

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 52076
IESIRE	
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordarea unui sprijin financiar din**  
**bugetul local al Orașului Năvodari către Asociația de Proprietari 14 SUD Năvodari, necesar**  
**reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 SUD scara B**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorilor proiectului de hotărâre, domnul Chelaru Florin, primar și domnul Dumitrașcu Costel-Aurelian, consilier local;
- Raportul Direcției Asistență Socială Năvodari nr. \_\_\_\_\_;
- avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- art. 47 alin. (1) din Constituția României;

Având în vedere:

- adresa nr. 47204/30.04.2024 a Asociației de Proprietari 14 Sud prin care solicită un sprijin financiar pentru repararea mansardei și acoperișului Blocului 14 Sud sc. B afectate de incendiul din data de 05.05.2022;
- procesul verbal de intervenție nr. 151/05.05.2022 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Dobrogea, subunitatea Stația Midia Năvodari;
- procesul verbal nr. 1/29.04.2024 și hotărârea adunării generale a scării B nr. 2/29.04.2024;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „b”. art. 136 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) lit. „a”, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUN:**

**Art.1.** Acordarea unui sprijin financiar în cuantum de 206.000 lei către Asociația de Proprietari 14 Sud cu sediul în Năvodari, Aleea Panseluțelor nr. 5 bl. 14 Sud, sc A, CIF 14160338, reprezentată prin doamna Tudor Andreea, în calitate de administrator, în vederea acoperirii parțiale a costurilor necesare reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 SUD sc. B situat în Năvodari. Aleea Panseluțelor nr. 5, ca urmare a incendiului din data de 05.05.2022.

**Art.2.** Suma prevăzută la art. 1 va fi virată în contul Asociației de Proprietari 14 Sud cu sediul în Năvodari, Aleea Panseluțelor nr. 5 bl. 14 Sud, sc A, CIF 14160338: RO39RNCB0119172958850001 deschis la BCR, sucursala Năvodari.

**Art.3.** Suma prevăzută la art. 1 se suportă din bugetul local al orașului Năvodari.

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL NĂVODARI**

**Art.4.** În termen de 90 zile de la virarea sprijinului financiar prevăzut la art. 1 Asociația de Proprietari 14 Sud are obligația de a prezenta documente justificative cu privire la modul de utilizare a sumei de 206.000 lei, respectiv: contractul de prestări servicii pentru reparație mansarda și acoperiș, facturi fiscale, ordine de plată, extras de cont, proces verbal de recepție a lucrării.

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii ce urmează a fi adoptată îi revine Direcției Asistență Socială și Direcției Economice.

**Art.6.** Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului - județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Asistență Socială și Asociației de Proprietari 14 Sud Năvodari.

**INIȚIATORI,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

**CONSILIER LOCAL,  
DUMITRAȘCU COSTEL - AURELIAN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 52077
IESIRE	
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orașului Năvodari către Asociația de Proprietari 14 SUD Năvodari, necesar reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 SUD scara B**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari se urmărește acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orașului Năvodari către Asociația de Proprietari 14 SUD Năvodari, în vederea acoperirii parțiale a costurilor necesare reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 SUD sc. B situat în Năvodari, Aleea Panseluțelor nr. 5, ca urmare a incendiului din data de 05.05.2022.

La data de 05.05.2022, Blocul 14 Sud format din 4 scări, A-D, a fost afectat de un incendiu puternic pornit de la mansarda scării B care s-a propagat cu repeziciune la toate celelalte scări; conform procesului verbal de intervenție nr. 151/05.05.2022 emis de ISU Dobrogea s-a constatat faptul că acoperișul și mansarda blocului 14 SUD sc. B au ars, inclusiv toate apartamentele situate la mansarda blocului.

Prin cererea înregistrată sub nr. 47204/30.04.2024 Asociația de Proprietari 14 Sud a solicitat un sprijin financiar pentru repararea mansardei și acoperișului Blocului 14 Sud sc. B afectat de incendiul din data de 05.05.2022, în cuantum de 206.000 lei.

Conform devizului de reparații mansardă și acoperiș acceptat de către asociație, suma necesară este de 230.000 lei.

