

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	40714
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
09	04	2024

S3  
Retros din comisi

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei**  
**solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea**  
**locuinței, construite prin A.N.L.**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 40716 / 09.04.2024 al domnului Chelaru Florin, primarul orașului Năvodari;
- raportul de specialitate nr. 40718 / 09.04.2024;
- Procesul-verbal nr. 40404/08.04.2024 al Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția nr. 380/24.02.2023 primarului orașului Năvodari;

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/2012 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 325/2013; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 46/2014; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 80/2014; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 123/2014 și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 303/2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Năvodari;
- Dispoziției nr. 380/24.02.2023 a Primarului Orașului Năvodari pentru constituirea Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q); art. 136 alin. (1)-(3); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUN:**

**Art.1.** Aprobarea **Listei solicitanților care au acces la locuință**, pentru locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L, prin îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute la lit. A din anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

**Art.2.** Aprobarea **Listei solicitanților care nu au acces la locuință**, pentru locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L, prin neîndeplinirea criteriilor de acces prevăzute la lit. A din anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

**Art.3.** Aprobarea **Listei de prioritate pentru acordarea locuinței ANL**, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

**Art.4.** (1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL.

(2) Același compartiment va asigura aducerea la cunoștință a hotărârii ce urmează a fi adoptată, prin afișare la sediul Primăriei Orașului Năvodari și pe pagina de internet [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro).

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

**Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.**

**LISTA SOLICITANȚILOR  
care au acces la locuință**

(prin îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute în anexa nr. 11 la Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe)

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele și prenumele Adresa</b>	<b>Nr. dosar/ cerere</b>	<b>Data depunerii cererii</b>	<b>Obs.</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1		18803	20.01.2023	
2		18807	20.01.2023	
3		21301	06.02.2024	
4		27721	28.02.2024	

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

**Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.**

**LISTA SOLICITANȚILOR  
care nu au acces la locuință**

(prin îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute în anexa nr.11 la Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe)

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele și prenumele Adresa</b>	<b>Nr. dosar/ cerere</b>	<b>Data depunerii cererii</b>	<b>Motivul pentru care nu are acces</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>		29169	17.02.2023	Nu a depus documente justificative în vederea reconfirmării îndeplinirii condițiilor de acces
<b>2</b>		34227	21.03.2024	Nu a anexat cererii documente justificative pentru a face dovada locului de muncă pe raza orașului Năvodari

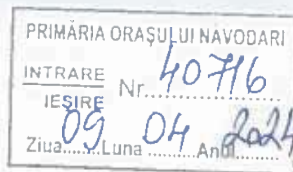
**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

Anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.

**LISTA DE PRIORITATE**  
pentru acodarea locuinței A.N.L.

Nr. crt.	Numele și prenumele Adresa	Punctaj Realizat	Dosar Nr.	Data depunerii cererii	Nr. Camere solicitate	Obs.
0	1	2	3	4	5	6
1		38	18803	20.01.2023	2	1 persoană
2		35	27721	28.02.2024	1	1 persoană
3		33	18807	20.01.2023	2	1 persoană
4		33	21301	06.02.2024	2-3	2 persoane

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.**

Având în vedere prevederile:

- Procesului-verbal nr. 40404/08.04.2024 al Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția nr. 380/24.02.2023 primarului orașului Năvodari;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/2012 modificată și completată prin prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 325/2013; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 46/2014; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 80/2014; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 123/2014 și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 303/2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 124/2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Năvodari;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q); art. 136 alin (1)-(3); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ținând cont de Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/2012, care conform următoarelor articole, stabilește:

Art.21. *"Dosarele care se încadrează în prevederile punctului A "Criterii de acces la locuință" din anexa nr.3 se vor înscrie pe LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ."*

Art.22. *"Dosarele care nu se încadrează în prevederile punctului A "Criterii de acces la locuință" din anexa nr.3 se vor înscrie pe LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ. ... evidențindu-se în mod distinct motivul pentru care nu au acces".*

Art.26. *"Pe baza datelor din Fișa solicitantului de locuință A.N.L. ...., Fișa de anchetă socială .... și documentele aflate la dosar, Comisia socială de analiză va analiza fiecare solicitare în parte și va acorda punctajul pe baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj.... întocmindu-se FIȘA DE CALCUL A PUNCTAJULUI".*

Art.28. "În urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, comisia socială întocmește LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUNȚEI A.N.L.... Solicitanții se trec pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la puncte egale departajarea se face în funcție de situația locativă având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație este sau poate deveni, în mod iminent gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție special (stare civilă + stare de sănătate la data analizării dosarului)."

