

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat
al Orașului Navodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.45258/23.04.2024;

În conformitate cu prevederile art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, efectuat în perioada 01.11.2023 – 04.12.2023, conform:

- anexei nr.1 – *terenuri*, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- anexei nr.2 – *locuințe, clădiri și cabinete medicale*, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- anexei nr.3 – *locuințe primite în administrare de la Agenția Națională pentru Locuințe*, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

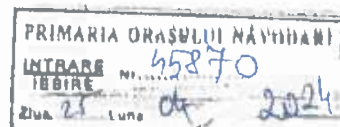
Articolul 2 – Aprobarea actualizării din punct de vedere cantitativ și valoric a bunurilor inventariate prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.32/28.02.2011 cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 3 – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Oras Năvodari va fi actualizat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari ori de câte ori va fi necesar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului Județului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile
care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari

În baza prevederilor Legii contabilității nr.81/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, în perioada 01.11.2023 – 04.12.2023 comisia numită în baza dispoziției nr.1419/30.10.2023 a procedat la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Navodari. Rezultatele inventarierii au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr.119482/04.12.2023.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 357 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Tinând cont de prevederile art.1, alin.(2) , art.354, art.355, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, art.7, alin.(1) din legea contabilității nr. 82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.553, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.45258/23.04.2024

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

În conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991 republicata, cu modificarile și completările ulterioare și Ordinului MFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, în perioada 01.11.2023 – 04.12.2023 comisia numita în baza dispoziției nr.1419/30.10.2023 a procedat la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

Rezultatele inventarierii au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr.119482/04.12.2023 ce conține un număr de 9 (nouă) anexe: Anexa 1 reprezintă inventarierea terenurilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 151 fise de inventar (193 pagini) pentru terenuri, totalizând 4.005.967,26 mp, ce se regăsesc în centralizatorul anexa prezentului referat. Anexa 2 reprezintă lista de inventariere a apartamentelor destinate închirierii, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 16 poziii (1 pagină). Anexa 3 reprezintă lista de inventariere a apartamentelor construite la mansardele blocurilor CONSIR, USAS și Legmas, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 10 poziii (1 pagina). Anexa 4 reprezintă lista de inventariere a clădirilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 16 poziii (1 pagină). Anexa 5 reprezintă lista de inventariere a clădirilor situate în Peninsula-Concasor, clădiri ce aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 5 poziii (1 pagină). Anexa 6 reprezintă lista de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 20 poziii (1 pagină). Anexa 7 reprezintă lista de inventariere *Înregistrări evenimente* înscrise în inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari, având un număr de 2 poziii (1 pagină). Anexa 8 reprezintă lista bunurilor preluate în administrare de la Agenția Națională pentru Locuințe, având un număr de 59 poziții (2 pagini). Anexa 9 reprezintă lista bunurilor propuse spre casare, având un număr de 32 poziii (2 pagini).

Tinând cont de prevederile art.1, alin.(2) , art.354, art.355, art.357 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, art.7, alin.(1) din legea contabilității nr. 82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.553, alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, efectuat în intervalul 01.11.2023 – 04.12.2023.

Director executiv,
Neacsu Vasilica

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța; CUI: 4618382
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro www.primaria-navodari.ro
DIRECTIA ECONOMICA SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
e-mail: pnavodari@yahoo.com Tel: 0241 762 675 Fax: 0241 768 433

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PROCES VERBAL NR.14711
Incheiat in data de 15,01,2024



Comisia centrala de inventariere numita prin Dispozitia nr.1419/20,10,2023 privind desfasurarea inventarierii generale a elementelor de activ si pasiv si Dispozitia nr.1594/28,11,2023 cu privire la modificarea si completarea dispozitiei nr.1419/20,10,2023, , formata din

- Mara Liliana -Administrator public
- Ion Claudia -Serviciul Buget Contabilitate
- Neacsu Vasilica -DADPP
- Sineschi Mariana -Compartiment Juridic

a desfasurat pe perioada de efectuare a inventarierii actiuni de organizare, instruire, supraveghere si control a modului de efectuare a operatiunilor exercitate de comisiile numite prin dispozitie.

