364 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ:

"Art. 364 - *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."*

În calitate de "constructor de bună-credință", p  
construcției C1 edificată pe terenul în suprafață de 400 m<sup>2</sup>

județul Constanța, identificat cu IE: 14878, va fi notificat în termen de 15 zile  
asupra notării consiliului local și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile  
de la primirea notificării", așa cum prevede art. 364 din O.U.G nr.57/2019.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local  
Năvodari, un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari,  
ului construcției



# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORAȘUL UNDE SOARELE SARUTA MARFA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 603 din 13.11.2020

telefon/fax 076053240 înregistrată la nr. 39047 din 28.10.2020

În conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

MODIFICARE PROIECT ÎN TIMPUL EXECUTIEI AUTORIZAT CU  
AC 971/27.11.2018 "IMOBIL S+P+IE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMURIE TEREN"  
ÎN "LOCUINTA PARTER SI IMPREJMURIE TEREN"

Cartea funciara/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 114878  
În valoare de 0.00 lei + lei impremuire + lei O.S  
În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C + D.T.O.E.,  
respectiv desfășurarea construcțiilor D.T.A.D nr. 557 / 2020 elaborat de BIA LUCA GHEORGHE  
cu sediul în județul GALATI municipiul/orașul/comuna GALATI strada  
PORTULUI nr. 23 bl. sc. et. ap  
respectiv de LUCA GHEORGHE arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul  
Național al Arhitecților cu nr. 790 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Fișei teritoriale DUNARI A DE JOS a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate  
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte  
integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie  
infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr.  
50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În  
conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea  
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra  
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire  
survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul  
are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Pagina 1

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește  
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar \_\_\_/2

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitere în înștiințări conform formularului anexat autorizației (formularul-modul F-18) la autoritatea administrativă publică locală emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-modul F-18) la Inspectoratul în Construcții al Județului Constanța, împreună cu documentația tehnică legală de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și să plătească aferent acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitere în înștiințări conform formularului anexat autorizației (formularul-modul F-19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Constanța, odată cu convocarea comiteei de recepție;
4. să păstreze pe șantier în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. D.T.A.D.) vizată și neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre deoprită sau scolțate, oseminte, inventar monetar, ceramice etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la GRĂDINĂ DE DESEURI ÎNERTE TRACON OVIDIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
16. **NOTĂ**, conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de** 24 **luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de** PANA LA 14.12.2018 **luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**  
**CHELARU FLORIN**

**ARHITECT ȘEF,**  
**MITRAN DUMITRU**

**SECRETAR,**  
**TIRSOAGA VIORICA**

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_



PRIMĂRIA  
ORAȘULUI

NAVODARII

PRIMĂRIA ORAȘ NAVODARI  
Conform cu originalul  
SECRETAR ORAȘ NAVODARI  
Data 30-07-2018  
Semnătura



Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* www.primaria-navodari.ro

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 971 din 27 07 2018

cu d  
satul  
strad:  
telefon/fax

înregistrata la nr. 47795 din 25 11 2018

În conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU

IMOBILSIP+IE-LOCUINTA ENFAMILIALA SI IMPREJMURITERRN

respectiv destinarea construcțiilor D.L.A.D nr. 51 / 2018 elaborat de PROIECTUNIQUE INVEST SRL  
cu sediul în județul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna CONSTANȚELE strada  
BASARABIA nr. 29 bl. sc et. ap  
respectiv de DANA BOGDAN arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul  
Național al Arhitecților cu nr. 5524 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică (D.T., D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate  
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte  
integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie  
infrațiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. 1 respectiv ale art.26 alin 1 din Legea nr. 50/1991,  
cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate  
cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului  
85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care  
în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă  
privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o  
nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, împreună cu dovezile achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Constanța, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oșeminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la OVI PREST CON sau PORT CONSTANTA-POARTA 9 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de** 24 **luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de** 12 **luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
De la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**  
**CHELARU FLORIN**

**ARHITECT SEF,**  
**STANCIU GIORGIANA**

**SECRETAR GENERAL,**  
**TIRSOAGA VIORICA**

Pagina 2

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar \_\_/2



**DISPOZITIE nr. 5152/12.07.2017**

Cu privire la atribuirea in folosinta gratuita a lotului de teren situat in Navodari,

Primarul Orasului Navodari, dl. Chelaru Florin,  
Avand in vedere prevederile H.C.L. Navodari nr. 175/28.04.2017 cu privire la aprobarea Listei de repartizare a unor loturi de teren in baza Legii 15/2003,

In conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul articolului 68 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**DISPUN :**

**Articolul 2:** Punerea in posesie se va realiza de catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat.

Beneficiarul are obligatia de a obtine autorizatia de construire si de a incepe construirea locuintei in termen de un an de la data predarii amplasamentului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In cazul nerespectarii obligatiei prevazute la articolul 3(1), prin hotarare a consiliului local, beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Dreptul de folosinta se retrage si in cazul in care beneficiarul acestui drept instraineaza locuinta construita.

(4) Doamna Ghita Nicoleta Paraschiva are obligatia de a respecta prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva.

(5) In cazul nerespectarii prevederilor articolului 3(3) se vor aplica dispozitiile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Articolul 4:** Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local, va comunica aceasta dispozitie Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat.