

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să
primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin H.C.L. 418/21.12.2017 și prin H.C.L. nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 84/11.05.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință prin închiriere, modificată prin H.C.L. nr. 133/24.07.2023;
- H.C.L. nr. 225/20.12.2023 modificarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2023;

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 420/25.03.2022 privind constituirea comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin Dispoziția nr. 1052/07.07.2022;
- Adresa nr. 34153/21.03.2024 privind situația locuințelor sociale disponibile;
- Adresa nr. 38311/03.04.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat privind referatul de retragere nr. 38254/03.04.2024 a repartiției () din cadrul ()
- Procesul-verbal nr. 40248/08.04.2024 al Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1. Aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere, în anul 2024, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Lista de Repartizare a locuințelor sociale va fi făcută publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Orașului Năvodari și pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

Art. 3. Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Primarului Orașului Navodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN

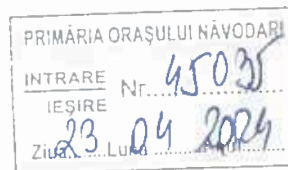
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

Anexă la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând
solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

LISTĂ DE REPARTIZARE
cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	DOSAR /DATA ÎNREGISTRARE	PUNTAJ	LOCUIȚA ATRIBUITĂ
1.		19127/25.01.2023	29 PUNCTE	
2.		71342/24.08.2022	28 PUNCTE	

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au implinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.*

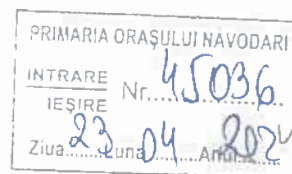
Având în vedere:

Potrivit dispozițiilor următoarelor act normative:

- Adresa nr. 34153/21.03.2024 privind situația locuințelor sociale disponibile;
- Adresa nr. 38311/03.04.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat privind referatul de retragere nr. 38254/03.04.2024 a repartiției din cadrul
- Procesul-verbal nr. 40248/08.04.2024 al Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele, coroborate cu cele ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 225/20.12.2023 modificarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6), alin. (7) lit. “q”, art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024”*, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024

Prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, domnul Dumitrașcu Costel-Aurelian, consilier local și viceprimar, se supune aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024.

În vederea analizării cererilor pentru obținerea de locuințe sociale, la nivelul orașului Năvodari a fost adoptată H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022, în baza criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, conform listei de priorități aprobate prin H.C.L. 84/11.05.2023, modificată prin H.C.L. nr. 133/24.07.2023 și prin H.C.L. nr. 225/20.12.2023, a analizat dosarele depuse, precum și adresa nr. 34153/21.03.2024 privind situația locuințelor sociale disponibile și adresa nr. 38311/03.04.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat cu privire la referatul de retragere nr. 38254/03.04.2024 a repartiției camerei , în acest sens fiind

încheiat procesul verbal nr. 40248/08.04.2024.

Prin tragere la sorți, s-a procedat la repartizarea spațiilor locative disponibile, după cum urmează:

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	DOSAR /DATA ÎNREGISTRARE	PUNCTAJ	LOCUINȚA ATRIBUITĂ
1.		19127/25.01.2023	29 PUNCTE	
2.		71342/24.08.2022	28 PUNCTE	

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 84/11.05.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință prin închiriere, modificată prin H.C.L. nr. 133/24.07.2023;

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

- H.C.L. nr. 225/20.12.2023 modificarea listei de priorități pentru anul 2023 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare

cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2023;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art.129 alin. (2) lit."c", alin. (6), alin. (7) lit. "q", art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2024 și care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Năvodari.

Întocmit,
Secretar comisie,
consilier superior Gherașin Silviana-Ionela

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 40248/08.04.2024
Comisia de analiză a solicitărilor
de locuințe sociale

PROCES VERBAL

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;

- Dispoziția nr. 1052/07.07.2022, HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale modificat ulterior prin HCL 418/21.12.2017.

Comisia s-a întrunit în data de 08.04.2024, în incinta Cantinei de Ajutor Social .

I.Avand in vedere:

a) adresa nr. 34153/21.03.2024 emisa de D.A.S.-SERVICIUL PROTECTIE SOCIALA prin care se comunica faptul ca in cadrul

b) procesul verbal nr. 23988/14.02.2024 prin care Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale a dispus repartizarea

c) adresa nr. 38311/03.04.2024 emisa de DADPP din cadrul Primariei Navodari, privind referatul de retragere nr. 38254/03.04.2024 a repartitiei

d) lista de prioritati pentru anul 2023 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale - Anexa 1 la HCL nr. 225/20.12.2023

Comisia constata ca la data de figureaza ca spatii locative libere -

Prin ummare s-a procedat la repartizarea, prin tragere la sorti a celor doua spatii locative dupa cum urmeaza:

	19127/25.01.2023	29 PUNCTE	
	71342/24.08.2022	28 PUNCTE	

II. Prin Procesul verbal nr. 23988/14.02.2024 Comisia a dispus notificarea solicitantilor (nr. dosar 112610/03.1.2023), (nr. dosar 111817/01.11.2023), (nr. dosar 111913/01.11.2023), (nr. dosar 113118/06.11.2023) in vederea completarii dosarelor cu documetele solicitate.

Comisia a analizat un numar de 9 dosare, stabilind urmatoarele:

a) Un numar de 1 dosar a fost admis, intocmindu-se fisa de punctaj:

NR. CRT	NUME SI PRENUME	DOSAR /DATA INREGISTRARE	PUNCTAJUL OBTINUT
I.		111913/01.11.2023	44 puncte

b) un numar de 4 dosare au fost respinse:

- Dosar 113118/06.11.2023, solicitant - lipsa act identitate, declaratie notariala referitoare la proprietate, adeverinta de venit pentru (sot).
- Dosar 112610/03.1.2023, solicitant
- Dosar 111817/01.11.2023, solicitant - lipsa act identitate, adeverinte de venit, acte de studii si declaratie notariala referitoare la proprietate pentru
- Dosar nr. 31862/13.03.2024, solicitant - nu are domiciliul pe raza U.A.T. Nvodari;

c) un numar de 4 dosare au fost analizate, Comisia dispunand:

- Dosar nr. 34011/21.03.2024, solicitant : se va efectua ancheta sociala si verificare PATRIMVEN;
- Dosar nr. 30094/07.03.2024, solicitant se va notifica in vederea depunerii declaratiei notariale privind proprietatea, se va efectua ancheta sociala si verificare PATRIMVEN;
- Dosar nr. 15748/17.01.2024, solicitant se va efectua ancheta sociala si verificare PATRIMVEN si se va notifica solicitantul pentru depunere adeverinta venit si acte studii,

- Dosar 19659/31.01.2024, solicitant : se va efectua ancheta sociala si verificare PATRIMVEN.

COMISIA:

Grigorescu Cristina- Presedinte
Gherasim Silviana Ionela – Secr
Ragea Lidia Corina - Membru -
Chirita Rodica – Membru -
Noici Doina Nicoleta – Membru

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI NĂVODARI**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 34153/21.03.2024

Către : COMISIA de ANALIZĂ și SOLUȚIONARE a solicitărilor de locuințe sociale

De la : D.A.S-SERVICIUL PROTECȚIE SOCIALĂ

Luând în considerare solicitarea dumneavoastră înregistrată sub nr.-ul 32534/18.03.2024 , vă comunicăm următoarele:



Director executiv D.A.S.
Chiru Daniela Mihaela



Șef Serviciul Protecție Socială
Scarlat Cerasela



**PRIMĂRIA
ORAȘULUI NĂVODARI**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 583/1 / 03.09.2024

CĂTRE,
Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale

DE LA,
Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca la aceasta data este libera si disponibila pentru a fi repartizata locuinta sociala situata in orasul Navodari, str.

D.A.D.P.P.
Dir. Executiv,
Neacsu Vasilica

Intocmit
Chirita F

Nr. 38254/03.04.2024

VIZAT,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin HCL Navodari nr. 225/20.12.2023 privind modificarea listei de prioritati pentru anul 2023 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale si aprobarea listei de repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2023, i s-a repartizat o locuinta sociala numitului

In baza hotararii enuntate mai sus, a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 17233/22.01.2024, intre orasul Navodari si / locuinta sociala situata in orasul Navodari, str.

Prin adresa nr. 24646/16.02.2024 i s-a pus in sa se prezinte in 10 zile lucratoare la Primaria Orasului Navodari pentru semnarea contractului de inchiriere.

Deoarece acesta nu s-a prezentat in termenul stabilit pentru semnarea contractului de inchiriere si nici nu a ridicat corespondenta transmisa, s-a trimis adresa nr. 33376/19.03.2024 catre S.P.C.L.E.P. prin care s-au solicitat informatii referitoare la domiciliul lui pentru a se verifica daca adresa a fost transmisa la adresa corecta.

Prin adresa nr. 7581/21.03.2024 din partea S.P.C.L.E.P. s-a confirmat adresa de domiciliu a lui

Avand in vedere ca nici pana la aceasta data numitul nu s-a prezentat la Primaria Orasului Navodari pentru semnarea contractului de inchiriere si pentru preluarea locuintei sociale si luand in considerare numarul mare de cereri inregistrate pentru atribuirea unei locuinte sociale si lipsa locuintelor libere pentru a putea fi atribuite, este necesara retragerea camerei atribuite lui si atribuirea acesteia de catre Comisia de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale unei alte persoane.

DIRECȚIA
Director Exe
Neacsu Vas

Pag. 1

Date cu caracte
ceea ce privesc