Urmare a efectuarii operatiunilor de inventariere s-au constatat urmatoarele

1.Inventarierea bunurilor din gestiunea administratie – gestionar Chiru Mariana

S-au inventariat bunurile reprezentand materiale, obiecte de inventar si mijloace fixe aflate atat in magazine cat si in sediile administrative ale institutiei, fiind consemnate in liste de inventariere pe categorii de bunuri, neconstatandu-se diferente.

S-a constatat insa ca o parte a acestora sunt deteriorate, pentru care s-au intocmit liste distincte cu propuneri de casare.

2.Inventarierea bunurilor din gestiunea piata – gestionar Galiceanu Alexandra

S-au inventariat bunurile reprezentand obiecte de inventar si mijloace fixe
S-a constatat lipsa o scara cu 4 trepte, care a fost furata la data de 24,11,2022, conform plangerii penale nr.106501/19,12,2022, in valoare de 790 lei.

3.Inventarierea bunurilor din gestiunea cantina -centru de zi – gestionar Cvas Tamara

S-au inventariat bunurile reprezentand obiecte de inventar, mijloace fixe, materiale si alimente.

Nu s-au constatat diferente cantitative la bunurile inventariate.

4, Inventarierea bunurilor din gestiunea inventar stradal – gestionar Dinicu Lucretia

S-au inventariat bunurile reprezentand obiecte de inventar, mijloace fixe si materiale, fiind consemnate in liste de inventar.

S-a apreciat ca o parte a acestora sunt deteriorate, pentru care s-au intocmit liste distincte cu propuneri de casare.

La gestiunea 10 Gospodarie sunt materiale in custodie in valoare de 163,17 lei, pentru care a fost intocmita lista distincta.

La gestiunea 39 Spital sunt mijloace fixe date in custodia Spitalului Judetean Constanta in valoare de 48.706,91 lei, conform adresei nr.119137/28,11,2023.

5, Inventarierea bunurilor din domeniul public al orasului

S-au inventariat bunurile reprezentand terenuri, cladiri, strazi, parcuri, retele electrice, de alimentare cu apa, canalizari, spatii de joaca, parcuri, spatii verzi, sisteme de irigatii, statui, etc.

S-a constatat si comisia a propus efectuarea masurilor topo – cadastrale pentru toate bunurile imobile(terenuri) ce apartin domeniului public care au ramas necadastrate, efectuarea lucrarilor de reabilitare a imobilelor – cladiri inventariate conform procesului verbal, casarea bunului inventariat cu nr.35000038.

S-au intocmit liste de inventar pentru bunurile transmise in administrarea unitatilor subordonate si unor agenti economici, solicitandu – se confirmarea de catre acestia.

6, Inventarierea bunurilor din domeniul privat al orasului

S-au inventariat bunurile reprezentand terenuri, cladiri, alte mijloace fixe.

S-au constatat diferente in plus si in minus la terenuri ca urmare a efectuarii masuratorilor cadastrale, a nomenclatorului stradal, diferente ce au fost inregistrate in evidenta contabila.

7, Inventarierea bunurilor din Bulevardul Mamaia Nord, Centru de afaceri, Piata de peste, Promenada

S-au inventariat bunurile reprezentand mijloace fixe, obiecte de inventar din locatiile enuntate,

S-a constatat ca o parte a acestora sunt deteriorate, pentru care s-au intocmit liste distincte cu propuneri de casare.

Au fost inventariate si confirmata existenta bunurilor date in folosinta catre chiriasi la Piata de peste. Deasemenea s-au constatat modificari ale peretelui interior si a punctelor de acces.

8, Inventarierea imobiliarilor necorporale finalizate, imobiliarilor necorporale si corporale in curs.