Art.31. "Lista de priorități întocmită conform prevederilor art.28; 29; se supune aprobării Consiliului Local, după care se dă publicității prin afișare la un loc accesibil publicului."

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, consolidată, respectiv:

Art.15. alin (1): "În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii,... comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor... lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent. "

alin (2) "Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia."

alin (3) "Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului."

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari "Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.", în forma prezentată.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

Nr. 40718 / 09.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.**

Prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, domnul Chelaru Florin, primarul orașului Năvodari, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.

Prin prezentul raport am analizat proiectul și referatul de aprobare, rezultând următoarele:

**Necesitatea și oportunitatea**

Având în vedere:

Eliberea unei locuințe (apartament cu două camere) situată în oraș Năvodari, str. Pescărușului nr. 88, bl. SP2, ap. 31, jud. Constanța, destinate închirierii, construite prin A.N.L.

Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/2012, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește conform articolelor, următoarele:

*Art.21. "Dosarele care se încadrează în prevederile punctului A "Criterii de acces la locuință" din anexa nr.3 se vor înscrie pe LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ."*

*Art.22. "Dosarele care nu se încadrează în prevederile punctului A "Criterii de acces la locuință" din anexa nr.3 se vor înscrie pe LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ. ... evidențiindu-se în mod distinct motivul pentru care nu au acces".*

*Art.26. "Pe baza datelor din Fișa solicitantului de locuință A.N.L. ...., Fișa de anchetă socială .... și documentele aflate la dosar, Comisia socială de analiză va analiza fiecare solicitare în parte și va acorda punctajul pe baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj.... întocmindu-se FIȘA DE CALCUL A PUNCTAJULUI".*

*Art.28. "În urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, comisia socială întocmește LISTA DE PRIORITYATE PENTRU ACORDAREA LOCUNȚEI A.N.L.... Solicitanții se trec pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la puncte egale departajarea se face în funcție de situația locativă având*



prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație este sau poate deveni, în mod iminent gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție special (stare civilă + stare de sănătate la data analizării dosarului)".

Prevederile din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, consolidată, respectiv:

Art.15. alin (1): "În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii,... comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor... lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent. "

alin (2) "Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia."

alin (3) "Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului."

Procesul verbal nr. 40404/08.04.2024, din care reiese faptul că pe baza datelor din fișele solicitanților, ale anchetelor sociale și ale documentelor anexate la dosare, Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția nr. 380/24.02.2023 Primarului Orașului Năvodari, a întocmit fișele de calcul ale solicitanților, urmare a acestora fiind întocmite: Lista solicitanților care au acces la locuință, pentru locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L, prin îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute la lit. A din anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, conform anexei nr. 1; Lista solicitanților care nu au acces la locuință, pentru locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L, prin neîndeplinirea criteriilor de acces prevăzute la lit. A din anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, conform anexei nr. 2 și Lista de prioritate pentru acordarea locuinței A.N.L., conform anexei nr. 3, anexe ce fac parte integrantă din procesul-verbal.

### **Legalitatea proiectului**

Sușținerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 962/27.09.2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 148/2012 modificată și completată prin prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 325/2013; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 46/2014; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 80/2014; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 123/2014 și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 303/31.10.2018;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Orașul Năvodari.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit.q); art. 136 alin (1)-(3); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit raportul de specialitate cu privire la **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu Vasilica

INTOCMIT,  
Chirita Rodica

**Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.**  
Nr. 40461/09.04.2024

Aprob,  
Primar,  
Chelaru Florin

### REFERAT DE OPORTUNITATE

**privind inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L**

Având în vedere adresa nr. 24942/19.02.2024 Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, prin care se comunică Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. faptul că s-a eliberat o locuință, respectiv un apartament cu două camere, situat în oraș Năvodari, str. Pescărușului nr. 88, bl. SP2, ap. 31, jud. Constanța și este disponibilă pentru repartitie la această dată,