Conform cererii nr. 47204/30.04.2024 Asociației de Proprietari 14 Sud privind solicitarea unui sprijin financiar pentru repararea mansardei și acoperișului Blocului 14 Sud sc. B, a hotărârii adunării generale a scării B nr. 2/29.04.2024 și a procesului verbal de ședință al scării B nr. 1/29.04.2024 (anexat cererii), reiese faptul că asociația a primit donații, suma ce îi revine scării B fiind în cuantum de 9.685,69 lei, bani ce vor fi folosiți la renovarea casei scării, deoarece aceasta a fost afectată de incediu, de apa folosită de pompieri la stingerea incediului, cât și de ploile din ultimii doi ani; totodata, proprietarii vor contribui cu suma de 1.500 lei/apartament doar pentru mansardă și acoperiș, astfel încât până la concurarea sumei devizului este necesară suma de 206.000 lei.

În vederea depășirii situației de dificultate cu care se confruntă locatarii scării B ai blocului 14 Sud din cauza incendiului din luna mai a anului 2022 și întrucât autoritățile administrației publice locale pot acorda sprijin în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor sau alte situații deosebite, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari *Proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orașului Năvodari către Asociația de Proprietari 14 SUD Năvodari, necesar reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 SUD scara B*, în forma prezentată.

**INIȚIATORI,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

**CONSILIER LOCAL,  
DUMITRAȘCU COSTEL - AURELIAN**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 52078
IESIRE	
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orașului Năvodari către Asociația de Proprietari 14 SUD Năvodari, necesar reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 SUD scara B

Prin referatul de aprobare al inițiatorilor, domnul Chelaru Florin, primar și domnul Dumitrașcu Costel-Aurelian, consilier local și viceprimar, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari, *proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orașului Năvodari către Asociația de Proprietari 14 SUD Năvodari, necesar reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 SUD scara B.*

La data de 05.05.2022, Blocul 14 Sud format din 4 scări, A-D, a fost afectat de un incendiu puternic pornit de la mansarda scării B care s-a propagat cu repeziciune la toate celelalte scări; conform procesului verbal de intervenție nr. 151/05.05.2022 emis de ISU Dobrogea s-a constatat faptul că acoperișul blocului 14 SUD sc. B a ars, inclusiv toate apartamentele situate la mansarda blocului.

Prin cererea înregistrată sub nr. 47201/30.04.2024 Asociația de Proprietari 14 Sud a solicitat un sprijin financiar pentru repararea mansardei și acoperișului Blocului 14 Sud sc. B afectat de incendiul din data de 05.05.2022, în cuantum de 206.000 lei.

Conform devizului de reparații mansardă și acoperiș acceptat de către asociație, suma necesară reparațiilor este de 230.000 lei.

Conform cererii nr. 47204/30.04.2024 Asociației de Proprietari 14 Sud privind solicitarea unui sprijin financiar pentru repararea mansardei și acoperișului Blocului 14 Sud sc. B, a hotărârii adunării generale a scării B nr. 2/29.04.2024 și a procesului verbal de ședință al scării B nr. 1/29.04.2024 (anexat cererii), reiese faptul că asociația a primit donații, suma ce îi revine scării B fiind în cuantum de 9.685,69 lei, bani ce vor fi folosiți la renovarea casei scării, deoarece aceasta a fost afectată de incendiu, de apa folosită de pompieri la stingerea incendiului, cât și de ploile din ultimii doi ani, iar proprietarii vor contribui cu suma de 1.500 lei/apartament doar pentru mansardă și acoperiș, astfel încât până la concursul sumei devizului este necesară suma de 206.000 lei.

Acordarea acestui sprijin financiar are la bază principiul solidarității sociale și al universalității potrivit căroră întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și intervenție specializată pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate cu respectarea demnității umane și a condițiilor prevăzute de lege.

Locatarii blocului au fost afectați atât de incendiu, de apa folosită de pompieri la stingerea incendiului cât și de ploile din ultimii doi ani. Astfel, aceștia au fost nevoiți până în prezent să-și efectueze reparațiile în interiorul locuințelor, afectate și de mucegai și igrasie și să înlocuiască diverse bunuri electrocasnice și mobilier, pentru a-și asigura un nivel decent de trai. Costurile acestor reparații au fost neprevăzute și semnificative fiind un efort financiar pentru familiile afectate, motiv pentru care acestea pot să contribuie la reparația mansardei și acoperișului scării blocului, doar parțial.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL NĂVODARI

În conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- art. 47 alin. (1) din Constituția României;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. ”b”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la *Proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orașului Năvodari către Asociația de Proprietari 14 SUD Năvodari, necesar reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 SUD scara B.*

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Năvodari.