Comisia a stabilit gradul de realizare a imobiliarilor in curs, pentru cele realizate in procent de 100%, propune intocmirea documentatiei legale si inregistrarea in evidenta contabila a imobiliarilor corporale, iar pentru cele necorporale supunerea spre analiza in vederea executiei lucrarilor pentru care au fost efectuate. In acest sens propunerile comisiei de inventariere vor fi inaintate Compartimentului tehnic investitii si Directiei achizitii publice – management programe pentru analiza si intocmirea documentatiei legale.

9, Inventarierea disponibilului din casierii, formulare cu regim special, alte

valori.

Disponibilul din casierii la finalul anului este zero. Formularele cu regim special, facturi, chitante urmeaza regimul intern de numerotare conform Dispozitiei nr.1083/2019.

La alte valori nu s-au constatat diferente.

10. Inventarierea creantelor, obligatiilor si disponibilitatilor banesti in conturi la banci si Trezorerie, inventarierea altor elemente de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii.

S-au inventariat creantele si obligatiile prin emiterea si comunicarea de extrase de cont.

Pentru inventarierea disponibilitatilor banesti in conturi la banci si trezorerie la 31,12,2023 s-a procedat prin verificarea extraselor de cont emise de institutiile de credit si trezorerie cu evidenta contabila.

11. Inventarierea creantelor incerte.

Pentru creantele incerte, reprezentand impozite, taxe si alte creante aferente societatilor aflate in procedura insolventei, s-au intocmit liste distincte pentru care se vor inregistra ajustari.

12. Inventarierea celorlalte elemente de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii.

Comisia a procedat la inventarierea celorlalte elemente de activ si pasiv prin verificarea concordantei soldurilor fiecarui cont analitic cu balanta sintetica la 31,12,2023.

Comisia propune urmatoarele masuri

-Inregistrarea in evidenta contabila a diferentelor constatate cu ocazia inventarierii
Raspunde Directia Economica – Serviciul Buget Contabilitate

-Intocmirea documentatiei in vederea initierii unui proiect de hotarare prin care se completeaza cantitativ si valoric bunurile din domeniul public si privat la care s-au constatat diferente. Comunicarea catre Serviciul buget contabilitate in timp util a tuturor modificarilor aduse in componenta bunurilor din domeniul public si privat al orasului.

Raspunde DADPP

-Aprobarea listei cu bunurile materiale degradate propuse la casare, in conformitate cu prevederile legale, de catre comisia pentru casarea bunurilor materiale.

Raspunde Serviciul administrativ

DADPP

-Analizarea si urmarirea permanenta a creantelor, atat a celor curente, cat si a celor incerte, in vederea reflectarii corecte si reale a acestora in evidenta contabila.

Raspunde Serviciul buget contabilitate

Serviciul impozite si taxe locale

-Analiza si luarea masurilor necesare pentru pentru inregistrarea in evidenta contabila a investitiilor in curs finalizate si a imobilizarilor necorporale.

Raspunde Comisia numita prin Dispozitia nr.293/09.02.2022
Arhitect sef – Compartimentul Tehnic Investitii
DADPP

-Pentru imobilizarile necorporale supunerea spre analiza in vederea executiei lucrarilor care au fost efectuate , intocmind referate cu propuneri si solutii.
Raspund compartimentele care au initiat efectuarea documentatiilor

Comisia centrala apreciaza ca operatiunile de inventariere s-au efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii si propune aprobarea rezultatelor inventarierii si valorificarea acestora.

COMISIA
MARA LILIANA

ION CLAUDIA

NEACSU VASILICA

SINESCHI MARIANA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

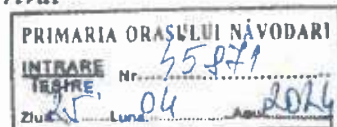
ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat



RAPORT DE SPACIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

În conformitate cu prevederile Legii contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, în perioada 01.11.2023 – 04.12.2024 comisia numită în baza dispoziției nr.1419/30.10.2023 a procedat la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

Valoarea contabilă înregistrată înscrisă în fișele de inventar corespunde valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.323/22.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022.