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 30140/07.03.2024 al Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., constituită prin Dispoziția nr. 380/24.02.2023, anchetele sociale efectuate în vederea soluționării cererilor conform adresei de înaintare nr. 31662/25.03.2024 a Direcției de Asistență Socială, cât și faptul că după întrunirea Comisiei din data de 07.03.2024, a mai fost înregistrată la sediul primăriei orașului Năvodari cererea de repartizare a unei locuințe A.N.L., nr. 34227/21.03.2024 a

Conform prevederilor Procesului-verbal nr. 40404/08.04.2024, Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., numită prin Dispoziția nr. 380/24.02.2023 Primarului Orașului Năvodari, întrunită la data de 08.04.2024 în vederea analizării unui număr de 6 cereri înregistrate în anii 2023 și 2024, până la data de 07.04.2024, pentru repartizarea unei locuințe A.N.L. și a documentelor anexate acestora, a întocmit următoarele:

1. Lista solicitanților care au acces la locuință, pentru locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L, prin îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute la lit. A din anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din procesul-verbal nr. 40404/08.04.2024;

2. Lista solicitanților care nu au acces la locuință, pentru locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L, prin neîndeplinirea criteriilor de acces prevăzute la lit. A din anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din procesul-verbal nr. 40404/08.04.2024;

3. Lista de prioritate pentru acordarea locuinței ANL, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din procesul-verbal nr. 40404/08.04.2024.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. al Orașului Năvodari nr.148/2012 modificat și completat prin H.C.L. nr.80/2014 și prin H.C.L. nr.303/2018, potrivit căroră *“Lista de priorități se stabilește anual”, respectiv “Solicitanții înscriși în lista de priorități ... care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită”*,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q); art. 136 alin. (1)-(3); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ,

Vă rugăm să analizați posibilitatea inițierii unui Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuință, a Listei solicitanților care nu au acces la locuință și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței, construite prin A.N.L., în vederea repartizării locuinței (apartament cu două camere) situată în oraș Năvodari, str. Pescărușului nr. 88, bl. SP2, ap. 31, jud. Constanța.

Președinte comisie,  
Noici Doina-Nicoleta

Întocmit,  
Secretar comisie,  
Solom Florentina

Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii, construite prin A.N.L.

Nr. 40404/08.04.2024

**PROCES - VERBAL**

Încheiat astăzi, 08.04.2024

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. al Orașului Năvodari nr.148/2012 modificat și completat prin H.C.L. nr.80/2014 și prin H.C.L. nr.303/2018, potrivit cărora *“Lista de priorități se stabilește anual”, respectiv “Solicitanții înscriși în lista de priorități ... care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită”,* cât și faptul că este liberă o locuință construită prin A.N.L. (apartament cu două camere) situată în oraș Năvodari, str. Pescărușului nr. 88, bl. SP2, ap. 31, jud. Constanța, fiind disponibilă pentru repartiție la această dată,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 30140/07.03.2024 al Comisiei sociale de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., anchetele sociale efectuate în vederea soluționării cererilor conform adresei de înaintare nr. 31662/25.03.2024 a Direcției de Asistență Socială, cât și faptul că după întrunirea Comisiei din data de 07.03.2024, a mai fost înregistrată la sediul primăriei orașului Năvodari cererea de repartizare a unei locuințe A.N.L, nr. 34227/21.03.2024 a doamnei \_\_\_\_\_, Comisia întrunită astăzi, 08.04.2024, a analizat cererile și documentele anexate acestora, stabilind următoarele:

- Pentru cererea nr. 18803/20.01.2023, \_\_\_\_\_ a depus în termenul legal documentele solicitate de către Comisie prin adresa nr. 31673/13.03.2024, cât și Adeverința nr. SE325/31.07.2023 de absolvire a studiilor universitare, reconfirmând astfel condițiile de acces la locuințele pentru tineri, drept pentru care s-a întocmit o nouă Fișă de calcul a punctajului;
- Pentru cererea nr. 18807/20.01.2023, \_\_\_\_\_ a depus în termenul legal documentele solicitate de către Comisie prin adresa nr. 31679/13.03.2024, reconfirmând astfel condițiile de acces la locuințele pentru tineri, drept pentru care s-a întocmit o nouă Fișă de calcul a punctajului;
- Pentru cererea nr. 29169/17.02.2023, \_\_\_\_\_ nu a depus în termenul legal documentele solicitate de către Comisie prin adresa nr. 31712/13.03.2024, astfel că nu au putut fi reconfirmate condițiile de acces la locuințele pentru tineri, drept pentru care s-a dispus respingerea cererii;