Director executiv,  
Chiru Daniela-Mihaela



**DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**S.B.A.S.-P.P.H.**  
**NR. 48435/09.05.2024**

Vizat,  
Director executiv,  
Chiru Daniela, Mihaela

Vizat,  
Șef serviciu  
Alexandru Diana

### **RAPORT PRIVIND SITUAȚIA LOCATARILOR DIN BLOCUL 14 SUD, SCARA B**

Urmare a cererii doamnei Tudor Andreea, în calitate de administrator al Asociației de Proprietari 14 Sud cu sediul în Năvodari, Aleea Panseluțelor nr. 5 bl. 14 Sud, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Năvodari sub nr. 47204/30.04.2024, prin care se urmărește acordarea unui sprijin financiar din bugetul local al Orașului Năvodari către Asociația de Proprietari 14 Sud Năvodari, în vederea acoperirii parțiale a costurilor necesare reparației mansardei și acoperișului Blocului 14 Sud, sc. B, situat în Năvodari, Aleea Panseluțelor nr. 5, ca urmare a incendiului din data de 05.05.2022, o echipă din cadrul Direcției Asistență Socială s-a deplasat la adresă, unde s-au constatat următoarele:

La data de 05.05.2022, Blocul 14 Sud, situat în Năvodari, Aleea Panseluțelor nr. 5, format din 4 scări, A-D, a fost afectat de un incendiu puternic pornit de la mansarda scării B care s-a propagat cu repeziciune la toate celelalte scări. În urma incendiului, acoperișul a ars, locatarii blocului fiind afectați atât de incediu, de apa folosită de pompieri la stingerea incediului cât și de ploile din ultimii doi ani încât, astfel că în prezent, iar cele patru apartamente situate la mansarda scării B nu sunt locuibile.

Locatarii celor 16 apartamente situate pe scara B a blocului 14 Sud, au fost nevoiți până în prezent să-și efectueze reparațiile în interiorul locuințelor, afectate și de mucegai și igrasie și să înlocuiască diverse bunuri electrocasnice și mobilier, pentru a-și asigura un nivel decent de trai. Costurile acestor reparații au fost neprevazute și semnificative fiind un efort financiar pentru familiile afectate, motiv pentru care acestea pot să contribuie la reparația mansardei și acoperișului scării B, doar parțial.

Din discuțiile purtate cu locatarii aflați la domiciliu la momentul vizitei, s-au consemnat următoarele aspecte:

ne-a declarat faptul că rețeaua de electrică funcționează parțial. Totodată, la momentul vizitei noastre pereții locuinței prezentau urme accentuate de uzură și emană un pregnant miros de igrasie, umezeală și mucegai. au declarat faptul că în urma incendiului din data de 05.05.2022, au efectuat reparații în interiorul imobilului, însă nu au documente justificative în acest sens.

Năvodari. Apartamentul acestora este compus din 3 camere, pereții și plafonul acestora fiind vizibil afectați de igrasie și mucegai din cauza apei folosite de pompieri, care s-a infiltrat în urma stingerii incendiului din data de 05.05.2022, cât și de ploile din ultimii doi ani. a declarat faptul că rețeaua electrică a fost afectată parțial și că au efectuat reparații minimale.

Apartamentul este compus din 2 camere, racordat la toate utilitățile publice. a declarat faptul că în urma incendiului, apa folosită la stingere, s-a infiltrat în pereții imobilului. Au renovat locuința în limita posibilităților, însă nu au prezentat documente justificative în acest sens.

declarat faptul că locuința le-a fost afectată parțial din cauza apei folosite de pompieri, care s-a infiltrat în pereți și plafon, afectând și instalația electrică, în urma stingerii incendiului din data de 05.05.2022, cât și de ploile din ultimii doi ani, cât și faptul că au reparat în regim propriu, în limita posibilităților, daunele suferite.

declarat în scris faptul ca în urma incediului de la mansarda blocului 14 Sud, locuința sa a fost afectată în proporție foarte mare, instalația electrică fiind nefuncțională și la momentul acesta, pereții fiind afectați de umezeală, mucegai și igrasie, din cauza apei infiltrate folosite pentru stingerea incediului și a ploilor din ultimii doi ani, fapt ce a determinat membrii familiei să se mute într-o locuință închiriată.

Menționăm faptul că ceilalți proprietari ai bl. 14 Sud, scara B, nu au fost identificați în timpul vizitei.

Intocmit,  
Consilier sup  
Amza Eliza -  
Grigorescu C