În conformitate cu prevederile articolului 136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Director executiv,
Neacsu Vasilica

Anexa nr.1

TERENURI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	UM	Suprafata	Valoarea (lei)
1	teren	Strada Albatros	mp	246,71	185.490,72
2	teren	Strada Albinelor	mp	16.187,20	13.630.920,21
3	teren	Strada Berzei	mp	240,09	180.513,42
4	teren	Aleea Brotaceilor	mp	3.926,83	2.952.415,80
5	teren	Strada Cabanei	mp	9.011,00	6.774.986,10
6	teren	Strada Calypso	mp	8.379,00	1.055.323,57
7	teren	Strada Campului	mp	400,00	150.371,46
8	teren	Strada Carabusului	mp	554,26	416.724,43
9	teren	Strada Ceferistului	mp	2.158,00	811.254,02
10	teren	Strada Ciocarliei	mp	3.396,32	2.553.547,99
11	teren	Strada Constantei	mp	35.878,62	30.212.674,64
12	teren	Strada Corbului	mp	63.611,55	23.913.404,16
13	teren	Strada Craitei	mp	5.952,29	2.237.636,08
14	teren	Aleea Crinului	mp	4.739,16	3.563.172,04
15	teren	Aleea Crizantemelor	mp	1.595,96	1.199.934,18
16	teren	Strada Culturii	mp	4.716,82	3.546.375,54
17	teren	Strada D 1	mp	5.046,78	9.011.838,65
18	teren	Strada D 2	mp	6.998,61	12.497.145,51
19	teren	Strada D 3	mp	5.980,99	10.661.521,65
20	teren	Strada D 4	mp	5.943,93	10.613.844,50
21	teren	Strada D 5	mp	27.271,86	48.698.299,18
22	Teren	Strada D7	mp	215,00	288.572,36
23	teren	Strada D 10	mp	4.143,54	7.398.958,13
24	teren	Strada D 11	mp	1.060,26	1.893.265,02
25	teren	Strada D 11 S	mp	499,96	892.759,12
26	teren	Strada D 12	mp	2.937,98	5.246.236,56
27	teren	Strada D 13	mp	3.432,95	6.130.085,22
28	teren	Strada D 15	mp	1.797,86	3.210.368,64
29	teren	Strada D 15 D	mp	445,40	795.333,45
30	teren	Strada D 16	mp	2.774,00	4.953.423,82
31	teren	Strada D 20	mp	1.200,00	2.142.793,30
32	teren	Prelungirea D 20	mp	1.779,00	4.775.537,93
33	teren	Strada D 22	mp	600,00	1.071.396,65
34	teren	Strada D 25	mp	1.833,00	4.171.849,68
35	teren	Strada Daliei	mp	4.390,00	1.650.326,77
36	teren	Strada Delfinului	mp	953,54	716.926,02
37	teren	Strada Dobrogei	mp	887,70	667.423,73
38	teren	Aleea Ecluzei	mp	2.613,00	231.932,32
39	teren	Aleea Egretei	mp	810,50	609.380,35