- Pentru cererea nr. 21301/06.02.2024 , pe baza datelor din Fișa solicitantului de locuință A.N.L. și din Fișa de anchetă socială, s-a întocmit Fișa de calcul a punctajului;
- Pentru cererea nr. 27721/28.02.2024 , pe baza datelor din Fișa solicitantului de locuință A.N.L. și din Fișa de anchetă socială, s-a întocmit Fișa de calcul a punctajului;
- Pentru cererea nr. 34227/21.03.2024 , s-a dispus respingerea cererii deoarece solicitanta nu a anexat cererii documente justificative pentru a face dovada locului de muncă pe raza orașului Năvodari, respectiv adeverință de la locul de muncă al titularului cererii însoțită de o copie a contractului de muncă, certificate de autenticitate de către unitatea emitentă a adeverinței, conform prevederilor Anexei nr. 2 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Ținând cont de aspectele constatate, menționate mai sus, Comisia întrunită astăzi, 08.04.2024, a întocmit:

1. Lista solicitanților care au acces la locuință, pentru locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L, prin îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute la lit. A din anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul proces-verbal;

2. Lista solicitanților care nu au acces la locuință, pentru locuințe destinate închirierii construite prin A.N.L, prin neîndeplinirea criteriilor de acces prevăzute la lit. A din anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezentul proces-verbal;

3. Lista de prioritate pentru acordarea locuinței ANL, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezentul proces-verbal;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, astăzi, 08.04.2024, în 2 exemplare originale.

**Comisia socială de analizare a solicitanților de locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii, construite prin A.N.L.:**

Noici Doina-Nicoleta - P	.....
Solom Florentina - Secret	.....
Chiriță Rodica Elena - Me	.....
Lungu Angela - Membru:	.....
Coman Rozalia-Elena - M	.....

Anexa nr. 1  
la procesul verbal nr. 40404/08.04.2024

**LISTA SOLICITANȚILOR  
care au acces la locuință**

(prin îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute în anexa nr.11 la Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe)

Nr. crt.	Numele și prenumele Adresa	Nr. dosar/ cerere	Data depunerii cererii	Obs.
0	1	2	3	4
1		18803	20.01.2023	
2		18807	20.01.2023	
3		21301	06.02.2024	
4	Orăș Navodari, Str. Stațiunii nr. 2	27721	28.02.2024	

Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii, construite prin A.N.L.:

Noici Doina-Nicoleta – Președinte

Chiriță Rodica Elena – Membru

Lungu Angela – Membru

Coman Rozalia-Elena – Membru

Solom Florentina – Secretar

Anexa nr. 2

la procesul verbal nr. 40404/08.04.2024

**LISTA SOLICITANȚILOR**

**care nu au acces la locuință**

(prin îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute în anexa nr.11 la Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe)

Nr. crt.	Numele și prenumele Adresa	Nr. dosar/ cerere	Data depunerii cererii	Motivul pentru care nu are acces
0	1	2	3	4
1		29169	17.02.2023	Nu a depus documente justificative în vederea reconfirmării îndeplinirii condițiilor de acces
2		34227	21.03.2024	Nu a anexat cererii documente justificative pentru a face dovada locului de muncă pe raza orașului Năvodari

Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii, construite prin A.N.L.:

Noici Doina-Nicoleta – Preșc

Chiriță Rodica Elena – Meml

Lungu Angela – Membru:

Coman Rozalia-Elena – Men

Solom Florentina – Secretar:



Anexa nr. 3

la procesul verbal nr. 40404/08.04.2024

**LISTA DE PRIORITATE  
pentru acodarea locuinței A.N.L.**

Nr. crt.	Numele și prenumele Adresa	Punctaj Realizat	Dosar Nr.	Data depunerii cererii	Nr. Camere solicitate	Obs.
0	1	2	3	4	5	6
1		38	18803	20.01.2023	2	1 persoană
2		35	27721	28.02.2024	1	1 persoană
3		33	18807	20.01.2023	2	1 persoană
4		33	21301	06.02.2024	2-3	2 persoane

**Comisia socială de analizare a solicitărilor de locuințe pentru tineri,  
destinate închirierii, construite prin A.N.L.:**

Noici Doina-Nicoleta – P

Chiriță Rodica Elena – M

Lungu Angela – Membru

Coman Rozalia-Elena – P

Solom Florentina – Secre