Anexa nr.1

TERENURI

40	teren	Strada Eternitatii	mp	156,00	58.644,87
41	teren	Strada Frunzelor	mp	15.928,44	11.975.913,86
42	teren	Gara de Copii	mp	55.054,00	41.400.270,37
43	teren	Zona Garii - Lotizare	mp	7.441,00	2.938.258,31
44	teren	Aleea Ghiocailor	mp	5.003,75	3.762.105,97
45	teren	Strada Gliei	mp	2.533,00	952.227,27
46	teren	Strada Gradinilor	mp	32.752,93	24.625.924,71
47	teren	Strada Hanului	mp	2.353,00	6.316.379,08
48	teren	Intravilan	mp	315.693,00	27.934.524,72
49	teren	Strada Labirint	mp	3.981,65	1.496.816,34
50	teren	Strada Lacului	mp	12.036,33	4.524.801,32
51	teren	Aleea Lalelelor	mp	13,75	10.338,04
52	teren	Strada Lanului	mp	4.774,02	1.794.690,94
53	teren	Aleea Lastuni	mp	69,00	51.878,15
54	teren	Aleea Liliacului	mp	9.081,67	6.828.119,91
55	teren	Strada Linistii	mp	908,00	341.343,22
56	teren	Strada Luminei	mp	22.311,00	1.980.345,14
57	teren	Strada M1	mp	5.394,00	3.953.199,90
58	teren	Strada M2	mp	519,00	307.293,48
59	teren	Strada M3	mp	353,00	209.006,93
60	teren	Strada M6	mp	1.615,00	1.429.942,36
61	teren	Strada M7	mp	1.214,00	1.413.769,92
62	teren	Strada M8	mp	1.947,00	1.152.794,60
63	teren	Strada M9	mp	1.314,00	1.334.261,00
64	teren	Strada M10	mp	1.208,00	1.034.292,50
65	teren	Strada M11	mp	735,00	429.263,55
66	teren	Strada M12	mp	4.019,00	2.512.075,51
67	teren	Strada M13	mp	3.975,00	3.477.161,45
68	teren	Strada M14	mp	3.182,95	1.884.585,31
69	teren	Strada C2	mp	180,00	106.575,77
70	teren	Strada C4	mp	205,00	121.377,96
71	teren	Strada Macului	mp	581,65	218.658,90
72	teren	Aleea Magnoliei	mp	2.032,00	1.527.774,04
73	teren	Strada Mălinului	mp	652,00	490.210,96
74	teren	Mamaia Sat	mp	12.610,05	7.466.254,53
75	teren	B-dul Mamaia Nord	mp	75.944,01	98.131.855,08
76	teren	Strada Mării	mp	1.625,80	1.222.374,13
77	teren	Cartier Midia	mp	103.279,00	22.838.546,05
78	teren	Strada Meduzei	mp	7.219,19	5.427.800,71
79	teren	Strada Midiei	mp	15.207,51	11.433.877,36
80	teren	Strada Muzicii	mp	17.276,00	12.989.086,72

Anexa nr.1

TERENURI

81	teren	B-dul Năvodari	mp	727.813,00	70.956.769,74
82	teren	Strada Nucilor	mp	4.643,00	3.490.873,45
83	teren	Strada Nuferilor	mp	18.813,07	14.144.744,04
84	teren	Strada Ogorului	mp	5.798,12	4.359.358,85
85	teren	Strada P 1	mp	471,99	59.446,49
86	teren	Strada P 2	mp	4.823,48	607.510,68
87	teren	Strada P 3	mp	633,25	79.756,97
88	teren	Strada P 4	mp	1.493,50	188.104,28
89	teren	Strada P 5	mp	583,95	73.547,70
90	teren	Strada P 6	mp	3.008,84	378.959,28
91	teren	Strada P 7	mp	3.873,01	487.800,29
92	teren	Strada P 8	mp	6.100,36	768.331,97
93	teren	Strada P 9	mp	7.272,98	916.021,87
94	teren	Strada P 10	mp	4.045,03	509.465,97
95	teren	Strada P 11	mp	2.088,12	262.995,84
96	teren	Strada P 12	mp	2.766,26	348.406,64
97	teren	Strada P 14	mp	2.375,19	299.151,93
98	teren	Strada P 15	mp	7.541,37	949.825,20
99	teren	Strada P 16	mp	3.387,68	426.673,64
100	teren	Strada P 17	mp	5.919,49	745.551,63
101	teren	Strada P 18	mp	21.388,00	2.693.789,28
102	teren	Aleea P 18	mp	1.211,00	152.523,79
103	teren	Strada P 19	mp	7.346,00	925.218,60
104	teren	Strada P 20	mp	2.915,00	367.140,25
105	teren	Strada P 21	mp	1.441,00	181.491,96
106	teren	Aleea P 22	mp	863,00	108.693,68
107	teren	Zona Peninsula	mp	66.781,51	8.411.039,99
108	teren	Strada Principala	mp	9.402,45	1.184.225,66
109	teren	Aleea Panselutelor	mp	2.322,68	1.746.323,91
110	teren	Aleea Parcului	mp	44,65	33.570,43
111	teren	Strada Pescarilor	mp	4.503,70	3.386.139,74
112	teren	Strada Pescarusului	mp	19.275,66	14.492.538,04
113	teren	Piața Agroalimentara	mp	409,00	307.509,65
114	teren	Strada Plopilor	mp	2.953,45	1.110.286,49
115	teren	Strada Postei	mp	2.075,00	1.560.103,90
116	teren	Pod CF Canal	mp	5.525,00	490.404,12
117	teren	Strada Portului	mp	7.600,00	674.583,08
118	teren	Strada Primaverii	mp	350,00	263.150,06
119	teren	Promenada Lac Siutghiol	mp	5.888,00	7.570.060,19
120	teren	Promenada Navodari	mp	35.617,00	94.658.052,76
121	teren	Zona Platforma Midia	mp	171.126,00	18.051.935,13

Anexa nr.1

TERENURI

122	teren	Strada Randunelelor	mp	22.193,77	16.686.547,98
123	teren	Strada Recoltei	mp	10.234,00	3.847.253,83
124	teren	Strada Salcamilor	mp	540,00	406.002,94
125	teren	Strada Salciei	mp	4.485,53	3.372.478,49
126	teren	Strada Sanatatii	mp	2.163,00	1.626.267,34
127	teren	Strada Sibioarei	mp	6.382,30	2.399.289,43
128	teren	Strada Sperantei	mp	11.457,00	4.307.014,56
129	teren	Strada Stadionului	mp	9.653,12	3.628.884,37
130	teren	Strada Șantierelor		86.803,00	7.704.715,11
131	teren	Strada Școlii	mp	1.986,00	1.672.371,23
132	teren	Aleea T 2	mp	1.034,00	1.329.388,97
133	teren	Strada T12	mp	11.410,73	6.756.152,01
134	teren	Zona Tabără	mp	16.640,60	6.427.005,90
135	teren	Trup Mamaia Nord, Zona Digul de Sud	mp	2.440,00	3.137.049,39
136	teren	Trup Mamaia Nord, Zona Beach Land	mp	13.908,20	18.375.473,91
137	teren	Trup Mamaia Nord, Zona Tabara	mp	52.297,00	23.018.727,77
138	teren	Trup Mamaia Nord, Zona Tabara de Copii	mp	529.068,00	212.214.158,97
139	teren	Tabăra de copii	mp	200.199,00	75.260.539,79
140	teren	Strada Tașaul	mp	7.005,45	4.941.103,08
141	teren	Strada Teilor	mp	6.506,00	2.445.791,79
142	teren	Strada Tineretului	mp	250,00	187.964,34
143	teren	Strada Tractorului	mp	13.773,50	5.177.853,30
144	teren	Strada Trandafirilor	mp	10.581,53	7.841.747,99
145	teren	Trup Mamaia Nord	mp	68.478,01	88.243.024,28
146	teren	Strada Vacantei	mp	35.541,00	25.527.095,62
147	teren	Strada Victoriei	mp	11.840,00	31.783.224,96
148	teren	Strada Viilor	mp	11.068,57	8.321.985,17
149	teren	Strada Viitorului	mp	5.653,00	2.125.124,65
150	teren	Extravilan	mp	150.546,26	5.305.555,81
151	teren	Comisia Locala de Fond Funciar	mp	522.350,53	18.654.820,32

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Anexa nr.2

LOCUINȚE, CLADIRI ȘI CABINETE MEDICALE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	UM	Suprafata / cantitate	Valoarea (lei)
1	Locuinta	Aleea Ghiocailor, bl.58, sc.A, ap.19	mp	40,79	172.000,00
2	Locuinta	Strada Pescarușului, bl.P1, ap.41	mp	17,45	62.900,00
3	Locuinta	Aleea Crinului, bl.62, ap.17	mp	38,24	159.700,00
4	Locuinta	Aleea Crinului, bl.66, ap.19	mp	41,55	174.000,00
5	Locuinta	Strada Culturii, bl.C3, sc.B, ap.19	mp	51,42	208.400,00
6	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A est, ap.3 bis	mp	59,77	248.700,00
7	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.1 bis	mp	40,37	177.900,00
8	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.5 bis	mp	36,15	159.200,00
9	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.7 bis	mp	50,43	208.800,00
10	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.8 bis	mp	61,25	255.000,00
11	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.9 bis	mp	54,65	228.000,00
12	Locuinta	Aleea Egretei, bl. 17A Est, ap.10 bis	mp	41,22	181.300,00
13	Locuinta	Strada Meduzei bl.21, ap.16, IE:100087-C1-U36	mp	45,90	209.800,00
14	Locuinta	Strada Meduzei 4, bl.17B Est, ap.2	mp	44,55	203.000,00
15	Locuinta	Aleea Crinului, bl.62, ap.4	mp	41,40	168.600,00
16	Locuinta	StradaPescărușului, bl.P3, ap.19	mp	51,89	204.900,00
17	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M2	mp	42,65	171.000,00
18	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M3	mp	43,79	169.000,00
19	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M4	mp	65,25	256.000,00
20	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M5	mp	63,34	248.700,00
21	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M6	mp	42,93	172.000,00
22	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M7	mp	42,76	171.500,00
23	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M8	mp	44,01	169.500,00
24	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M9	mp	44,21	170.500,00
25	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M10	mp	66,15	260.000,00
26	Locuinta	Strada Marii, bl.Legmas, ap.M11	mp	65,28	256.500,00
27	Clădire	Strada Constantei, gara de copii	mp	288,00	183.408,61
28	Cabinete medicale	Strada Albinelor, IE:118737-C1	mp	733,00	1.269.880,75
29	Cabinete medicale	Strada Rândunelelor, bloc R4 cab.1 IE:100161-C1-U24+U27	mp	40,80	115.513,16
30	Cabinete medicale	Strada Rândunelelor, bloc R4 cab.2 IE:100161-C1-U25+U27	mp	55,10	155.999,40
31	Cabinete medicale	Strada Rândunelelor, bloc R4 cab.3 IE:100161-C1-U26+U27	mp	40,50	114.663,80
32	Cabinete medicale	Strada Nuferilor, bloc 36Est, cab.1 IE:100298-C1-U58	mp	73,60	203.288,81
33	Cabinete medicale	Strada Nuferilor, bloc 36Est, cab.2 IE:100298-C1-U59	mp	74,00	204.393,64

Anexa nr.2

LOCUINȚE, CLADIRI ȘI CABINETE MEDICALE

34	Cladire	Strada Sănătății nr.5, Clădirea 33, IE:103757-C1	mp	560,00	366.778,89
35	Cladire	Strada Mării, Clădirea 13	mp	32,00	42.989,69
36	Cladire	Strada Mării, lot 1, Clădirea 15, nr.cad.16090	mp	89,00	93.800,85
37	Cladire	Strada Mării, Clădirea 27, nr.cad.1230 P;1	mp	63,96	102.529,46
38	Locuinta	Strada Mării, Clădirea 26, nr.cad.284/8	mp	26,94	21.026,96
39	Cladire	Strada Mării, Clădirea 26, nr.cad.284/7	mp	19,91	41.677,56
40	Locuinta	Peninsula, Cădirea C67, ap.5	mp	30,00	32.857,06
41	Cladire	Strada Poștei, Clădirea 1, IE:114058-U1	mp	102,33	99.593,90
42	Locuinta	Strada Poștei, Clădirea 1, IE:114058-U2	mp	109,67	94.972,55
43	Locuinta	Strada P 20, clădirea C1, lot 27+...+lot 50	mp	111,00	144.025,91
44	Locuinta	Strada P 18, clădirea C1 (fost C5), lot 12	mp	25,00	21.513,64
45	Locuinta	Strada P 18, clădirea C1 (fost C6), lot 9	mp	24,00	19.337,03
46	Locuinta	Strada P 21, clădirea C6 (fost C12), lot 27+...+ lot 50	mp	51,00	47.588,18
47	Locuinta	Strada P18, clădirea C1(fost C15), lot 60	mp	20,00	15.117,81

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Anexa nr.3

LOCUINTE PRIMITE IN ADMINISTRARE DE LA AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	UM	Suprafata	Valoarea (lei)
1	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.1	mp	72,17	153.475,62
2	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.2	mp	96,92	188.673,35
3	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.3	mp	97,34	188.373,03
4	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.4	mp	73,49	146.598,25
5	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.5	mp	124,60	244.652,32
6	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.6	mp	96,92	188.132,77
7	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.7	mp	97,33	188.493,16
8	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.8	mp	129,60	250.868,98
9	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.10	mp	96,92	188.132,77
10	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.11	mp	97,33	188.493,16
11	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.12	mp	129,60	250.868,98
12	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.13	mp	124,60	244.652,32
13	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.14	mp	96,92	188.132,77
14	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.15	mp	97,33	188.493,16
15	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.16	mp	129,60	223.258,96
16	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.17	mp	124,60	244.652,32
17	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.18	mp	96,92	189.363,05
18	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.19	mp	97,33	188.493,16
19	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.20	mp	129,60	232.462,30
20	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.21	mp	124,60	243.422,04
21	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.22	mp	96,92	188.132,77
22	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.24	mp	129,60	241.665,64
23	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.26	mp	96,92	188.132,77
24	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.27	mp	97,33	188.493,16
25	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.28	mp	129,60	250.868,98
26	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.29	mp	66,79	126.118,48
27	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.30	mp	95,35	192.289,84
28	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.31	mp	94,78	190.259,21
29	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP1, AP.32	mp	72,03	135.276,65
30	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.1	mp	72,17	153.475,62
31	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.2	mp	96,92	188.673,35
32	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.4	mp	73,49	146.598,25
33	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.5	mp	124,60	217.740,30
34	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.6	mp	96,92	188.132,77
35	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.7	mp	97,33	188.493,16
36	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.8	mp	129,60	250.868,98
37	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.10	mp	96,92	188.132,77
38	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.11	mp	97,33	188.493,16
39	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.12	mp	129,60	250.868,98

Anexa nr.3

LOCUINTE PRIMITE IN ADMINISTRARE DE LA AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

40	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.13	mp	124,60	244.652,32
41	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.14	mp	96,92	188.132,77
42	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.15	mp	97,33	188.493,16
43	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.16	mp	129,60	250.868,98
44	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.17	mp	124,60	244.652,32
45	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.18	mp	96,92	188.132,77
46	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.19	mp	97,33	188.493,16
47	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.20	mp	129,60	250.868,98
48	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.21	mp	124,60	244.652,32
49	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.22	mp	96,92	188.132,77
50	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.23	mp	97,33	188.493,16
51	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.24	mp	129,60	250.868,98
52	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.25	mp	124,60	244.652,32
53	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.26	mp	96,92	188.132,77
54	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.27	mp	97,33	188.493,16
55	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.28	mp	129,60	250.868,98
56	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.29	mp	66,79	126.118,48
57	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.30	mp	95,35	192.289,84
58	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.31	mp	94,78	190.259,21
59	Locuinta	Str.Pescarusului, Bloc SP2, AP.32	mp	72,03	135.276,65

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Director executiv,
Neacșu Vasilica